

623696-2026 - Mise en concurrence

Espagne – Services de nettoyage – La limpieza de los edificios y locales dependientes del Ayuntamiento, de la Fundación Municipal de Cultura y de la Fundación Deportiva Municipal.
OJ S 175/2026 10/09/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Alcaldía del Ayuntamiento de Avilés

Adresse électronique: contratacion@aviles.es

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: La limpieza de los edificios y locales dependientes del Ayuntamiento, de la Fundación Municipal de Cultura y de la Fundación Deportiva Municipal.

Description: La prestación integral de limpieza de los edificios y locales dependientes del Ayuntamiento, de la Fundación Municipal de Cultura y de la Fundación Deportiva Municipal.

Identifiant de la procédure: 16dfa067-7ea4-486f-a076-c49c392c45ce

Identifiant interne: AYT/7868/2026

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90910000 Services de nettoyage

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Asturias (ES120)

Pays: Espagne

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 4 817 245,23 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 3

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 3

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

État de cessation d'activités: Conforme a la normativa aplicable
Biens administrés par un liquidateur: Conforme a la normativa aplicable
Fraude: Conforme a la normativa aplicable
Insolvabilité: Conforme a la normativa aplicable
Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains: Conforme a la normativa aplicable
Manquement à l'obligation relative au paiement d'impôts et taxes: Conforme a la normativa aplicable
Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché: Conforme a la normativa aplicable
Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché: Conforme a la normativa aplicable
Faillite: Conforme a la normativa aplicable
Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental: Conforme a la normativa aplicable
Participation à une organisation criminelle: Conforme a la normativa aplicable
Corruption: Conforme a la normativa aplicable
Faute professionnelle grave: Conforme a la normativa aplicable
Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes: Conforme a la normativa aplicable
Fausses déclarations, dissimulation d'informations, incapacité de présenter les documents requis ou obtention d'informations confidentielles sur cette procédure: Conforme a la normativa aplicable
Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables: Conforme a la normativa aplicable
Manquement à l'obligation relative au paiement de cotisations de sécurité sociale: Conforme a la normativa aplicable
Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail: Conforme a la normativa aplicable
Manquement à des obligations liées à des motifs d'exclusion purement nationaux: Conforme a la normativa aplicable
Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale: Conforme a la normativa aplicable
Manquement aux obligations dans le domaine du droit social: Conforme a la normativa aplicable
Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence: Conforme a la normativa aplicable
Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme: Conforme a la normativa aplicable
Concordat: Conforme a la normativa aplicable

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Servicio integral de limpieza de los edificios y locales dependientes del Ayuntamiento de Avilés.

Description: Servicio integral de limpieza de los edificios y locales dependientes del Ayuntamiento de Avilés

Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services
Nomenclature principale (cpv): 90910000 Services de nettoyage

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Asturias (ES120)
Pays: Espagne

5.1.3. Durée estimée

Durée: 1 An

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 1

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 3 296 887,20 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Chiffre d'affaires annuel général

Description du critère de sélection: Cifra anual de negocio

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Trabajos realizados

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Description: Número de horas anuales de libre disposición.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 5

Critère:

Type: Prix

Description: Precio del contrato de limpieza.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 95

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=bqgfkZi7VeqP66GS%2BONYvQ%3D%3D

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=bqgfkZi7VeqP66GS%2BONYvQ%3D%3D

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: espagnol

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 09/10/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 2 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 27/10/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Lieu: Ayuntamiento de Avilés

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Según PCAP.

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Alcaldía del Ayuntamiento de Avilés - Ayuntamiento de Avilés

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Recurso especial en materia de contratación

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: Servicio integral de limpieza de los edificios y locales dependientes de la Fundación Municipal de Cultura.

Description: Servicio integral de limpieza de los edificios y locales dependientes de la Fundación Municipal de Cultura.

Identifiant interne: 2

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90910000 Services de nettoyage

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Asturias (ES120)

Pays: Espagne

5.1.3. Durée estimée

Durée: 1 An

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 1

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 880 423,90 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Chiffre d'affaires annuel général

Description du critère de sélection: Cifra anual de negocio

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Trabajos realizados

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Description: Número de horas anuales de libre disposición.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 5

Critère:

Type: Prix

Description: Precio del contrato de limpieza.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 95

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=bqgfkZi7VeqP66GS%2BONYvQ%3D%3D

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=bqgfkZi7VeqP66GS%2BONYvQ%3D%3D

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: espagnol

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 09/10/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 2 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 27/10/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Lieu: Ayuntamiento de Avilés

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Según PCAP.

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Alcaldía del Ayuntamiento de Avilés - Ayuntamiento de Avilés

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Recurso especial en materia de contratación

5.1. Lot: LOT-0003

Titre: Servicio integral de limpieza de los edificios y locales dependientes de la Fundación Deportiva Municipal.

Description: Servicio integral de limpieza de los edificios y locales dependientes de la Fundación Deportiva Municipal.

Identifiant interne: 3

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90910000 Services de nettoyage

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Asturias (ES120)

Pays: Espagne

5.1.3. Durée estimée

Durée: 1 An

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 1

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 639 934,13 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Chiffre d'affaires annuel général

Description du critère de sélection: Cifra anual de negocio

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Trabajos realizados

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Description: Número de horas anuales de libre disposición.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 5

Critère:

Type: Prix

Description: Precio del contrato de limpieza.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 95

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=bqgfkZi7VeqP66GS%2BONYvQ%3D%3D

5.1.12. Conditions du marché public**Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=bqgfkZi7VeqP66GS%2BONYvQ%3D%3D

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: espagnol

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 09/10/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 2 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 27/10/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Lieu: Ayuntamiento de Avilés

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Según PCAP.

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Alcaldía del Ayuntamiento de Avilés - Ayuntamiento de Avilés

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Recurso especial en materia de contratación

8. Organisations**8.1. ORG-0001**

Nom officiel: Alcaldía del Ayuntamiento de Avilés

Numéro d'enregistrement: 30003900000807

Numéro d'enregistrement: P3300400C

Ville: Avilés, Asturias

Code postal: 33402
Subdivision pays (NUTS): Asturias (ES120)
Pays: Espagne
Point de contact: Alcaldía del Ayuntamiento de Avilés
Adresse électronique: contratacion@aviles.es
Téléphone: 985122100
Adresse internet: <http://www.aviles.es>
Profil de l'acheteur: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=UUQ3%2FPf6xd0%3D>

Autres points de contact:

Nom officiel: Ayuntamiento de Avilés
Ville: Avilés
Code postal: 33402
Subdivision pays (NUTS): Asturias (ES120)
Pays: Espagne

Rôles de cette organisation:

Acheteur
Organisation chargée des procédures de recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 3d1a16ba-60b7-47ca-a0ea-7bd734c22a9d - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 16
Date d'envoi de l'avis: 09/09/2026 09:37:14 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: espagnol
Numéro de publication de l'avis: 623696-2026
Numéro de publication au JO S: 175/2026
Date de publication: 10/09/2026