

624680-2026 - Mise en concurrence

Roumanie – Services d'urbanisme – Achiziționarea de servicii pentru elaborarea Planului urbanistic General al comunei Roșia Montană, județul Alba

OJ S 175/2026 10/09/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement
Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației

Adresse électronique: anca.iancu@mdlpa.gov.ro

Forme juridique de l'acheteur: Autorité publique centrale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Achiziționarea de servicii pentru elaborarea Planului urbanistic General al comunei Roșia Montană, județul Alba

Description: Obiectul contractului îl reprezintă elaborarea planului urbanistic general al comunei Roșia Montană, județul Alba, în acord cu prevederile legale în vigoare, respectiv Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amendajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizarea a documentațiilor de urbanism aprobate prin Ordinul MDRAP nr. 233/2016.

Contractul de prestări servicii de urbanism va include parcurgerea tuturor etapelor din cadrul procesului de elaborare a documentației de urbanism PUG Roșia Montană, respectiv fundamentarea PUG, redactarea inițială a documentației de urbanism, obținerea avizelor și /sau acordurilor, redactarea finală a documentației PUG Roșia Montană, cu informarea și consultarea publicului. Termenul limita pana la care se pot solicita clarificari la documentatia de atribuire, inclusiv la modelul de contract: cu 17 zile inainte de data limita stabilita pentru depunerea ofertelor. In conformitate cu prevederile art. 161 din Legea nr. 98/2016, autoritatea contractanta va raspunde in mod clar si complet solicitarilor de clarificare/informatiilor suplimentare in legatura cu documentatia de atribuire in a 12- a zi inainte de data limita de depunere a ofertelor.

Identifiant de la procédure: aab1f1df-a6cf-44d6-8559-f091beb304f2

Identifiant interne: 26369185/21S/2026/VP

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71410000 Services d'urbanisme

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): București (RO321)

Pays: Roumanie

Informations complémentaires: Conform cerintelor caietului de sarcini.

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 2 000 000,00 RON

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de fabricatie/prestare/executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea "sau echivalent". Pentru cazurile în care ofertantul este o asociere de operatori economici sau pentru cazurile în care ofertantul are subcontractanți sau terți susținători, fiecare operator economic se va autentifica în sistem și va accesa procedura de atribuire în vederea completării DUAE în calitatea în care a fost inclus în procedură (asociat, subcontractant, terț susținător). Este necesar ca toți cei care trebuie să răspundă la DUAE să fie înregistrați ca utilizatori în SEAP. La procedura de atribuire se înscrie și depune oferta unul dintre membrii asocierii sau operatorul economic care participa cu oferta individuala iar ceilalți participanți completează direct în sistem doar DUAE. Conform prevederilor de la art. 139 alin. (2) din Anexa la HG nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare, în cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. În situația în care egalitatea se menține, autoritatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare, și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică. Ofertanții au obligația de a analiza cu grijă documentația de atribuire și de a pregăti oferta în limba română conform tuturor instrucțiunilor, formularelor, prevederilor contractuale și caietului de sarcini continute în aceasta documentație. Documentele emise în alta limba decât limba română se vor prezenta însoțite de traducerea autorizată în limba română. Nu se accepta oferte alternative. Toate costurile privind întocmirea ofertei, precum și încărcarea acesteia în SEAP (transmiterea acesteia), cad exclusiv în sarcina operatorilor economici, fără a exista posibilitatea solicitării vreunei compensații în acest sens.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis, Document unique de marché européen (DUME)

Participation à une organisation criminelle: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Corruption: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Fraude: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Manquement à l'obligation relative au paiement d'impôts et taxes: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Manquement à l'obligation relative au paiement de cotisations de sécurité sociale: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Manquement aux obligations dans le domaine du droit social: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Faillite: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Insolvabilité: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Concordat: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Biens administrés par un liquidateur: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

État de cessation d'activités: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Faute professionnelle grave: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Fausse déclarations, dissimulation d'informations, incapacité de présenter les documents requis ou obtention d'informations confidentielles sur cette procédure: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Default lot

Description: Obiectul contractului îl reprezintă elaborarea planului urbanistic general al comunei Roșia Montană, județul Alba, în acord cu prevederile legale în vigoare, respectiv Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizarea a documentațiilor de urbanism aprobate prin Ordinul MDRAP nr. 233/2016.

