

623332-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Planification environnementale – Landschaftspflegerischer Begleitplan, ökologische BÜ, Freianlagenplanung, Artenschutzprüfung

OJ S 175/2026 10/09/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Amt für Recht, Vergabe und Versicherungen

Adresse électronique: Submissionsdienst-Vergabe@stadt-koeln.de

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Landschaftspflegerischer Begleitplan, ökologische BÜ, Freianlagenplanung, Artenschutzprüfung

Description: Erstellung einer Landschaftspflegerischen Begleitplanung, Prüfung des Artenschutzes, Vergabe der ökologischen Bauüberwachung und Erstellung einer Freiraumplanung.

Identifiant de la procédure: 2879c9e6-2b13-4684-8309-66e7ab58c84f

Identifiant interne: 2026-0023-691-3

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90712000 Planification environnementale

Nomenclature complémentaire (cpv): 71313000 Services de conseil en ingénierie de l'environnement

2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Köln

Code postal: 50679

Subdivision pays (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Pays: Allemagne

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Die Angebotsöffnung ist nicht öffentlich. Im Bereich "Information über die öffentliche Öffnung, Datum der Angebotsöffnung (BT-132)" muss aufgrund einer Vorgabe der Europäischen Union ein Datum eingetragen werden. Es dient ausschließlich als Information über den Angebotsöffnungstermin.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale:

Corruption:

Participation à une organisation criminelle:

Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence:

Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental:

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme:

Fraude:

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains:

Insolvabilité:

Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail:

Biens administrés par un liquidateur:

Fausse déclarations, dissimulation d'informations, incapacité de présenter les documents requis ou obtention d'informations confidentielles sur cette procédure:

Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché:

Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché:

Faute professionnelle grave:

Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables:

Manquement aux obligations dans le domaine du droit social:

Manquement à l'obligation relative au paiement de cotisations de sécurité sociale:

État de cessation d'activités:

Manquement à l'obligation relative au paiement d'impôts et taxes:

Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Landschaftspflegerischer Begleitplan, ökologische BÜ, Freianlagenplanung, Artenschutzprüfung

Description: Die Umweltplanungsleistungen umfassen in der Beauftragungsstufe 1 die Grundleistungen zum Landschaftspflegerischen Begleitplan nach HOAI 2021 (LPH 1 - 4) sowie die Artenschutzprüfung (Stufe I). In Beauftragungsstufe 2 sollen die Grundleistungen der Freiraumplanung (Leistungsphasen 3 bis 9) sowie die Leistungen der Ökologischen Bauüberwachung abgerufen werden. Als optionale Leistung wird zusätzlich die Artenschutzprüfung (Stufe II) abgefragt.

Identifiant interne: LOT-0000

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90712000 Planification environnementale

Nomenclature complémentaire (cpv): 71313000 Services de conseil en ingénierie de l'environnement

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Köln

Code postal: 50679

Subdivision pays (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Pays: Allemagne

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 02/11/2026

Date de fin de durée: 30/04/2027

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#Den veröffentlichten

Dokumenten ist das Dokument "Eigenerklärung_RUS-Sanktionen_Art_5k" zu entnehmen.

Diese Eigenerklärung ist zwingend sowie vollständig ausgefüllt und unterschrieben mit dem Teilnahmeantrag oder dem Angebot einzureichen. Rechtzeitig gestellte Fragen werden nach § 20 Absatz 3 Nummer 1 VgV bis sechs Tage vor Ablauf der Angebotsfrist beantwortet.

