

## 624941-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Services d'architecture, d'ingénierie et de planification – Objektplanung Gebäude  
OJ S 175/2026 10/09/2026  
Avis de marché ou de concession – régime ordinaire  
Services

### 1. Acheteur

---

#### 1.1. Acheteur

Nom officiel: Rheingau-Taunus-Kreis

Adresse électronique: [zvs@rheingau-taunus.de](mailto:zvs@rheingau-taunus.de)

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

### 2. Procédure

---

#### 2.1. Procédure

Titre: Objektplanung Gebäude

Description: Objektplanung Gebäude

Identifiant de la procédure: e9e4ff7f-5bb7-409d-bf22-028b5cd2ade9

Identifiant interne: 26-271\_

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

##### 2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

##### 2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Rheingau-Taunus-Kreis, Heimbacher Straße 7, 65307 Bad Schwalbach

Ville: Bad Schwalbach

Code postal: 65307

Subdivision pays (NUTS): Rheingau-Taunus-Kreis (DE71D)

Pays: Allemagne

##### 2.1.4. Informations générales

**Base juridique:**

Directive 2014/24/UE

vgv -

##### 2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis, Document de marché

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale:

Corruption:

Participation à une organisation criminelle:

Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence:

Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental:

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme:  
Fraude:  
Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains:  
Insolvabilité:  
Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail:  
Biens administrés par un liquidateur:  
Fausses déclarations, dissimulation d'informations, incapacité de présenter les documents requis ou obtention d'informations confidentielles sur cette procédure:  
Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché:  
Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché:  
Faute professionnelle grave:  
Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables:  
Manquement aux obligations dans le domaine du droit social:  
Manquement à l'obligation relative au paiement de cotisations de sécurité sociale:  
État de cessation d'activités:  
Manquement à l'obligation relative au paiement d'impôts et taxes:  
Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes:

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Objektplanung Gebäude

Description: Objektplanung Gebäude, Leistungsphase 1-9 HOAI, stufenweise Beauftragung Objektplanung Gebäude für die Generalsanierung des Bauteils C und der Verwaltungsräume des Bauteils B der Aartalschule in Aarbergen-Kettenbach. Bauteil C befindet sich im südlichen Teil des Schulgeländes und wurde im Jahr 1971/72 aufgrund der Höhenlage teilweise in den Hang gebaut. Insgesamt verfügt das Gebäude über drei Geschosse (EG, 1. OG, 2.OG). Ein Zugang ist aus nördlicher Richtung über die drei direkt mit Bauteil B verbundenen Treppenhäuser, aus östlicher Richtung über eine Eingangstür im Erdgeschoss, sowie aus südlicher Richtung über zwei Treppen bzw. Fußgängerbrücken im 1. und 2. Obergeschoss möglich. Im Erdgeschoss befindet sich die mit der Gemeinde Aarbergen gemeinsam betriebene ""Myriam-Harry-Bibliothek"", die Cafeteria, die Technikräume, sowie eine Trafostation der Syna. Im 1. Obergeschoss befinden sich die Fachräume der Schule für den naturwissenschaftlichen und den handwerklichen Bereich, inklusive der notwendigen Sammlungsräume. Zudem ist der Serverraum zentral im Stockwerk angeordnet. Im 2. Obergeschoss befinden sich 6 weitere Klassenräume, wovon einer derzeit als Computerraum genutzt wird. Insbesondere in den Fachräumen der Naturwissenschaften besteht erheblicher Sanierungsstau, sodass diese im aktuellen Zustand nicht mehr vollständig genutzt werden können. Die technischen Anlagen im Gebäude sind zu großen Teilen überaltert und entsprechen nicht mehr den aktuellen Anforderungen. Hier müssen umfassende Anpassungen vorgenommen werden. Die Gebäudehülle ist einer energetischen Ertüchtigung zu unterziehen. Neben neuen Fensterelementen ist auch eine neue Fassade, sowie ein neuer Dachaufbau erforderlich. Grundlegende Eingriffe in die Raumaufteilung sind, vorbehaltlich der statischen Berechnung, ebenfalls nicht auszuschließen, um neuen Lernkonzepten gerecht werden zu können. Bei Umbau- und Abbruchmaßnahmen ist mit erhöhtem Aufwand durch schadstoffbelastete Materialien zu rechnen. Im Bestand sind derzeit folgende Flächen vorhanden (inkl. VF und TF): Bauteil C: 3.497,81 m² Bauteil B Verwaltung: 245,97 m² "

