

626357-2026 - Notification préalable d'attribution directe

Pologne – Services de conception technique – Wykonanie ekspertyzy oraz sporządzenie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na potrzeby dostosowania istniejących piwnic szkół do wymogów Miejsc Doraźnego Schronienia z podziałem na 2 części

OJ S 176/2026 11/09/2026

Avis en cas de transparence ex ante volontaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Gmina Kosakowo

Adresse électronique: zamowienia@kosakowo.pl

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Wykonanie ekspertyzy oraz sporządzenie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na potrzeby dostosowania istniejących piwnic szkół do wymogów Miejsc Doraźnego Schronienia z podziałem na 2 części

Description: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie ekspertyzy oraz sporządzenie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na potrzeby dostosowania istniejących piwnic szkół do wymogów Miejsc Doraźnego Schronienia z podziałem na 2 części. 2. Zakres zamówienia obejmuje 2 (dwie) CZĘŚCI: 2. 1 Część 1 – Szkoła Podstawowa w Mostach Przedmiot zamówienia w CZĘŚCI 1 obejmuje: 1) zamówienie podstawowe: sporządzenie ekspertyzy technicznej istniejącego obiektu, w tym ocenę stanu konstrukcji, instalacji oraz możliwości adaptacyjnych pomieszczeń piwnicznych wraz ze wskazaniem zakresu niezbędnych prac budowlanych i modernizacyjnych, a także wskazaniem rozwiązań najbardziej efektywnych z punktu widzenia celu, opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, obejmującej w szczególności projekty architektoniczno-budowlane, techniczne i wykonawcze w branżach: konstrukcyjnej, sanitarnej, elektrycznej oraz teletechnicznej, a także przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, uwzględnienie w dokumentacji rozwiązań zapewniających spełnienie wymagań dla Miejsc Doraźnego Schronienia, w tym w zakresie bezpieczeństwa użytkowników, wentylacji, zaopatrzenia w media, warunków higieniczno-sanitarnych oraz odporności na zagrożenia, uzyskanie wszelkich wymaganych uzgodnień, opinii, pozwoleń oraz decyzji administracyjnych, niezbędnych do realizacji inwestycji, w tym w szczególności uzgodnień branżowych, uzgodnień z właściwymi organami oraz w razie konieczności decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych, przygotowanie kompletnej dokumentacji w formie i zakresie umożliwiającym przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych oraz ich prawidłową realizację. 2) zamówienie na prawach opcji: pełnienie nadzoru autorskiego w okresie od rozpoczęcia procedury na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych do podpisania umowy z wykonawcą robót budowlanych oraz od dnia przekazania wykonawcy robót budowlanych placu budowy do dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót, nie później niż do 39 miesięcy od dnia podpisania umowy. 2.2 CZĘŚĆ 2– Szkoła Podstawowa w Pogórze Przedmiot zamówienia w

CZĘŚCI 2 obejmuje: 1) zamówienie podstawowe: sporządzenie ekspertyzy technicznej istniejącego obiektu, w tym ocenę stanu konstrukcji, instalacji oraz możliwości adaptacyjnych pomieszczeń piwnicznych wraz ze wskazaniem zakresu niezbędnych prac budowlanych i modernizacyjnych, a także wskazaniem rozwiązań najbardziej efektywnych z punktu widzenia celu, opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, obejmującej w szczególności projekty architektoniczno-budowlane, techniczne i wykonawcze w branżach: konstrukcyjnej, sanitarnej, elektrycznej oraz teletechnicznej, a także przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, uwzględnienie w dokumentacji rozwiązań zapewniających spełnienie wymagań dla Miejsc Doraźnego Schronienia, w tym w zakresie bezpieczeństwa użytkowników, wentylacji, zaopatrzenia w media, warunków higieniczno-sanitarnych oraz odporności na zagrożenia, uzyskanie wszelkich wymaganych uzgodnień, opinii, pozwoleń oraz decyzji administracyjnych, niezbędnych do realizacji inwestycji, w tym w szczególności uzgodnień branżowych, uzgodnień z właściwymi organami oraz w razie konieczności decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych, przygotowanie kompletnej dokumentacji w formie i zakresie umożliwiającym przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych oraz ich prawidłową realizację. 2) zamówienie na prawach opcji: pełnienie nadzoru autorskiego w okresie od rozpoczęcia procedury na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych do podpisania umowy z wykonawcą robót budowlanych oraz od dnia przekazania wykonawcy robót budowlanych placu budowy do dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót, nie później niż do 39 miesięcy od dnia podpisania umowy.

