

622411-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Services d'architecture, d'ingénierie et de planification – Energetische Sanierung
Lehrschwimmbad / Turnhalle Gesamtschule

OJ S 174/2026 09/09/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Gemeinde Bad Sassendorf

Adresse électronique: s.koch@bad-sassendorf.de

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Energetische Sanierung Lehrschwimmbad / Turnhalle Gesamtschule

Description: Ingenieurleistungen der Objektplanung, Leistungsphase 5 - 8 zur umfassenden Energetischen Sanierung des Lehrschwimmbades einschließlich der Turnhalle und des Verbindungstraktes zwischen Lehrschwimmbad und Turnhalle der Gesamtschule Bad Sassendorf

Identifiant de la procédure: ef1a80d8-afc3-4e91-9cb7-58bf61b7c77f

Identifiant interne: S-BADSD-2026-0011

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Zur Hepper Höhe 4

Ville: Bad Sassendorf

Code postal: 59505

Subdivision pays (NUTS): Soest (DEA5B)

Pays: Allemagne

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché, Document unique de marché européen (DUME)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Energetische Sanierung Lehrschwimmbad / Turnhalle Gesamtschule

Description: Der Gemeinde Bad Sassendorf liegt zum Vorhaben "Energetische Sanierung Lehrschwimmbad und Turnhalle der Gesamtschule in Bad Sassendorf" ein bestandskräftiger Zuwendungsbescheid im Rahmen des Europäischen Fonds für regionale Entwicklung (EFR NRW 2021-2027) vor. Gegenstand des Vorhabens ist die umfassende energetischen Sanierung des Lehrschwimmbades einschließlich der Turnhalle und des Verbindungstraktes der Gesamtschule Bad Sassendorf. Gem. dem Zuwendungsbescheid wird die Maßnahme aus Mitteln des EFRE-Programms gefördert. Gegenstand des zu vergebenden Auftrags sind die hierfür erforderlichen Leistungen der Objektplanung, Leistungsphasen 5 - 8 i.S.d. Anlage 10 zu § 34 Nummer 10.1 HOAI.

Identifiant interne: LOT-0000

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Zur Hepper Höhe 4

Ville: Bad Sassendorf

Code postal: 59505

Subdivision pays (NUTS): Soest (DEA5B)

Pays: Allemagne

5.1.3. Durée estimée

Durée: 15 Mois

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché financé en totalité ou en partie par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): non

Informations complémentaires: Projektnummer oder -referenz: EFRE-20200182

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis, Document de marché

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Auflistung und kurze Beschreibung der Bedingungen: Der Bewerber / jedes Mitglied einer Bewerbungsgemeinschaft hat zur Beurteilung der persönlichen Lage mit dem Teilnahmeantrag im Rahmen eines vom Auftraggeber vorgegebenen Bewerbungsbogen (siehe hierzu unter Ziff. XY) folgende Angaben / Unterlagen vorzulegen: 1. Angaben zu den in den letzten 5 Kalenderjahren (seit 08/2021) oder gegenwärtig seit mindestens 6 Monaten (seit 02/2026) erbrachte Leistungen vergleichbarer Art

(Planungsleistungen der unter Ziff. XY) der Bekanntmachung bezeichneten Art mit konkreter Beschreibung der beauftragten Planungsleistungen (Leistungsbilder und Leistungsphasen nach HOAI und Angabe, inwieweit die jeweiligen Leistungen selbst / in einer Arbeitsgemeinschaft oder als / durch Nachunternehmer ausgeführt wurden), zum Leistungszeitraum und dem Auftraggeber nebst Ansprechpartner und Kontaktdaten, 2. Der Bewerber / die Mitglieder einer Bewerbungsgemeinschaft gemeinsam muss / müssen für den Zeitraum der letzten 5 Jahren (seit 08/2021) mindestens eine Referenz aufweisen, welche sämtliche folgenden Anforderungen erfüllt: - abgeschlossene Sanierung einer Schule / Turnhalle - Planungsleistungen der LPH 5-8 der Grundleistungen i.S.d. Anlage 11 zu § 39 Abs. 4 HOAI, wobei alle Leistungen nach 08/2021 erbracht wurden, -Baukosten KG 5000 nach DIN 276 mindestens 1.000.000 EUR (brutto)
Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: Auflistung und kurze Beschreibung der Bedingungen: Der Bewerber / jedes Mitglied einer Bewerbungsgemeinschaft hat zur Beurteilung der persönlichen Lageg mit dem Teilnahmeantrag eines vom Auftraggeber vorgegebenen Bewerbungsbogen (siehe hierzu unter Ziff. XY) folgende Angaben / Unterlagen einzureichen: 1. Schriftliche Unternehmerdarstellung / Firmenprofil, 2. Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen i.S.d. § 123 und 124 GWB; der Auftraggeber behält sich vor, bei Zweifeln an der Richtigkeit der Eigenerklärung Fremdbescheinigungen über das Nichtvorliegen der vorgenannten Ausschlussgründe nachzufordern, 3. Eigenerklärung gemäß § 19 Abs. 3 MiLoG