Contractul de prestări servicii de urbanism va include parcurgerea tuturor etapelor din cadrul procesului de elaborare a documentației de urbanism PUG Roșia Montană, respectiv fundamentarea PUG, redactarea inițială a documentației de urbanism, obținerea avizelor și /sau acordurilor, redactarea finală a documentației PUG Roșia Montană, cu informarea și consultarea publicului

Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71410000 Services d'urbanisme

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): București (RO321)

Pays: Roumanie

Informations complémentaires: Conform cerintelor caietului de sarcini.

5.1.3. Durée estimée

Durée: 36 Mois

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 0

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 2 000 000,00 RON

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Informations complémentaires: Budget de stat - venituri proprii

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Inscription à un registre du commerce

Description du critère de sélection: Operatorul economic trebuie să dovedească faptul că este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului.

Documentele justificative urmează a fi prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul intermediar (inclusiv pentru eventualii asociați/subcontractanți/ terți susținători), la finalizarea evaluării ofertelor. Aceste documente pot fi, după caz: certificat constatator emis de ONRC sau în cazul ofertanților străini, documente echivalente emise în țara de rezidență. Informațiile cuprinse în Certificatul constatator să fie reale/actuale la data prezentării.

Critère: Proportion de sous-traitance

Description du critère de sélection: Modalitatea prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerinței: se va completa DUAE de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire cu informațiile aferente situației lor (categoriile de servicii din contract pe care intenționează să le subcontracteze, precum și procentul sau valoarea aferentă activităților indicate în ofertă ca fiind realizate de către subcontractanți) și se va depune acordul de asociere/subcontractare. Atunci când înlocuirea sau introducerea unor noi subcontractanți are loc după atribuirea contractului, aceștia transmit certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și, respectiv, a existenței resurselor /capacităților corespunzătoare părții lor de implicare în contractul care urmează să fie îndeplinit. Atunci când înlocuirea sau introducerea unor noi subcontractanți are loc după atribuirea contractului, aceștia transmit certificatele și alte documente necesare pentru

verificarea inexistenței unor situații de excludere și, respectiv, a existenței resurselor /capacităților corespunzătoare părții lor de implicare în contractul care urmează să fie îndeplinit.

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Pretul ofertei

Description: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul $P(n)$ se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

Critère:

