

624605-2026 - Mise en concurrence

Finlande – Services de serrurerie – Heka viiden kohteen lukituksen uusinta

OJ S 175/2026 10/09/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services - Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Helsingin kaupungin asunnot Oy

Adresse électronique: hankinnat@hekaoy.fi

Forme juridique de l'acheteur: Entreprise publique

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Heka viiden kohteen lukituksen uusinta

Description: Helsingin kaupungin asunnot Oy:n viidessä (5) kohteessa uusitaan asuntojen ja yleisten tilojen lukitukset elektromekaanisiksi tarjouspyynnön asiakirjojen mukaisessa laajuudessa, sisältäen kaikki määräluetteloissa merkittyjen tuotteiden vaihto/ asennustyöt.

Hankinta on jaettu kahteen (2) osaan (kilpailutukseen osa-alueeseen). Osa 1: Kohde 1413

Messitytönkatu 5, sijaitsee osoitteessa Messitytönkatu 5, 00180 Helsinki ja 1416

Messitytönkuja 4. sijaitsee osoitteessa Messitytönkuja 4 00180 Helsinki. Osa: 2 Kohde 2405

Tulisuontie 4, sijaitsee osoitteessa Tulisuontie 4, 00820 Helsinki, 2410 Kreijarinkuja 1, sijaitsee

osoitteessa Kreijarinkuja 1, 00820 Helsinki ja 2713 Fallpakankuja 5, sijaitsee osoitteissa

Fallpakankuja 5 ja 8, 00970 Helsinki Tarkempi kuvaus hankinnan kohteesta löytyy

tarjouspyynnön liitteistä. Urakassa noudatetaan YSE-ehtoja. Valintaperusteet

Sopimuskumppaniksi valitaan kaikki soveltuvuus- ja vähimmäisvaatimukset täyttävä tarjoaja, joka on tarjonnut alhaisimman kokonaishinnan. Tarkempi kuvaus valinnasta on kuvattu kohdassa Päätöksenteon perusteet.

Identifiant de la procédure: 391281b3-a89a-4474-a31c-757cdf3ea425

Identifiant interne: 626785

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nature complémentaire du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 98395000 Services de serrurerie

2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Helsinki

Subdivision pays (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Pays: Finlande

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 400 000,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Vakuutusrajapintaovien lukoissa tulee käyttää SFS 7020/SFS 5970 vaatimusten mukaisesti hyväksyttyjä 1-luokan avainpesien suojaheloja.

Lukkosylintereiden pääsyoikeuksia tulee voida rajoittaa kaapeloinnin kautta ulkoisella järjestelmällä, esim. kiinteistöautomaatiolla. Avainpesät, verkkolaitteet, avaimet sekä tarvittavat ohjelmistot lisensseineen toimitetaan asennettuna ja ohjelmoituna siten, että lukot, avaimet sekä verkkolaitteet ovat käyttökunnossa. Verkkolaitteiden asennus ja kytkentä tulee dokumentoida ja dokumentit tulee luovuttaa tilaajalle urakan valmistuttua. Kulkuoikeudet lukoille ja avaimille sovitaan erillisessä tilaajan kanssa pidettävässä lukituspalaverissa. Urakkaan kuuluva lukitus suunnittelu ja käyttöönotto sisältää tarvittavat kohdekäynnit sekä lukituspalaverit tilaajan kanssa kohteittain. Pohjakuvien vienti hallintaohjelmistoon lukitusten sekä verkkolaitteiden sijaintimerkinnöillä sisältyy urakkaan. Avaimet toimitetaan huoneistoittain ja/tai kulkuoikeuksittain pussitettuna kiinteistökohtaisesti tilaajan avainhallinnasta vastaavalle taholle. Avainten mukana tulee toimittaa avainluettelot, joista selviää avainten leimaukset sekä yksilölliset tunnistetiedot. Avainten luettelointi ja integrointi tilaajan järjestelmään (Tampuuri) kuuluu osaksi urakatyötä. Avaimet luovutetaan kohteittain keskitetyssä tilaisuudessa asukkaille. Avainkuittaukset tehdään sähköisesti tilaajan järjestelmään ja sisältyy urakkaan. Avaintenluovutukseen tulee varata 1-2pv/kohde riippuen kohteen lukko- ja avainmäärästä. Kohteiden tekniset avaimet, muut avaimet sekä noutamattomat huoneiston avaimet toimitetaan Hekan avainhallinnasta vastaavalle palveluntuottajalle (v.2026 BLCTurva/Mäkelänkatu 2).

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 2

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 2

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché, Document unique de marché européen (DUME), Avis

Corruption: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu lahjonnasta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Fraude: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen, on annettu petoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rahanpesusta tai terrorismin rahoituksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Participation à une organisation criminelle: Tarjoajalle tai henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rikollisjärjestön toimintaan osallistumisesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu terrorismirikoksesta tai terroritoimintaan liittyvästä rikoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu lapsityövoiman käytöstä tai muista ihmiskaupan muodoista lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental: Tarjoaja on rikkonut ympäristölainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail: Tarjoaja on rikkonut työlainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Manquement aux obligations dans le domaine du droit social: Tarjoaja on rikkonut sosiaalilainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence: Tarjoaja on tehnyt muiden kanssa sopimuksia, joilla pyritään vääristämään kilpailua.