Identifiant interne: LOT-0000

#### 5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

**Options:**

Description des options: Die Planungsleistungen werden für die Leistungsphasen 1-9 ausgeschrieben. Die Beauftragung erfolgt zunächst bis zum Abschluss der Leistungsphase 3; der Auftraggeber behält sich die stufenweise Weiterbeauftragung der Leistungsphasen 4-9 vor. Ein Rechtsanspruch auf Weiterbeauftragung besteht nicht

**5.1.2. Lieu d'exécution**

Adresse postale: Rheingau-Taunus-Kreis, Heimbacher Straße 7, 65307 Bad Schwalbach

Ville: Bad Schwalbach

Code postal: 65307

Subdivision pays (NUTS): Rheingau-Taunus-Kreis (DE71D)

Pays: Allemagne

**5.1.2. Lieu d'exécution**

Adresse postale: Aartalschule, Hermann-Löns-Straße 1, 65326 Aarbergen

Ville: Aarbergen-Michelbach

Code postal: 65326

Subdivision pays (NUTS): Rheingau-Taunus-Kreis (DE71D)

Pays: Allemagne

**5.1.3. Durée estimée**

Date de début: 01/02/2027

Date de fin de durée: 30/12/2031

**5.1.6. Informations générales**

**Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Pas encore connues

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): non

**5.1.7. Marché public stratégique**

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

**5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

**Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:**

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 10

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

**5.1.10. Critères d'attribution**

**Critère:**

Type: Qualité

Nom: Projektorganisation

Description: 1. Erläuterung der grundsätzlichen Herangehensweise an das Projekt: Der Bieter soll sein Vorgehen bei Konzeptentwicklung und Planung erläutern, um einen Projekterfolg sicherzustellen. Dabei ist interessant, welche Methoden bei vergleichbaren Projekten eingesetzt wurden und welche Erfahrungen daraus resultierten. Es sollen erste konkrete, projektbezogene Aussagen und Lösungsansätze zu den besonderen Anforderungen bei diesem Projekt gegeben werden. Wir erwarten - ohne tiefer in die Planung einzusteigen - erste Überlegungen und Aussagen zu Lösungen. ; 2. Angaben zu Hilfsmitteln und Büroausstattung ; 3. Darstellung eines Büro-Organigramms

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10

**Critère:**

Type: Qualité

Nom: Projektteam

Description: 1. Namentliche Nennung und berufliche Qualifikation der Beschäftigten für das Projekt. 2. Erläuterung der fachlichen Qualifikation Ihres Projektteams: Bewertet wird die Sinnfälligkeit der Besetzung des Projektteams hinsichtlich projektrelevanter Erfahrung und Kompetenz der einzelnen Personen. Leistungsfähigkeit des Teams, Besetzung der Schlüsselpositionen, Qualität und Effizienz der internen Zusammenarbeit sowie Regelung im Vertretungsfall. 3. Darstellung, wie Sie die Zusammenarbeit mit dem RTK sicherstellen

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 5

**Critère:**

Type: Qualité

Nom: Präsenz vor Ort während der Leistungserbringung

Description: 1. Angaben über den zeitlichen Aufwand für Planungstermine. 2. Angaben über den zeitlichen Aufwand für Baustellentermine. 3. Angaben über die grundsätzliche Verfügbarkeit vor Ort während der Ausführungszeit

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10

**Critère:**

Type: Qualité

Nom: Kosten-, Qualitäts- und Nachtragsmanagement

Description: 1. Kostenmanagement: Darstellung über die Sicherstellung der Kostentreue mit Angaben über die dazu von Ihnen eingesetzten Kontrollmechanismen sowie weitere mögliche Hilfsmittel. Wie wird Einfluss auf Kosten genommen? 2. Qualitätsmanagement: Darstellung über die Sicherstellung der Qualität mit Angaben über die dazu von Ihnen eingesetzten Kontrollmechanismen sowie weitere mögliche Hilfsmittel. Wie wird Einfluss auf die Qualität genommen? 3. Nachtragsmanagement: Angaben über die Herangehensweise, die von Ihnen eingesetzten Kontrollmechanismen sowie weitere mögliche Hilfsmittel zur Prüfung von eventuellen Nachträgen.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 15