----- Bitte beachten Sie bezogen auf die aktuell angegebene Stelle für Rechtsbehelfs- /Nachprüfungsverfahren die nachfolgenden Änderungen in Abhängigkeit vom Datum des Nachprüfungsantrages: Zuständigkeit Vergabekammer Nordrhein-Westfalen ab 01.01.2027 für Neueingänge aus allen Regierungsbezirken in Nordrhein-Westfalen Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Nordrhein-Westfalen Identifikationsnummer: 05515-03004-07 Internet-Adresse: <https://www.bezreg-muenster.de/themen/wirtschaft-kultur-und-kommunales/vergabekammer-westfalen> Postanschrift: Albrecht-Thaer-Straße 9 Postleitzahl: 48147 Ort: Münster NUTS-3-Code: DEA33 Land: Deutschland E-Mail: vergabekammer@brms.nrw.de Telefon: (keine Geschäftsstelle) Fax: 0251 - 411 2165

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Zum Nachweis der Befähigung des angegebenen Personals sind neben den Berufszulassungen (Diplomurkunden/Bachelorurkunden /Masterurkunden) Lebensläufe und eine Auflistung der in den letzten fünf Jahren geleisteten und abgeschlossenen Projekte aufzuführen. Davon müssen jeweils mindestens zwei Projekte ein Netto-Honorarvolumen von mindestens 5.000 € für LBP, mindestens 5.000 € für die ökologische BÜ und mindestens 10.000 € für die Freianlagenplanung besitzen. Der Lebenslauf und die Projektauflistung je Teammitglied sollten zusammen maximal drei A4-Seiten ausmachen.

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: Die Befähigung des Bieters ist durch die Vorlage von Berufszulassungen, Studiennachweisen und/oder anderen Bescheinigungen der beruflichen Befähigung nachzuweisen. Entsprechende Nachweise sind als Anlage 2 dem Bieterbogen beizufügen. Zum Nachweis der Befähigung des angegebenen Personals sind neben den Berufszulassungen (Diplomurkunden/Bachelorurkunden/Masterurkunden) Lebensläufe und eine Auflistung der in den letzten fünf Jahren geleisteten und abgeschlossenen Projekte aufzuführen. Davon müssen jeweils mindestens zwei Projekte ein Netto-Honorarvolumen von

mindestens 5.000 € für LBP, mindestens 5.000 € für die ökologische BÜ und mindestens 10.000 € für die Freianlagenplanung besitzen. Der Lebenslauf und die Projektauflistung je Teammitglied sollten zusammen maximal drei A4-Seiten ausmachen.

Critère: Effectif moyen annuel

Description du critère de sélection: Der Bieter hat nachzuweisen, dass er über eine ausreichende personelle Kapazität zur ordnungsgemäßen Leistungserbringung verfügt. Hierzu ist eine Übersicht über die Anzahl der in den letzten 3 Jahren durchschnittlich beschäftigten Mitarbeiter einzureichen, gegliedert nach Qualifikationen beziehungsweise Funktionen.

Critère: Proportion de sous-traitance

Description du critère de sélection: Es ist der Anteil der beabsichtigten Unteraufträge mit Angabe der Art und des Umfangs der Leistung sowie die Benennung des Unterauftragnehmers anzugeben. Im Falle der Eignungsleihe (gemäß § 47 VgV): Falls eine technische und/oder berufliche Eignungsleihe in Anspruch genommen wird, sind die in Anspruch genommenen Kapazitäten sowie die Eignungsverleiher im Vordruck "Formblätter 1-4_für Einzelanbieter und Bietergemeinschaften" zu benennen. Von jedem Eignungsverleiher ist die Verpflichtung zur Eignungsleihe im Vordruck "Formblätter 1-4_für Einzelanbieter und Bietergemeinschaften" zu erklären.

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description du critère de sélection: Zum Nachweis der finanziellen und wirtschaftlichen Leistungsfähigkeit ist ein aktueller Nachweis einer bestehenden Berufshaftpflichtversicherung des Büros/Unternehmens beziehungsweise eine Erklärung über den Abschluss einer Berufshaftpflichtversicherung im Auftragsfall beizufügen. Die Deckungssumme für Personen-, Sach- und Vermögensschäden beträgt mindestens 3,0 Millionen Euro jeweils mindestens 2-fach-maximiert pro Versicherungsjahr.

Critère: Inscription à un registre professionnel pertinent

Description du critère de sélection: Der Bieter hat Angaben zu machen - ob er freiberuflicher Ingenieur oder Architekt ist - ob er in einer Ingenieurkammer / Architektenkammer eingetragen ist (unter Angabe der Nummer, der Kammer und des Eintragungsortes) - ob er in einem anderen Berufsregister eingetragen ist.