Type: Qualité

Nom: Experiența experților cheie

Description: 1.1 Exp. cheie coordonator PUG Roșia Montană (cu specializare în protecția patrimoniului construit) : a)se acordă 2p pt. exp. concretizată prin participarea în 1- 2 ctr. supl. față de cer. min. a caietului de sarcini a persoanei propuse; b)se acordă 4p pentru exp. concretizată prin participarea în 3-5 ctr. supl. față de cer. min. a caietului de sarcini a pers. propuse;c)se acordă 5p pentru exp. concretizată prin participarea în 6 și peste 6 ctr. supl. față de cer. min. a caietului de sarcini a persoanei propuse. 1.2 Exp. cheie urbanism: a)se acordă 2p. pentru exp. concretizată prin participarea în 1-2 ctr. supl. față de cer. min. a caietului de sarcini a persoanei propuse; b)se acordă 4p pt. exp. concretizată prin participarea în 3-5 ctr. supl. față de cer. min. a caietului de sarcini a persoanei propuse; c)se acordă 5p. pt. exp. concretizată prin participarea în 6 și peste 6 contracte supl. față de cer. min. a caietului de sarcini a persoanei propuse. 1.3 Exp. cheie protecția patrimoniului construit: a)se acordă 2p pt. exp. concretizată prin participarea în 1-2 ctr. supl. de cer. min. a caietului de sarcini a persoanei propuse; b)se acordă 4p pt. exp. concretizată prin participarea în 3-5 ctr. supl. față de cer. min. a caietului de sarcini a persoanei propuse; c)se acordă 5p pt exp. concretizată prin participarea în 6 și peste 6 ctr supl față de cer. min. a caietului de sarcini a persoanei propuse. 1.4 Exp. cheie protecția peisajului: a)se acordă 2p pt. exp. concretizată prin participarea în 1-2 ctr. supl. față de cer. min. caietului de sarcini a persoanei propuse; b)se acordă 4p pt exp. concretizată prin participarea în 3-5 ctr. supl. de cer. min. caietului de sarcini a persoanei propuse; c)se acordă 5p pt exp. concretizată prin participarea în 6 și peste 6 ctr supl. față de cer. min. a caietului de sarcini a persoanei propuse. 1.5 Exp. cheie protecția patrimoniului arheologic: a)se acordă 2p pt exp. concretizată prin participarea în 1-2 ctr supl. față de cer. min. a caietului de sarcini a persoanei propuse; b)se acordă 4p pt exp concretizată prin participarea în 3-5 ctr supl. față de cer. min. a caietului de sarcini a persoanei propuse; c) se acordă 5p pt exp concretizată prin participarea în 6 și peste 6 ctr supl față de cer. min. caietului de sarcini a persoanei propuse. 1.6 Exp. cheie în domeniul juridic: a)se acordă 2p pt. experiența concretizată prin participarea în 1-2 ctr supl. față de cer. min. a caietului de sarcini a persoanei propuse; b)se acordă 4p pt exp. concretizată prin participarea în 3-5 contracte suplimentare față de cerința minimă a caietului de sarcini a persoanei propuse; c)se acordă 5 puncte pentru experiența concretizată prin participarea în 6 și peste 6 contracte suplimentare față de cerința minimă a caietului de sarcini a persoanei propuse.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 30

Critère:

Type: Qualité

Nom: Capacitatea de integrare a patrimoniului cultural, natural și peisagistic la nivelul PUG Roșia Montană

Description: 1. se acorda calificativ "foarte bine", respectiv 15 puncte pentru: Abordare completă, coerentă și fundamentată metodologic. Demonstrează capacitate avansată de integrare a patrimoniului mondial UNESCO la nivelul metodologiei de elaborare PUG, prin detalierea în cadrul conceptului de dezvoltare a modului de integrare a patrimoniului, abordarea relației dintre patrimoniul minier, construit și peisajul cultural, soluțiile propuse pentru valorificarea durabilă a patrimoniului, integrarea patrimoniului și protecției mediului în politicile locale de dezvoltare, cu abordări integratoare și soluții inovatoare de regenerare 2. se acorda calificativ "bine", respectiv 10 puncte pentru: Abordare corectă și relevantă pentru PUG; sunt acoperite intențiile de conservare a patrimoniului construit și natural, însă integrarea este parțial detaliată, fără aprofundarea acțiunilor și măsurilor posibile raportată la toate temele identificate 3. se acorda calificativ "satisfăcător", respectiv 7 puncte pentru: Abordare generală, cu integrare parțială a categoriilor de patrimoniu; există doar referiri la patrimoniul construit/natural/peisaj cultural

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 15

Critère:

Type: Qualité

Nom: Relevanța propunerilor propuse pentru combaterea declinului demografic și stimularea dezvoltării economice locale prin valorificarea patrimoniului mondial UNESCO– 15 puncte

Description: 1. se acorda calificativ „foarte bine”, respectiv 15 puncte pentru: Abordare completă, coerentă și fundamentată metodologic; propunerile sunt clar corelate cu specificul local, includ măsuri integrate pentru combaterea declinului demografic și dezvoltarea economică locală, demonstrează fezabilitate, etapizare și integrare în contextul valorificării patrimoniului mondial UNESCO; 2. se acorda calificativ "bine", respectiv 10 puncte pentru: Abordare corectă și relevantă; propunerile acoperă principalele direcții de intervenție privind demografia și economia locală, dar sunt parțial generale, cu nivel mediu de detaliere și fără diferențiere semnificativă sau inovare metodologică 3. se acorda calificativ "satisfăcător", respectiv 7 puncte pentru: Abordare generală, parțial relevantă; măsurile sunt formulate la nivel declarativ, fără fundamentare operațională suficientă, fără corelare clară între probleme, intervenții și rezultate

