

622588-2026 - Mise en concurrence

Belgique – Services de blanchisserie et de nettoyage à sec – Lessivage de vêtements de travail, de vêtements des crèches et des écoles, de linge de maison et de rideaux et tentures

OJ S 174/2026 09/09/2026

**Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement
Services**

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Commune d'Ixelles - Gemeente Elsene

Adresse électronique: secretariat@ixelles.brussels

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Lessivage de vêtements de travail, de vêtements des crèches et des écoles, de linge de maison et de rideaux et tentures

Description: Le présent marché est un marché public de services qui a pour objet le lessivage de vêtements de travail, de vêtements des crèches et des écoles, de linge de maison et de rideaux et tentures, pour une durée de 4 ans.

Identifiant de la procédure: e9a5c4bd-27d6-47cc-baf1-32d4c20d3e93

Identifiant interne: 2026-093

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 98310000 Services de blanchisserie et de nettoyage à sec

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 2

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 2

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Motifs liés à des condamnations pénales:

Corruption:

Fraude:
Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme:
Participation à une organisation criminelle:
Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: 2026-093 - 1: Lessivage de vêtements de travail, de crèches et de linge de maison

Description: Lessivage de vêtements de travail, de crèches et de linge de maison

Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 98310000 Services de blanchisserie et de nettoyage à sec

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

5.1.3. Durée estimée

Durée: 4 Ans

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Autorisation ou adhésion à une organisation particulière nécessaire pour les contrats de services

Description du critère de sélection: Afin de fournir la preuve de son aptitude à exercer son activité professionnelle, le soumissionnaire doit être en règle avec la législation régissant les permis d'exploitation ou d'environnement selon la Région dans laquelle l'activité a lieu : - Région de Bruxelles-Capitale # Ordonnance du 05 juin 1997 relative aux permis d'environnement, modifié par l'ordonnance du 26 mars 2009 telle que mise à jour au 16 avril 2024 ; - Région Wallonne # Décret du 11 mars 1999 relatif au permis d'environnement, modifié par le décret du 07 juillet 2006 ; - Région Flamande # Decreet van 25 April 2014 betreffende de omgevingsvergunning. Documents à remettre après l'ouverture des offres : A la demande du pouvoir adjudicateur, à tout moment de la procédure, et au plus tard avant la désignation de l'adjudicataire, le soumissionnaire devra remettre une copie de(s) document(s) officiel(s) des autorités (enregistrement, agrément, certificat, ...) autorisant l'activité de lessivage pour le(s) lot(s) pour lequel(s) le soumissionnaire remet offre. Les documents devront être valides dès le début d'exécution du marché public. Si leur date expire en cours de marché ils seront obligatoirement renouvelés.

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Afin de fournir la preuve de sa capacité technique à réaliser le présent marché, le soumissionnaire indique dans le DUME les principaux services similaires effectués au cours des trois dernières années en fonction du lot pour lequel il remet

offre, en précisant le montant, la date et le destinataire (public ou privé) dont au moins : - Pour le lot n°1 : une référence ou plusieurs références cumulées, pour un ou plusieurs clients différents, de prestations similaires à l'objet du lot, à savoir « Lessivage de vêtements de travail, de linge de maison » pour un montant minimum de 120.000,00 EUR HTVA, pour une des trois dernières années. Sont considérées comme prestations similaires :le lessivage de vêtements de travail pour le lot 1. Documents à remettre après l'ouverture des offres : A la demande du pouvoir adjudicateur, à tout moment de la procédure, et au plus tard avant la désignation de l'adjudicataire, le soumissionnaire fournira : La liste des principales prestations effectuées au cours des trois dernières années indiquant le montant, la date et le destinataire (public ou privé) dont au moins une respecte le niveau spécifique exigé pour le(s) lot(s) au(x) quel(s) le soumissionnaire souhaite participer.