Critère: Effectif moyen annuel

Description du critère de sélection: Auflistung und kurze Beschreibung der Bedingungen: Der Bewerber / jedes Mitglied einer Bewerbungsgemeinschaft hat zur Beurteilung der persönlichen Lageg mit dem Teilnahmeantrag eines vom Auftraggeber vorgegebenen Bewerbungsbogen (siehe hierzu unter Ziff. XY) folgende Angaben / Unterlagen vorzulegen: 1. Angaben der in den letzten drei Kalenderjahren (2024, 2025, 2026) jahresdurchschnittlich fest angestellten Beschäftigten untergliedert in Architekten / Ingenieure und sonstige Mitarbeiter.

Critère: Nombre de cadres

Description du critère de sélection: Auflistung und kurze Beschreibung der Bedingungen: Der Bewerber / jedes Mitglied einer Bewerbungsgemeinschaft hat zur Beurteilung der persönlichen Lageg mit dem Teilnahmeantrag eines vom Auftraggeber vorgegebenen Bewerbungsbogen (siehe hierzu unter Ziff. XY) folgende Angaben / Unterlagen vorzulegen: 1. Angabe der in den letzten drei Kalenderjahren (2024, 2025, 2026) jahresdurchschnittlich fest angestellten Führungskräfte unterglieder in Ihrer Funktion / Qualifikation.

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description du critère de sélection: Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien: Der Bewerber / jedes Mitglied einer Bewerbungsgemeinschaft hat zur Beurteilung der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit mit dem Teilnahmeantrag eines vom Auftraggeber vorgegebenen Bewerbungsbogen (siehe hierzu unter Ziff. XY) folgende Angaben / Unterlagen vorzulegen: 1. Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung mit Deckungssummen i.H.v. mindestens 1.000.000 EUR für Personenschäden und mindestens 150.000 EUR für sonstige Schäden, zweifach maximiert pro Jahr (aktuelle gültige

Fremdbescheinigung des Versicherungsgebers, Kopie ausreichend) oder Bereitschaftserklärung eines Versicherungsgebers, im Auftragsfall eine entsprechende Versicherung abzuschließen (Kopie ausreichend).

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien:

Der Bewerber / jedes Mitglied einer Bewerbungsgemeinschaft hat zur Beurteilung der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit mit dem Teilnahmeantrag eines vom Auftraggeber vorgegebenen Bewerbungsbogen (siehe hierzu unter Ziff. XY) folgende Angaben / Unterlagen vorzulegen: 1. Angabe zum Umsatz in den letzten 3 Kalenderjahren (2023, 2024, 2025), getrennt nach Jahren.

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Nom: Konzept

Description: Qualität des Konzepts zur Umsetzung der Aufgabenstellung

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 35

Critère:

Type: Qualité

Nom: Qualifikation des Projektteams

Description: Auftragsbezogene Qualifikation des Projektteams

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 25

Critère:

Type: Coût

Nom: Honorarangebot - Preis

Description: Angebotspreis des eingereichten Honorarangebotes

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Adresse des documents de marché: <https://www.deutsches-ausschreibungsblatt.de/VN/S-BADSD-2026-0011>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de la procédure:

Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner: 15/10/2026

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: <https://www.deutsches-ausschreibungsblatt.de/VN/S-BADSD-2026-0011>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 07/10/2026 23:59:00

(UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Fehlende Angaben und Unterlagen sind auf Verlangen des Auftraggebers innerhalb von 6 Kalendertagen nachzureichen. Teilnahmeanträge die auch bei Ablauf der Nachfrist noch unvollständig sind, werden nicht berücksichtigt.

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Gemeinde Bad Sassendorf

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Gemeinde Bad Sassendorf

8. Organisations

8.1. ORG-7001

Nom officiel: Gemeinde Bad Sassendorf

Numéro d'enregistrement: 05974008008-31001-74

Adresse postale: Eichendorffstr. 1

Ville: Bad Sassendorf

Code postal: 59505

Subdivision pays (NUTS): Soest (DEA5B)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: s.koch@bad-sassendorf.de

Téléphone: +49 292150515

Adresse internet: <https://rathaus.bad-sassendorf.de>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

8.1. **ORG-7004**

Nom officiel: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Numéro d'enregistrement: 059580004004-03001-62

Adresse postale: Albrecht-Thaer-Straße 9

Ville: Münster

Code postal: 48147

Subdivision pays (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Pays: Allemagne

Télécopieur: +492514112165

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. **ORG-7005**

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83

Ville: Bonn

Code postal: 53119

Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Téléphone: +49228996100

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 0e625d1b-3b34-4d95-8d83-10288dd1c489 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 07/09/2026 15:26:14 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 622411-2026

Numéro de publication au JO S: 174/2026

Date de publication: 09/09/2026