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 15

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100210179>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.e-licitatie.ro>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: roumain

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 28/09/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Heure d'été de l'Europe orientale

Durée de validité des offres: 6 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 28/09/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Heure d'été de l'Europe orientale

Lieu: In SEAP

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué:

Asociere conform art. 53. din Legea privind achizitiile publice nr 98/2016

Arrangement financier: Sursa de finanțare: venituri proprii. Plata în cadrul contractului se efectuează pentru fiecare rezultat la finalizarea activităților conform caietului de sarcini, capitolul Etapizarea platilor.

5.1.15. Techniques**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației

Organisation qui traite les offres: Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației

8. Organisations

8.1. ORG-0004

Nom officiel: Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației

Numéro d'enregistrement: 26369185

Adresse postale: Strada: Libertății, nr. 16

Ville: Bucuresti

Code postal: 050706

Subdivision pays (NUTS): București (RO321)

Pays: Roumanie

Point de contact: Anca Iancu

Adresse électronique: anca.iancu@mdlpa.gov.ro

Téléphone: +40 372111555

Télécopieur: +40 372111445

Adresse internet: <https://www.mdlpa.ro>

Profil de l'acheteur: <https://www.e-licitatie.ro>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation qui traite les offres

8.1. **ORG-0002**

Nom officiel: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Numéro d'enregistrement: 20329980

Adresse postale: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Ville: Bucuresti

Code postal: 030084

Subdivision pays (NUTS): Bucureşti (RO321)

Pays: Roumanie

Adresse électronique: office@cnscl.ro

Téléphone: +40 213104641

Télécopieur: +40 213104642

Adresse internet: <http://www.cnscl.ro>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. **ORG-0005**

Nom officiel: Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației

Numéro d'enregistrement: 26369185_3

Adresse postale: Strada: Libertății, nr. 16

Ville: Bucuresti

Code postal: 050706

Subdivision pays (NUTS): Bucureşti (RO321)

Pays: Roumanie

Point de contact: Anca Iancu

Adresse électronique: anca.iancu@mdlpa.gov.ro

Téléphone: +40 372111555

Télécopieur: +40 372111445

Adresse internet: <https://www.mdlpa.ro>

Rôles de cette organisation:

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. **ORG-0001**

Nom officiel: Operator SEAP

Numéro d'enregistrement: RO42283735

Adresse postale: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

Ville: Bucuresti

Code postal: 020976

Subdivision pays (NUTS): Bucureşti (RO321)

Pays: Roumanie

Point de contact: Roxana Popescu

Adresse électronique: contact.autoritati@e-licitatie.ro

Téléphone: +40 213032997

Adresse internet: <https://www.adr.gov.ro/>

Rôles de cette organisation:

TED eSender

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier

:

c0e8c4ac-a70b-4395-91fc-59a5b83f6182-01

Principale raison du changement

:

Mise à jour d'informations

Description

:

prelungire termen de depunere

10.1. Changement

Identifiant de la section: LOT-0000

Description des changements: IV.2.2) Termen limita pentru primirea ofertelor - data

10.1. Changement

Identifiant de la section: LOT-0000

Description des changements: Oferta trebuie sa fie valabila pana la data de

10.1. Changement

Identifiant de la section: LOT-0000

Description des changements: Data deschiderii

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 05881773-28c2-41f8-b130-4fe30763c06a - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 09/09/2026 16:30:52 (UTC+03:00) Heure d'été de l'Europe orientale

Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 09/09/2026 14:01:22 (UTC+03:00) Heure d'été de l'Europe orientale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: roumain

Numéro de publication de l'avis: 624680-2026

Numéro de publication au JO S: 175/2026

Date de publication: 10/09/2026