Critère: Inscription à un registre du commerce

Description du critère de sélection: Der Bieter hat Angaben zu machen über seine Eintragung im Handelsregister (unter Angabe der Nummer und des Amtsgerichts) beziehungsweise ob er zu einer Eintragung nicht verpflichtet ist.

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Preis

Description: Gewertet wird das Gesamthonorar brutto. Der Zuschlag erfolgt auf das wirtschaftlichste Angebot.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 100

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Adresse des documents de marché: https://vergabepattform.stadt-koeln.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19fa2d2a987-753b2f10b5c7663a&

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: <https://vergabepattform.stadt-koeln.de/NetServer/ParticipationControllerServlet>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Autorisée

Date limite de réception des offres: 15/10/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 3 Mois

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: -

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Die Vergabe des Auftrages richtet sich unter anderem nach dem Gesetz über die Sicherung von Tariftreue und Mindestlohn bei der Vergabe öffentlicher Aufträge (Tariftreue- und Vergabegesetz Nordrhein-Westfalen TVgG NRW) vom 21.03.2018 (TVgG). Hiernach müssen beauftragte Unternehmen sowie deren Nachunternehmerinnen beziehungsweise Nachunternehmer die nach dem TVgG festgelegten Mindestentgelte beziehungsweise Tariflöhne zahlen und Mindestarbeitsbedingungen gewähren (§ 2 TVgG). Die Stadt Köln ist als öffentliche Auftraggeberin berechtigt, Kontrollen durchzuführen, um die Einhaltung dieser Pflichten zu überprüfen. Weitere Ausführungsbedingungen sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen.

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer Westfalen

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Siehe § 160 Absatz 3 GWB - innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gegenüber der Stadt Köln nach Erkennen des Verstoßes gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren - spätestens bis Ablauf der Angebots-/Bewerbungsfrist bei Verstößen gegen Vergabevorschriften in der Bekanntmachung - spätestens bis Ablauf der Angebots-/Bewerbungsfrist bei Verstößen gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind - spätestens bis Ablauf der Angebots-/Bewerbungsfrist bei Verstößen gegen Vergabevorschriften, die in den

Vergabeunterlagen erkennbar sind - innerhalb von 15 Tagen nach Eingang der Mitteilung der Stadt Köln, der Rüge nicht abhelfen zu wollen Siehe § 135 Absatz 2 GWB - 30 Kalendertage nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch die Stadt Köln über den Abschluss des Vertrages, spätestens jedoch sechs Monate nach Vertragsschluss Im Fall der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der EU 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der EU
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Amt für Recht, Vergabe und Versicherungen

8. Organisations

8.1. ORG-7001

Nom officiel: Amt für Recht, Vergabe und Versicherungen

Numéro d'enregistrement: 07999

Adresse postale: Stadthaus Deutz - Ostgebäude, Willy-Brandt-Platz 3

Ville: Köln

Code postal: 50679

Subdivision pays (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: Submissionsdienst-Vergabe@stadt-koeln.de

Téléphone: +49 22122124789

Télécopieur: +49 22122123011

Adresse internet: <https://www.stadt-koeln.de>

Profil de l'acheteur: <https://www.stadt-koeln.de>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1. ORG-7004

Nom officiel: Vergabekammer Westfalen

Numéro d'enregistrement: 05515-03004-07

Adresse postale: Albrecht-Thaer-Straße 9

Ville: Münster

Code postal: 48147

Subdivision pays (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: vergabekammer@brms.nrw.de

Téléphone: +49 251 411 4985

Télécopieur: +49 251 411 2165

Adresse internet: <https://www.bezreg-muenster.de/themen/wirtschaft-kultur-und-kommunales/vergabekammer-westfalen>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-7005

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83

Ville: Bonn

Code postal: 53119

Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Téléphone: +49228996100

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 02aa64bd-6c79-4303-ac62-8559f1872f0b - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 09/09/2026 12:53:22 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 623332-2026

Numéro de publication au JO S: 175/2026

Date de publication: 10/09/2026