

624672-2026 - Mise en concurrence

Luxembourg – Services de contrôle technique de bâtiments – Mission d'Organisme Agréé - NHO
Lot 3.1

OJ S 175/2026 10/09/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Service immobilier

Adresse électronique: jean-michel.weisen@secu.lu

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Affaires économiques

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Mission d'Organisme Agréé - NHO Lot 3.1

Description: Mission d'Organisme Agréé à exécuter dans l'intérêt de la construction des immeubles 043 « Immeuble Boulevard de Hollerich » et 044 « Tour Nei Hollerich » sis sur le lot 3.1 du PAP NQ « Nei Hollerich »

Identifiant de la procédure: 792325f0-9ccf-47c4-8b6c-2ba1bd1d4bef

Identifiant interne: 2602229

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71631300 Services de contrôle technique de bâtiments

Nomenclature complémentaire (cpv): 71315210 Services de conseil en installations techniques de bâtiment, 71356100 Services de contrôle technique, 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Luxembourg (LU000)

Pays: Luxembourg

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Modalités de retrait du dossier : Support informatique via portail des marchés publics Réception des offres/candidatures : Offres à remettre sous forme électronique via le portail des marchés publics

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Mission d'Organisme Agréé - NHO Lot 3.1

Description: Mission d'Organisme Agréé à exécuter dans l'intérêt de la construction des immeubles 043 « Immeuble Boulevard de Hollerich » et 044 « Tour Nei Hollerich » sis sur le lot 3.1 du PAP NQ « Nei Hollerich »

Identifiant interne: 0

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71631300 Services de contrôle technique de bâtiments

Nomenclature complémentaire (cpv): 71315210 Services de conseil en installations techniques de bâtiment, 71356100 Services de contrôle technique, 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Luxembourg (LU000)

Pays: Luxembourg

5.1.3. Durée estimée

Autre durée: Inconnu

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://pmp.b2g.etat.lu/entreprise/consultation/544854?orgAcronyme=t5y>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://pmp.b2g.etat.lu/entreprise/consultation/544854?orgAcronyme=t5y>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 12/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 0 Mois

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requête
La commande en ligne sera utilisée: non
Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Juridictions administratives

Description des délais d'introduction des procédures de recours: <https://justice.public.lu/fr/organisation-justice/juridictions-administratives.html>

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Service immobilier

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Service immobilier

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Service immobilier

Organisation qui traite les offres: Service immobilier

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Service immobilier

Numéro d'enregistrement: 20045200036

Adresse postale: 34-40, avenue de la Porte-Neuve

Ville: Luxembourg

Code postal: 2227

Subdivision pays (NUTS): Luxembourg (LU000)

Pays: Luxembourg

Point de contact: Service immobilier

Adresse électronique: jean-michel.weisen@secu.lu

Téléphone: +3522241416605

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation qui traite les offres

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Juridictions administratives

Numéro d'enregistrement: JURAD

Adresse postale: 1, rue du Fort Thüngen

Ville: Luxembourg

Code postal: 1499

Subdivision pays (NUTS): Luxembourg (LU000)

Pays: Luxembourg

Point de contact: Tribunal administratif - greffe

Adresse électronique: greffe.tribunal@ja.etat.lu

Téléphone: 42105-1

Adresse internet: <https://justice.public.lu/fr/organisation-justice/juridictions-administratives.html>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 4be4f67b-72d5-415e-9357-86b2b7eb0524 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 07/09/2026 08:30:40 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 624672-2026

Numéro de publication au JO S: 175/2026

Date de publication: 10/09/2026