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Le pouvoir adjudicateur attribuera le lot du marché à l'opérateur économique ayant remis l'offre régulière économiquement la plus avantageuse sur la base du prix. L'évaluation des offres dans le cadre du critère prix se fera sur base du prix total TVA comprise. Pour chaque lot, lorsque le pouvoir adjudicateur constate que l'offre du soumissionnaire auquel il se propose d'attribuer le lot ne respecte pas les obligations applicables dans les domaines du droit environnemental, social ou du travail, il ne pourra pas attribuer le lot au soumissionnaire qui a remis ladite offre.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (décimal, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 1

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/25c3fdcb-cc53-4161-9823-42b63d0839b6/documents>

Canal de communication ad hoc:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/25c3fdcb-cc53-4161-9823-42b63d0839b6/forum>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/25c3fdcb-cc53-4161-9823-42b63d0839b6/general>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais, français

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Date limite de réception des offres: 20/10/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 180 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Conseil d'Etat

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Introduction d'un recours en annulation, éventuellement précédé ou accompagné d'une demande en suspension, auprès de la section d'Administration du Conseil d'Etat, rue de la Science, 33 à 1040 Bruxelles, par lettre recommandée à envoyer dans un délai de soixante jours de calendrier à compter du lendemain du dernier envoi du courrier ou du mail/fax de la communication de la décision motivée. Par ailleurs, en application de l'article 11 de la Loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions, la conclusion du marché qui suit la décision d'attribution ne peut avoir lieu avant l'expiration du délai de 15 jours de calendrier qui suit la communication de la décision motivée. Si une demande de suspension de l'exécution de la décision d'attribution est introduite dans ce délai de 15 jours, le pouvoir adjudicateur ne peut conclure le marché avant que l'instance de recours n'ait statué soit sur la demande de mesures provisoires, soit sur la demande de suspension. Le soumissionnaire est invité à avertir la Commune de l'introduction d'une telle demande, dans ce délai de 15 jours, et ce, de préférence par fax au numéro suivant: 02/515.61.59 ou par courrier électronique à l'adresse suivante : secretariat@ixelles.brussels Les délais mentionnés pour introduire contre la décision un recours en suspension de l'exécution de la décision d'attribution auprès du Conseil d'Etat par une procédure d'extrême urgence prennent cours à compter du lendemain du dernier envoi du courrier ou du mail/fax communiquant la décision motivée.

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: 2026-093 - 2 :Lessivage de rideaux et tentures

Description: Lessivage de rideaux et tentures

Identifiant interne: 2

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 98310000 Services de blanchisserie et de nettoyage à sec

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

5.1.3. Durée estimée

Durée: 4 Ans

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Autorisation ou adhésion à une organisation particulière nécessaire pour les contrats de services

Description du critère de sélection: Afin de fournir la preuve de son aptitude à exercer son activité professionnelle, le soumissionnaire doit être en règle avec la législation régissant les permis d'exploitation ou d'environnement selon la Région dans laquelle l'activité a lieu : - Région de Bruxelles-Capitale # Ordonnance du 05 juin 1997 relative aux permis d'environnement, modifié par l'ordonnance du 26 mars 2009 telle que mise à jour au 16 avril 2024 ; - Région Wallonne # Décret du 11 mars 1999 relatif au permis d'environnement, modifié par le décret du 07 juillet 2006 ; - Région Flamande # Decreet van 25 April 2014 betreffende de omgevingsvergunning. Documents à remettre après l'ouverture des offres : A la demande du pouvoir adjudicateur, à tout moment de la procédure, et au plus tard avant la désignation de l'adjudicataire, le soumissionnaire devra remettre une copie de(s) document(s) officiel(s) des autorités (enregistrement, agrément, certificat, ...) autorisant l'activité de lessivage pour le(s) lot(s) pour lequel(s) le soumissionnaire remet offre. Les documents devront être valides dès le début d'exécution du marché public. Si leur date expire en cours de marché ils seront obligatoirement renouvelés.

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Afin de fournir la preuve de sa capacité technique à réaliser le présent marché, le soumissionnaire indique dans le DUME les principaux services similaires effectués au cours des trois dernières années en fonction du lot pour lequel il remet offre, en précisant le montant, la date et le destinataire (public ou privé) dont au moins : - Pour le lot n°2 : une référence ou plusieurs références cumulées, pour un ou plusieurs clients différents, de prestations similaires à l'objet du lot, à savoir « Lessivage de rideaux et tentures » pour un montant minimum de 1.500,00 EUR HTVA, pour une des trois dernières années. Sont considérées comme prestations similaires : le lessivage de rideaux et de tentures . Documents à remettre après l'ouverture des offres : A la demande du pouvoir adjudicateur, à tout moment de la procédure, et au plus tard avant la désignation de l'adjudicataire, le soumissionnaire fournira : La liste des principales prestations effectuées au cours des trois dernières années indiquant le montant, la date et le destinataire (public ou privé) dont au moins une respecte le niveau spécifique exigé pour le(s) lot(s) au(x)quel(s) le soumissionnaire souhaite participer.

