

624505-2026 - Mise en concurrence

Belgique – Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection – RMH-25606-Auteur de projet SRA

OJ S 175/2026 10/09/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: ASBL GROUPE SANTE CHC

Adresse électronique: infrastructure@chc.be

Forme juridique de l'acheteur: Entreprise publique

Activité du pouvoir adjudicateur: Santé

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: RMH-25606-Auteur de projet SRA

Description: Le présent marché est un marché public de services dont l'objet est défini comme suit : - mission d'Auteur de Projet d'architecture, de stabilité et de techniques spéciales (mission complète) d'un bâtiment (centre résidentiel de répit pédiatrique palliatif) en construction traditionnelle. La mission complémentaire suivante fait également partie de la mission : - responsable PEB - coordination sécurité santé - relevé sur site par géomètre - réalisation de l'inventaire destructif amiante - réalisation du RQT (rapport qualité des terres) - tentures, le mobilier intégré, le mobilier mobile, les ascenseurs, les équipements de cuisine et autres équipements (antennes wifi, ...) doivent être dessinés sur les plans par l'Auteur de Projet. L'étude et l'exécution en sont à sa charge. - contacts avec les instances compétentes (Urbanisme, SRI, CILE, etc.)

Identifiant de la procédure: 7b8d4d9f-8d45-4229-9183-daa2728bca85

Identifiant interne: PPP1IU-759/6356/25606

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Pays: Belgique

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: RMH-25606-Auteur de projet SRA

Description: Le présent marché est un marché public de services dont l'objet est défini comme suit : - mission d'Auteur de Projet d'architecture, de stabilité et de techniques spéciales (mission complète) d'un bâtiment (centre résidentiel de répit pédiatrique palliatif) en construction traditionnelle. La mission complémentaire suivante fait également partie de la mission : - responsable PEB - coordination sécurité santé - relevé sur site par géomètre - réalisation de l'inventaire destructif amiante - réalisation du RQT (rapport qualité des terres) - tentures, le mobilier intégré, le mobilier mobile, les ascenseurs, les équipements de cuisine et autres équipements (antennes wifi, ...) doivent être dessinés sur les plans par l'Auteur de Projet. L'étude et l'exécution en sont à sa charge. - contacts avec les instances compétentes (Urbanisme, SRI, CILE, etc.)

Identifiant interne: 25606_1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Rue Jacques Brel, 6

Ville: EMBOURG

Code postal: 4053

Subdivision pays (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Pays: Belgique

Informations complémentaires: RESIDENCE CHC MEHAGNE

5.1.3. Durée estimée

Autre durée: Inconnu

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: Evaluation du chiffre d'affaire Le chiffre d'affaires annuel moyen global des trois dernières années de la société. Niveau(x) minimal(aux): Le chiffre d'affaire doit être supérieur à 2 fois le montant du présent marché.

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: * Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique.

Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Coût

Description: Montant des honoraires

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

Critère:

Type: Qualité

Description: Méthodologie et planning

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 30

Critère:

Type: Qualité

Description: Constitution de l'équipe projet et références

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/759/1IU/2026>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 09/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 90 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 09/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal de Première Instance de Liège
Palais de Justice - Annexe Nord
Description des délais d'introduction des procédures de recours: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Tribunal de Première Instance de Liège Palais de Justice - Annexe Nord
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: ASBL GROUPE SANTE CHC
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal de Première Instance de Liège Palais de Justice - Annexe Nord
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: ASBL GROUPE SANTE CHC

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: ASBL GROUPE SANTE CHC
Numéro d'enregistrement: BE 0416.805.238
Adresse postale: Boulevard de Patience et Beaujonc, 9
Ville: Liège
Code postal: 4000
Subdivision pays (NUTS): Arr. Liège (BE332)
Pays: Belgique
Point de contact: Marc SONNET
Adresse électronique: infrastructure@chc.be
Téléphone: +32 43555000
Adresse internet: <http://www.chc.be/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Tribunal de Première Instance de Liège Palais de Justice - Annexe Nord
Numéro d'enregistrement: BE 0308.357.753
Adresse postale: rue de Bruxelles, 2
Ville: LIEGE
Code postal: B-4000
Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Pays: Belgique
Adresse électronique: greffe.tpilie@just.fgov.be
Téléphone: +32 42227888

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Numéro d'enregistrement: BE 0475.480.736
Ville: Antwerpen / Anvers

Code postal: 2000
Subdivision pays (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Pays: Belgique
Adresse électronique: info@3p.eu
Téléphone: +32 3 294 30 51
Rôles de cette organisation:
Prestataire de services de passation de marché

8.1. **ORG-0004**

Nom officiel: FPS Policy and Support
Numéro d'enregistrement: BE 0671.516.647
Ville: Brussels
Code postal: 1000
Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Pays: Belgique
Adresse électronique: e.proc@publicprocurement.be
Téléphone: +32 2 740 80 00
Rôles de cette organisation:
TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: ed49649c-90be-485b-be3b-7e7ed074e97a - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 16
Date d'envoi de l'avis: 08/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 08/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français
Numéro de publication de l'avis: 624505-2026
Numéro de publication au JO S: 175/2026
Date de publication: 10/09/2026