

62598-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Travaux de construction de bâtiments destinés aux institutions d'ordre public – Rohbauarbeiten Tageseinrichtung für Kinder
OJ S 19/2026 28/01/2026
Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Amt für Stadtplanung und Wohnen Stuttgart - Beschaffung

Adresse électronique: Poststelle.61-Vergabe@stuttgart.de

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Rohbauarbeiten Tageseinrichtung für Kinder

Description: Im Gesamtprojekt -Zuffenhaus-, befindlich in der Ortsmitte von Stuttgart-Zuffenhausen, wird eine umfangreiche Sanierung und Modernisierung des bestehenden Stadtteilhauses in der Lothringer Str. 13A realisiert, sowie ein Neubau für eine Tageseinrichtung für Kinder in der Elsässer Str. 6A errichtet. Das Vorhaben ist Teil der städtebaulichen Gesamtsanierung -Zuffenhausen 8 - Unterländer Straße-.

Identifiant de la procédure: 10ca67c7-b695-4eda-8ff5-01d07ac8f916

Identifiant interne: 61-8_142-2025_2

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45216110 Travaux de construction de bâtiments destinés aux institutions d'ordre public

Nomenclature complémentaire (cpv): 45210000 Travaux de construction de bâtiments

2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Stuttgart - Zuffenhausen

Code postal: 70435

Subdivision pays (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

Pays: Allemagne

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 573 058,68 EUR

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Bei europaweiten Ausschreibungen von Bauleistungen nach VOB und bei Ausschreibungen von Liefer- und Dienstleistungen nach VgV und in der Regel nach UVgO ist ausschließlich die elektronische Angebotsabgabe zugelassen. Beachten Sie: Ihr elektronisches Angebot ist über die digitale Signatur oder die Abgabeart „elektronisch in

Textform“ ohne weitere händische Unterschrift gültig. Ein Begleitschreiben zum Angebot ist in der Regel nicht erforderlich. Wenn Sie im Zuge der Kalkulation feststellen, dass Ihnen Angaben in den Vergabeunterlagen widersprüchlich, fehlerhaft oder unklar erscheinen, klären Sie das rechtzeitig VOR Submission über eine Bieterfrage. Aus Ihrer Sicht klarstellende Hinweise im Begleitschreiben können dazu führen, dass Ihr Angebot wegen Änderung der Vergabeunterlagen nach § 16 Abs. 1 Nr. 2 bzw. § 16 EU Nr. 2 mit Bezug auf § 13 Abs. 1 Nr. 5 bzw. § 13 EU Abs. 1 Nr. 5 VOB/A von der Vergabe ausgeschlossen werden muss. Die im verschlossenen Umschlag hinterlegte Urkalkulation des Bieters/ AN wird - wenn notwendig - zur Preisprüfung im Vergabeverfahren und zu Nachtragsprüfzwecken vom AG geöffnet. Anschließend wird die Urkalkulation wieder verschlossen und gesichert verwahrt. Die Bieter sind verpflichtet, sich regelmäßig auch über den Ablauf der Angebotsfrist hinaus, auf der oben genannten Internetseite zu informieren, ob sich Erläuterungen, Konkretisierungen oder Änderungen in den Vergabeunterlagen ergeben haben. Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass sich die Notwendigkeit ergeben kann, die Angebotsfrist auch noch kurz vor Ende der Angebotsfrist zu verschieben. Die vom Auftraggeber auf der Vergabeplattform bereitgestellten Dokumente bzw. Nachrichten gelten dem Bieter als zugestellt, wenn unter Berücksichtigung seiner Verpflichtung zur regelmäßigen Prüfung seines Postfachs unter gewöhnlichen Umständen mit einer Kenntnisnahme gerechnet werden kann.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Participation à une organisation criminelle: § 6e Abs. 1 Nr. 1 VOB/A EU

Corruption: § 6e Abs. 1 Nr. 1 VOB/A EU

État de cessation d'activités: § 6e Abs. 6 Nr. 2 VOB/A EU

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme: § 6e Abs. 1 Nr. 2 & 3 VOB/A EU

Biens administrés par un liquidateur: § 6e Abs. 6 Nr. 2 VOB/A EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Rohbauarbeiten Tageseinrichtung für Kinder

Description: Im Gesamtprojekt -Zuffenhaus- , befindlich in der Ortsmitte von Stuttgart-Zuffenhausen , wird eine umfangreiche Sanierung und Modernisierung des bestehenden Stadtteilhauses in der Lothringer Str. 13A realisiert , sowie ein Neubau für eine Tageseinrichtung für Kinder in der Elsässer Str . 6A errichtet . Das Vorhaben ist Teil der städtebaulichen Gesamtsanierung -Zuffenhausen 8 - Unterländer Straße-.

Identifiant interne: 0

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45216110 Travaux de construction de bâtiments destinés aux institutions d'ordre public

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Stuttgart - Zuffenhausen

Code postal: 70435

Subdivision pays (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

Pays: Allemagne

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 12/10/2026

Date de fin de durée: 23/03/2027

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 573 058,68 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): non

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Références sur des travaux spécifiés

Description du critère de sélection: Angabe von drei mit der Maßnahme vergleichbaren Referenzprojekte der letzten fünf Kalenderjahre, jeweils mit Angabe des Ansprechpartners; der Art der ausgeführten Leistung; der Auftragssumme; des Ausführungszeitraums, der stichwortartigen Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen sowie die Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer.

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Date limite de demande d'informations complémentaires: 25/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00)

Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Adresse des documents de marché: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/4/tenderId/40128>

Canal de communication ad hoc:

Nom: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 02/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 59 Jours

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Es gelten die Bestimmungen nach § 16a VOB/A EU

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 02/03/2026 10:15:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer des RP Karlsruhe - Nachprüfungsstelle

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Vergabekammer des RP Karlsruhe - Nachprüfungsstelle

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Amt für Stadtplanung und Wohnen Stuttgart - Beschaffung

Numéro d'enregistrement: 0061-1

Adresse postale: Eberhardstraße 10

Ville: Stuttgart

Code postal: 70173

Subdivision pays (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: Poststelle.61-Vergabe@stuttgart.de

Téléphone: 000

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Amt für Stadtplanung und Wohnen - Vergabestelle

Numéro d'enregistrement: 0061-2

Adresse postale: Eberhardstraße 10

Ville: Stuttgart

Code postal: 70173

Subdivision pays (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: Poststelle.61-Vergabe@stuttgart.de

Téléphone: 000

Rôles de cette organisation:

Prestataire de services de passation de marché

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Vergabekammer des RP Karlsruhe - Nachprüfungsstelle

Numéro d'enregistrement: 08-A9866-40

Adresse postale: Durlacher Allee 100

Ville: Karlsruhe

Code postal: 76137

Subdivision pays (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: vergabekammer@rpk.bwl.de

Téléphone: 000

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0004

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83

Ville: Bonn

Code postal: 53119

Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Téléphone: +49228996100

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: fd40b351-df3d-4747-9872-26708fc535b7 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 27/01/2026 12:16:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 62598-2026

Numéro de publication au JO S: 19/2026

Date de publication: 28/01/2026