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Le pouvoir adjudicateur attribuera le lot du marché à l'opérateur économique ayant remis l'offre régulière économiquement la plus avantageuse sur la base du prix. L'évaluation des offres dans le cadre du critère prix se fera sur base du prix total TVA comprise. Pour chaque lot, lorsque le pouvoir adjudicateur constate que l'offre du soumissionnaire auquel il se propose d'attribuer le lot ne respecte pas les obligations applicables dans les domaines du droit environnemental, social ou du travail, il ne pourra pas attribuer le lot au soumissionnaire qui a remis ladite offre.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (décimal, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 1

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/25c3fdcb-cc53-4161-9823-42b63d0839b6/documents>

Canal de communication ad hoc:

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/entreprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/25c3fdcb-cc53-4161-9823-42b63d0839b6/general>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais, français

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Date limite de réception des offres: 20/10/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 180 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Conseil d'Etat

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Introduction d'un recours en annulation, éventuellement précédé ou accompagné d'une demande en suspension, auprès de la section d'Administration du Conseil d'Etat, rue de la Science, 33 à 1040 Bruxelles, par lettre recommandée à envoyer dans un délai de soixante jours de calendrier à compter du lendemain du dernier envoi du courrier ou du mail/fax de la communication de la décision motivée. Par ailleurs, en application de l'article 11 de la Loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions, la conclusion du marché qui suit la décision d'attribution ne peut avoir lieu avant l'expiration du délai de 15 jours de calendrier qui suit la communication de la décision motivée. Si une demande de suspension de l'exécution de la décision d'attribution est introduite dans ce délai de 15 jours, le pouvoir adjudicateur ne peut conclure le marché avant que l'instance de recours n'ait statué soit sur la demande de mesures provisoires, soit sur la demande de suspension. Le soumissionnaire est invité à avertir la Commune de l'introduction d'une telle demande, dans ce délai de 15 jours, et ce, de préférence par fax au numéro suivant: 02/515.61.59 ou par courrier électronique à l'adresse suivante : secretariat@ixelles.brussels Les délais mentionnés pour introduire contre la décision un recours en suspension de l'exécution de la décision d'attribution auprès du Conseil d'Etat par une procédure d'extrême urgence prennent cours à compter du lendemain du dernier envoi du courrier ou du mail/fax communiquant la décision motivée.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Commune d'Ixelles - Gemeente Elsene

Numéro d'enregistrement: 0207401341_7322

Département: Commune d'Ixelles - Département Gestion Administrative

Adresse postale: 168 chaussée d'Ixelles

Ville: Ixelles

Code postal: 1050

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

Adresse électronique: secretariat@ixelles.brussels

Téléphone: +32 25156111

Adresse internet: <https://www.ixelles.be>

Profil de l'acheteur: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=7322&includeOrganisationChildren=true>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0002

Nom officiel: SPF Stratégie et Appui

Numéro d'enregistrement: BE001

Adresse postale: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1

Ville: Bruxelles

Code postal: 1000

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

Adresse électronique: revise@publicprocurement.be

Téléphone: +32 2 740 80 00

Adresse internet: <https://bosa.belgium.be>

Rôles de cette organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Conseil d'Etat

Numéro d'enregistrement: 0931814266

Ville: Bruxelles

Code postal: 1040

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier

:

e2269a35-733c-4d9e-bbb6-3d36f73e539d-01

Principale raison du changement

:

Mise à jour d'informations

10.1. Changement

Identifiant de la section: LOT-0002

Identifiant de la section: LOT-0001

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: f1978f3d-9127-494e-9cd5-2fc3b40d6609 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 08/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 08/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français, néerlandais

Numéro de publication de l'avis: 622588-2026

Numéro de publication au JO S: 174/2026

Date de publication: 09/09/2026