Identifiant de la procédure: 161d5c9b-0c3b-4e49-b696-e37c72b720a2

Identifiant interne: ZP.271.38.2026

Type de procédure: Négociée sans mise en concurrence préalable

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71320000 Services de conception technique

Nomenclature complémentaire (cpv): 71220000 Services de création architecturale, 71250000 Services d'architecture, d'ingénierie et de métrage, 71300000 Services d'ingénierie, 71319000 Services de témoins experts, 71321000 Services de conception technique des installations mécaniques et électriques de bâtiments, 71322000 Services de conception technique pour la construction d'ouvrages de génie civil, 75220000 Services de défense

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: ul. Żeromskiego 69

Ville: Kosakowo

Code postal: 81-198

Subdivision pays (NUTS): Gdański (PL634)

Pays: Pologne

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Część 1 – Szkoła Podstawowa w Mostach

Description: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie ekspertyzy oraz sporządzenie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na potrzeby dostosowania istniejących piwnic szkół do wymogów Miejsc Doraźnego Schronienia z podziałem na 2 części. 2. Zakres zamówienia obejmuje 2 (dwie) CZĘŚCI: 2. 1 Część 1 – Szkoła Podstawowa w Mostach Przedmiot zamówienia w CZĘŚCI 1 obejmuje: 1) zamówienie podstawowe: sporządzenie ekspertyzy technicznej istniejącego obiektu, w tym ocenę stanu konstrukcji, instalacji oraz możliwości adaptacyjnych pomieszczeń piwnicznych wraz ze wskazaniem zakresu niezbędnych prac budowlanych i modernizacyjnych, a także wskazaniem rozwiązań najbardziej efektywnych z punktu widzenia celu, opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, obejmującej w szczególności projekty architektoniczno-budowlane, techniczne i wykonawcze w branżach: konstrukcyjnej, sanitarnej, elektrycznej oraz teletechnicznej, a także przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, uwzględnienie w dokumentacji rozwiązań zapewniających spełnienie wymagań dla Miejsc Doraźnego Schronienia, w tym w zakresie bezpieczeństwa użytkowników, wentylacji, zaopatrzenia w media, warunków higieniczno-sanitarnych oraz odporności na zagrożenia, uzyskanie wszelkich wymaganych uzgodnień, opinii, pozwoleń oraz decyzji administracyjnych, niezbędnych do realizacji inwestycji, w tym w szczególności uzgodnień branżowych, uzgodnień z właściwymi organami oraz w razie konieczności decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych, przygotowanie kompletnej dokumentacji w formie i zakresie umożliwiającym przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych oraz ich prawidłową realizację. 2) zamówienie na prawach opcji: pełnienie nadzoru autorskiego w okresie od rozpoczęcia procedury na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych do podpisania umowy z wykonawcą robót budowlanych oraz od dnia przekazania wykonawcy robót budowlanych placu budowy do dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót, nie później niż do 39 miesięcy od dnia podpisania umowy.

Identifiant interne: ZP.271.38.2026 (1)

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71320000 Services de conception technique

Nomenclature complémentaire (cpv): 71220000 Services de création architecturale, 71250000 Services d'architecture, d'ingénierie et de métrage, 71300000 Services d'ingénierie, 71319000 Services de témoins experts, 71321000 Services de conception technique des installations mécaniques et électriques de bâtiments, 71322000 Services de conception technique pour la construction d'ouvrages de génie civil, 75220000 Services de défense

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Gmina Kosakowo

Pays: Pologne

5.1.6. Informations générales

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisation qui signe le contrat: Gmina Kosakowo

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: CZĘŚĆ 2– Szkoła Podstawowa w Pogórze

Description: 2.2 CZĘŚĆ 2– Szkoła Podstawowa w Pogórze Przedmiot zamówienia w CZĘŚCI 2 obejmuje: 1) zamówienie podstawowe: sporządzenie ekspertyzy technicznej istniejącego