Faute professionnelle grave: Tarjoaja on syylistynyt ammatin harjoittamiseen liittyvään vakavaan virheeseen.

Fausses déclarations, dissimulation d'informations, incapacité de présenter les documents requis ou obtention d'informations confidentielles sur cette procédure: Tarjoajaa koskee jokin seuraavista tilanteista. a) on syylistynyt väärän tiedon antamiseen poissulkemis- tai valintaperusteiden osalta, b) on jättänyt antamatta tällaisia tietoja, c) on toimittanut viiveellä tai ei lainkaan ostajan vaatimia tietoja, tai d) on yrittänyt vaikuttaa ostajan päätöksentekoprosessiin asiattomalla tavalla tai hankkinut luottamuksellista tietoa, joista voisi olla sille hankintamenettelyssä asiaankuulumatonta etua, taikka on toimittanut harhaanjohtavia tietoja, joilla voi olla merkittävä vaikutus poissulkemista, tarjoajan valintaa tai hankintaa koskeviin päätöksiin.

Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché: Tarjoajan osallistumisesta hankintamenettelyyn aiheutuu eturistiriitoja.

Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché: Tarjoaja tai tarjoajaan liittyvä yritys on antanut ostajalle neuvoja tai muulla tavoin osallistunut hankintamenettelyn valmisteluun.

Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables: Tarjoajan aikaisempia hankintasopimuksia tai käyttöoikeussopimuksia on irtisanottu ennen aikaisesti tai kyseisen aikaisemman sopimuksen yhteydessä on vaadittu vahingonkorvauksia tai määrätty muita vastaavia seuraamuksia.

Manquement à des obligations liées à des motifs d'exclusion purement nationaux: Tarjoajan hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävä henkilö on rikosrekisteristä ilmenevällä lainvoimaisella tuomiolla tuomittu törkeästä kirjanpitorikoksesta, työturvallisuusrikoksesta, työaika-suojelurikoksesta, työsyrynnästä, kiskonnantapaisesta työsyrynnästä, työntekijöiden järjestäytymisvapauden loukkaamisesta, luvattoman ulkomaisen työvoiman käytöstä, törkeästä ympäristön turmelemisesta tai törkeästä luonnonsuojelurikoksesta.

Manquement à l'obligation relative au paiement de cotisations de sécurité sociale: Tarjoaja on rikkonut sosiaaliturvamaksujen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Manquement à l'obligation relative au paiement d'impôts et taxes: Tarjoaja on rikkonut verojen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

État de cessation d'activités: Tarjoajan liiketoiminta on keskeytetty.

Faillite: Tarjoaja on konkurssissa.

Concordat: Tarjoajalla on järjestelyjä velkojen kanssa.

Insolvabilité: Tarjoajan osalta on käynnistetty maksukyvyttömyys- tai likvidaatiomenettely.

Biens administrés par un liquidateur: Tarjoajan varat ovat selvitysmiehen tai tuomioistuimen hallinnassa.

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale: Tarjoaja on kansalliseen lainsäädäntöön ja kansallisiin määräyksiin perustuen yllämainittuja tilanteita vastaavassa samankaltaisessa menettelyssä.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: osa 1 , 2 kohdetta: 1413,1416

Description: Helsingin alueella kaksi eri kohdetta. 1413 Messitytönkatu 5, sijaitsee osoitteessa Messitytönkatu 5, 00180 Helsinki 1416 Messitytönkuja 4. sijaitsee osoitteessa Messitytönkuja 4 00180 Helsinki. Katso liitteinä olevat asiakirjat,urakka-ohjelma, työselostukset ja suunnitelmat.

Identifiant interne: 1-0

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 98395000 Services de serrurerie

Options:

Description des options: Osa-alue sisältää massaluettelossa nimettyjen tuotteiden ja niiden asennusten suorittamista tarpeen mukaisesti. Optioiden arvo on enintään 10% hankinnan arvosta.

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Messitytönkatu 5

Ville: Helsinki

Code postal: 00180

Subdivision pays (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Pays: Finlande

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Messitytönkuja 4

Ville: Helsinki

Code postal: 00180

Subdivision pays (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Pays: Finlande

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 30/10/2026

Date de fin de durée: 31/12/2026

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 72 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif social promu: Conditions de travail équitables

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché, Document unique de marché européen (DUME)

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Hinta

Description: Halvin hinta

Catégorie du critère d'attribution valeur fixe: Valeur fixe (total)

Nombre critère d'attribution: 100

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 02/10/2026 09:00:00 (UTC+00:00)

Heure de l'Europe occidentale, GMT

Adresse des documents de marché: <https://tarjouspalvelu.fi/hekaoy?id=626785&tpk=1842890a-0c0f-4a21-b074-32a830e53bd1>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://tarjouspalvelu.fi/hekaoy?id=626785&tpk=1842890a-0c0f-4a21-b074-32a830e53bd1>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: finnois