**Critère:**

Type: Qualité

Nom: Terminmanagement

Description: 1. Angaben über die Sicherstellung der Planungstermine. Wie wird Einfluss auf Termine genommen? Wie werden Ihrerseits Zeitpläne verwendet? 2. Angaben über die Sicherstellung der Ausschreibungstermine. Wie wird Einfluss auf Termine genommen? Wie werden Ihrerseits Zeitpläne verwendet? 3. Angaben über die Sicherstellung der

Ausführungstermine. Wie wird Einfluss auf Termine genommen? Wie werden Ihrerseits Zeitpläne verwendet?

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10

**Critère:**

Type: Prix

Nom: Preis

Description: Hier sind Ihre gesamten Planungs- bzw. Honorarkosten unter Bezugnahme auf unsere Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes, unserer Leistungsbeschreibung und weiteren Informationen aus den Vergabeunterlagen deutlich zu machen. Es ist entsprechend die Anlage Formblatt "02 Honorarblatt" auszufüllen (siehe Vergabeunterlagen). Sofern den Vergabeunterlagen kein Formblatt "02 Honorarblatt" beigelegt ist, ist Ihr Honorarangebot entsprechend in einer eigen formulierten detaillierten "Honoraraufstellung" darzustellen.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 50

**5.1.11. Documents de marché**

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Adresse des documents de marché: [https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=\\_Details&TenderOID=54321-Tender-1a081444968-c98e22d713cefd](https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-1a081444968-c98e22d713cefd)

**5.1.12. Conditions du marché public**

**Conditions de la procédure:**

Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner: 02/11/2026

**Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: <https://www.had.de>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 14/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

**Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:**

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Die Nachforderung von Unterlagen bleibt dem Auftraggeber vorbehalten.

**Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

**5.1.15. Techniques**

**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer des Landes Hessen  
Description des délais d'introduction des procédures de recours: Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)  
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Rheingau-Taunus-Kreis  
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Rheingau-Taunus-Kreis

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-7001

Nom officiel: Rheingau-Taunus-Kreis  
Numéro d'enregistrement: RTK1  
Adresse postale: Heimbacher Straße 7  
Ville: Bad Schwalbach  
Code postal: 65307  
Subdivision pays (NUTS): Rheingau-Taunus-Kreis (DE71D)  
Pays: Allemagne  
Point de contact: Zentrale Vergabestelle  
Adresse électronique: [zvs@rheingau-taunus.de](mailto:zvs@rheingau-taunus.de)  
Téléphone: +496124 510163  
Adresse internet: <https://www.rheingau-taunus.de>

#### Rôles de cette organisation:

Acheteur  
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché  
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

### 8.1. ORG-7004

Nom officiel: Vergabekammer des Landes Hessen  
Numéro d'enregistrement: t:06151126603  
Adresse postale: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3  
Ville: Darmstadt  
Code postal: 64283  
Subdivision pays (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)  
Pays: Allemagne  
Adresse électronique: [vergabekammer@rpda.hessen.de](mailto:vergabekammer@rpda.hessen.de)  
Téléphone: +49 6151-126603

#### Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

### 8.1. ORG-7005

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83  
Ville: Bonn  
Code postal: 53119

Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Pays: Allemagne  
Adresse électronique: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Téléphone: +49228996100  
**Rôles de cette organisation:**  
TED eSender

## Informations relatives à l'avis

---

Identifiant/version de l'avis: 50223518-bee7-436e-a221-c5e121ba6027 - 01  
Type de formulaire: Mise en concurrence  
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire  
Sous-type d'avis: 16  
Date d'envoi de l'avis: 08/09/2026 16:47:21 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale  
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand  
Numéro de publication de l'avis: 624941-2026  
Numéro de publication au JO S: 175/2026  
Date de publication: 10/09/2026