objektu, w tym ocenę stanu konstrukcji, instalacji oraz możliwości adaptacyjnych pomieszczeń piwnicznych wraz ze wskazaniem zakresu niezbędnych prac budowlanych i modernizacyjnych, a także wskazaniem rozwiązań najbardziej efektywnych z punktu widzenia celu, opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, obejmującej w szczególności projekty architektoniczno-budowlane, techniczne i wykonawcze w branżach: konstrukcyjnej, sanitarnej, elektrycznej oraz teletechnicznej, a także przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, uwzględnienie w dokumentacji rozwiązań zapewniających spełnienie wymagań dla Miejsc Doraźnego Schronienia, w tym w zakresie bezpieczeństwa użytkowników, wentylacji, zaopatrzenia w media, warunków higieniczno-sanitarnych oraz odporności na zagrożenia, uzyskanie wszelkich wymaganych uzgodnień, opinii, pozwoleń oraz decyzji administracyjnych, niezbędnych do realizacji inwestycji, w tym w szczególności uzgodnień branżowych, uzgodnień z właściwymi organami oraz w razie konieczności decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych, przygotowanie kompletnej dokumentacji w formie i zakresie umożliwiającym przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych oraz ich prawidłową realizację. 2) zamówienie na prawach opcji: pełnienie nadzoru autorskiego w okresie od rozpoczęcia procedury na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych do podpisania umowy z wykonawcą robót budowlanych oraz od dnia przekazania wykonawcy robót budowlanych placu budowy do dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót, nie później niż do 39 miesięcy od dnia podpisania umowy.

Identifiant interne: ZP.271.38.2026 (2)

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71320000 Services de conception technique

Nomenclature complémentaire (cpv): 71220000 Services de création architecturale, 71250000 Services d'architecture, d'ingénierie et de métrage, 71300000 Services d'ingénierie, 71319000 Services de témoins experts, 71321000 Services de conception technique des installations mécaniques et électriques de bâtiments, 71322000 Services de conception technique pour la construction d'ouvrages de génie civil, 75220000 Services de défense

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Gmina Kosakowo

Pays: Pologne

5.1.6. Informations générales

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisation qui signe le contrat: Gmina Kosakowo

6. Résultats

Attribution directe

:

Justification de l'attribution directe: Aucune offre, demande de participation ou candidature appropriée n'a été reçue en réponse à un avis antérieur

Autre justification: W odpowiedzi na wcześniejsze postępowanie prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego nie złożono żadnej oferty. W związku z brakiem ofert zachodzą

przesłanki do udzielenia zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 6 ustawy
Prawo zamówień publicznych.
Identifiant de la procédure antérieure justifiant l'attribution directe: 6b55e816-88fb-4f49-80b2-
86cf583dfc91

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Gmina Kosakowo
Numéro d'enregistrement: 5871569970
Adresse postale: ul. Żeromskiego 69
Ville: Kosakowo
Code postal: 81-198
Subdivision pays (NUTS): Gdański (PL634)
Pays: Pologne
Adresse électronique: zamowienia@kosakowo.pl
Téléphone: 586604344
Profil de l'acheteur: https://www.platformazakupowa.pl/pn/gmina_kosakowo

Rôles de cette organisation:

Acheteur
Organisation qui signe le contrat

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Krajowa Izba Odwoławcza
Numéro d'enregistrement: 5262239325
Département: Sekretariat Biura Odwołań
Adresse postale: ul. Postępu 17a
Ville: Warszawa
Code postal: 02-676
Subdivision pays (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Pays: Pologne
Point de contact: Sekretariat Biura Odwołań
Adresse électronique: odwolania@uzp.gov.pl
Téléphone: +4822458 78 01
Télécopieur: +4822458 78 00
Adresse internet: <https://www.gov.pl/web/uzp/kontakt2>
Adresse URL pour l'échange d'informations: <https://www.gov.pl/web/uzp/kontakt2>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: MP-PROJEKT Mirosław Potrykus
Numéro d'enregistrement: NIP:5871530502
Adresse postale: ul. Pucka 22
Ville: Gnieźdźewo
Code postal: 84-100
Subdivision pays (NUTS): Gdański (PL634)
Pays: Pologne

Rôles de cette organisation:

Soumissionnaire

8.1. ORG-0000

Nom officiel: Publications Office of the European Union

Numéro d'enregistrement: PUBL

Ville: Luxembourg

Code postal: 2417

Subdivision pays (NUTS): Luxembourg (LU000)

Pays: Luxembourg

Adresse électronique: ted@publications.europa.eu

Téléphone: +352 29291

Adresse internet: <https://op.europa.eu>

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 28e17448-6581-4b6c-b36d-ba95a130b59f - 01

Type de formulaire: Notification préalable d'attribution directe

Type d'avis: Avis en cas de transparence ex ante volontaire

Sous-type d'avis: 25

Date d'envoi de l'avis: 10/09/2026 09:27:33 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: polonais

Numéro de publication de l'avis: 626357-2026

Numéro de publication au JO S: 176/2026

Date de publication: 11/09/2026