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Description de la garantie financière: rakennusajan vakuus ja takuuajan vakuus

Date limite de réception des offres: 11/10/2026 20:00:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Durée de validité des offres: 6 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 12/10/2026 05:00:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Un accord de confidentialité est requis: non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Markkinaoikeus

Description des délais d'introduction des procédures de recours: 14 päivää hankintapäätöksen tiedoksisaannista.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Helsingin kaupungin asunnot Oy

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Helsingin kaupungin asunnot Oy

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Markkinaoikeus

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Helsingin kaupungin asunnot Oy

Organisation qui traite les offres: Helsingin kaupungin asunnot Oy

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: osa 2, 3 kohdetta: 2405,2409, 2713

Description: Helsingin alueella useita eri kohteita. 2405 Tulisuantie 4, sijaitsee osoitteessa Tulisuantie 4, 00820 Helsinki 2410 Kreijarinkuja 1, sijaitsee osoitteessa Kreijarinkuja 1, 00820 Helsinki 2713 Fallpakankuja 5, sijaitsee osoitteissa Fallpakankuja 5 ja 8, 00970 Helsinki Katso liitteenä olevat asiakirjat, urakka-ohjelma, työselostukset ja suunnitelmat.

Identifiant interne: 2-1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 98395000 Services de serrurerie

Options:

Description des options: Osa-alue sisältää massaluettelossa nimettyjen tuotteiden ja niiden asennusten suorittamista tarpeen mukaisesti. Optioiden arvo on enintään 10% hankinnan arvosta.

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Tulisuantie 4

Ville: Helsinki

Code postal: 00820

Subdivision pays (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Pays: Finlande

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Kreijarinkuja 1

Ville: Helsinki

Code postal: 00820

Subdivision pays (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Pays: Finlande

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Fallpakankuja 5

Ville: Helsinki

Code postal: 00970

Subdivision pays (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Pays: Finlande

Informations complémentaires: Mekaanisen lukituksen uusinta elektromekaaniseksi

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 30/10/2026

Date de fin de durée: 31/12/2026

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 327 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif social promu: Conditions de travail équitables

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché, Document unique de marché européen (DUME)

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Hinta

Description: Halvin hinta

Catégorie du critère d'attribution valeur fixe: Valeur fixe (total)

Nombre critère d'attribution: 100

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 02/10/2026 09:00:00 (UTC+00:00)

Heure de l'Europe occidentale, GMT

Adresse des documents de marché: <https://tarjouspalvelu.fi/hekaoy?id=626785&tpk=1842890a-0c0f-4a21-b074-32a830e53bd1>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://tarjouspalvelu.fi/hekaoy?id=626785&tpk=1842890a-0c0f-4a21-b074-32a830e53bd1>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: finnois

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Description de la garantie financière: rakennusajan vakuus ja takuuajan vakuus

Date limite de réception des offres: 11/10/2026 20:00:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Durée de validité des offres: 6 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 12/10/2026 05:00:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non
Un accord de confidentialité est requis: non
Facturation électronique: Requise
La commande en ligne sera utilisée: oui
Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Markkinaoikeus

Description des délais d'introduction des procédures de recours: 14 päivää hankintapäätöksen tiedoksisaannista.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Helsingin kaupungin asunnot Oy

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Helsingin kaupungin asunnot Oy

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Markkinaoikeus

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Helsingin kaupungin asunnot Oy

Organisation qui traite les offres: Helsingin kaupungin asunnot Oy

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Markkinaoikeus

Numéro d'enregistrement: 3006157-6

Adresse postale: Radanrakentajantie 5

Ville: Helsinki

Code postal: 00520

Subdivision pays (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Pays: Finlande

Adresse électronique: markkinaoikeus@oikeus.fi

Téléphone: +358 295643300

Adresse internet: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Helsingin kaupungin asunnot Oy

Numéro d'enregistrement: 2379058-6

Adresse postale: Viipurinkatu 2

Ville: Helsinki

Code postal: 00510

Subdivision pays (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Pays: Finlande

Point de contact: Heka Hankinnat

Adresse électronique: hankinnat@hekaoy.fi

Téléphone: +358 957673812

Adresse internet: <http://www.hekaoy.fi>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation qui traite les offres

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Hansel Oy (Hilma)

Numéro d'enregistrement: FI09880841

Adresse postale: Mannerheiminaukio 1a

Ville: Helsinki

Code postal: 00100

Subdivision pays (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Pays: Finlande

Point de contact: eSender

Adresse électronique: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Téléphone: 029 55 636 30

Adresse internet: <http://hankintailmoitukset.fi>

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: db41c46f-ac00-4539-8e6c-8e5eabbcf745 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 09/09/2026 12:40:59 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 09/09/2026 12:41:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: finnois

Numéro de publication de l'avis: 624605-2026

Numéro de publication au JO S: 175/2026

Date de publication: 10/09/2026