

623647-2026 - Mise en concurrence

Finlande – Travaux de construction – SYK ÅA Vaasa Övningsskola gymnasium, lisärakennuksen purku ja uudisrakennus

OJ S 175/2026 10/09/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Suomen Yliopistokiinteistöt Oy

Adresse électronique: info@sykoy.fi

Forme juridique de l'acheteur: Organisation qui passe un marché subventionné par un pouvoir adjudicateur

Activité du pouvoir adjudicateur: Enseignement

1.1. Acheteur

Nom officiel: Åbo Akademi

Adresse électronique: upphandling@abo.fi

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Enseignement

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: SYK ÅA Vaasa Övningsskola gymnasium, lisärakennuksen purku ja uudisrakennus

Description: Kokonaisurakka käsittää nykyisen rakennuksen purun ja uudisrakennuksen rakentamisen suunnitelmien mukaisesti osoitteeseen Koulukatu 31, Vaasa. Nykyisen purettavan rakennuksen laajuus on n. 2.850 brm². Uudisrakennuksen laajuus on n. 3.120 brm² ja 13.160 m³. Rakennuttaja edellyttää, että urakoitsija on tutustunut rakennuspaikkaan ja sen olosuhteisiin ennen tarjouksen antamista.

Identifiant de la procédure: d9187318-b9db-415b-a51f-5d20091ef048

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: Hankinta-asiakirjat ovat saatavilla sähköisessä projektipankissa (Buildercom). Kaikki hankintamenettelyyn liittyvä viestintä, mukaan lukien kysymykset ja vastaukset, tapahtuu projektipankin kautta. Tarjous on jätettävä hankinta-asiakirjoihin sisältyvällä tarjouslomakkeella projektipankkiin tarjouspyynnössä ilmoitettuun määräaikaan mennessä. Määräajan jälkeen saapuneita tarjouksia ei oteta huomioon.

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Koulukatu 31

Ville: Vaasa

Code postal: 65100

Subdivision pays (NUTS): Pohjanmaa (FI19A)

Pays: Finlande

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 7 800 000,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Suomen Yliopistokiinteistöt Oy on kohteen rakennuttaja ja valittava urakoitsija solmii sopimuksen Suomen Yliopistokiinteistöt Oy:n kanssa. Rakennus tulee Suomen Yliopistokiinteistöjen omistukseen ja siihen vuokralaiseksi tulee Åbo Akademi. Koska rakennus rakennetaan Åbo Akademin tarpeisiin, sovelletaan urakkaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annettua lakia. Åbo Akademi tekee hankintapäätöksen valittavasta urakoitsijasta. Vasta hankintapäätöksen saatua lainvoiman allekirjoittaa Suomen Yliopistokiinteistöt Oy urakkasopimuksen valitun urakoitsijan kanssa.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché, Document unique de marché européen (DUME)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: SYK ÅA Vaasa Övningsskola gymnasium, lisärakennuksen purku ja uudisrakennus

Description: Kokonaisurakka käsittää nykyisen rakennuksen purun ja uudisrakennuksen rakentamisen suunnitelmien mukaisesti osoitteeseen Koulukatu 31, Vaasa. Nykyisen purettavan rakennuksen laajuus on n. 2.850 brm². Uudisrakennuksen laajuus on n. 3.120 brm² ja 13.160 m³. Rakennuttaja edellyttää, että urakoitsija on tutustunut rakennuspaikkaan ja sen olosuhteisiin ennen tarjouksen antamista.

Identifiant interne: 2026-055501-LOT-0001

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

Options:

Description des options: Hankintaan voi liittyä YSE 1998 ehtojen mukaisia muutos- tai lisätoita.

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Koulukatu 31

Ville: Vaasa

Code postal: 65100

Subdivision pays (NUTS): Pohjanmaa (FI19A)

Pays: Finlande

5.1.3. Durée estimée

Autre durée: Inconnu

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises
Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui
Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): non

5.1.7. Marché public stratégique

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: La transition vers une économie circulaire, La protection et la restauration de la biodiversité et des écosystèmes
Objectif social promu: Conditions de travail équitables

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document unique de marché européen (DUME), Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Hinta-arviointi

Description: Vertailussa käytettävä tarjoushinta = tarjouslomakkeen kokonaishinta

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: finnois
Date limite de demande d'informations complémentaires: 18/09/2026 12:00:00 (UTC+03:00)
Heure d'été de l'Europe orientale
Adresse des documents de marché: <https://bem.buildercom.net/html/rfq2registration/index?rfqlid=18461&guid=f093ced6-3810-4c5d-ad16-b8e822d78179>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://bem.buildercom.net/html/rfq2registration/index?rfqlid=18461&guid=f093ced6-3810-4c5d-ad16-b8e822d78179>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: finnois

Catalogue électronique: Autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 09/10/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Heure d'été de l'Europe orientale

Durée de validité des offres: 3 Mois

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Markkinaoikeus

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Suomen Yliopistokiinteistöt Oy

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Suomen Yliopistokiinteistöt Oy

Numéro d'enregistrement: 2268637-3

Adresse postale: PL 310

Ville: TAMPERE

Code postal: 33101

Subdivision pays (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

Pays: Finlande

Adresse électronique: info@sykoy.fi

Téléphone: 0207 424 010

Adresse internet: <https://sykoy.fi>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Chef de groupe

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Hansel Oy (Hilma)

Numéro d'enregistrement: FI09880841

Adresse postale: Mannerheiminaukio 1 A

Ville: Helsinki

Code postal: 00100

Subdivision pays (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Pays: Finlande

Adresse électronique: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Téléphone: +358 295563630

Adresse internet: <https://www.hankintailmoitukset.fi>

Rôles de cette organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0004

Nom officiel: Åbo Akademi

Numéro d'enregistrement: 0246312-1

Adresse postale: Domkyrkotorget 3

Ville: Turku

Code postal: 20500

Subdivision pays (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Pays: Finlande

Adresse électronique: upphandling@abo.fi

Téléphone: +35822153360

Adresse internet: <http://www.abo.fi>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Markkinaoikeus

Numéro d'enregistrement: FI30061576

Adresse postale: Radanrakentajantie 5

Ville: Helsinki

Code postal: 00520

Subdivision pays (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Pays: Finlande

Adresse électronique: markkinaoikeus@oikeus.fi

Téléphone: +358 295643300

Adresse internet: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 83ccdfaa-2bb9-4fa0-955b-5efc27064d57 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 08/09/2026 16:08:49 (UTC+03:00) Heure d'été de l'Europe orientale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: finnois

Numéro de publication de l'avis: 623647-2026

Numéro de publication au JO S: 175/2026

Date de publication: 10/09/2026