

627149-2026 - Mise en concurrence

Autriche – Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection – Wirtschaftsagentur Wien / Rahmenvereinbarung Bauherrenunterstützung

OJ S 176/2026 11/09/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Wirtschaftsagentur Wien. Ein Fonds der Stadt Wien.

Adresse électronique: ausschreibungen@dsc.at

Forme juridique de l'acheteur: Entreprise publique, contrôlée par une autorité régionale

Activité du pouvoir adjudicateur: Affaires économiques

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Wirtschaftsagentur Wien / Rahmenvereinbarung Bauherrenunterstützung

Description: Abschluss einer Rahmenvereinbarung betreffend Leistungen der Bauherrenunterstützung für die Entwicklung, Planung und Realisierung von Bauvorhaben (Projekten).

Identifiant de la procédure: 55f20a4d-f19c-464a-af5a-1bd010c03066

Identifiant interne: WAW/BHUE2027

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: Vergabeverfahren zum Abschluss einer Rahmenvereinbarung mit einem Unternehmen zur Vergabe von Dienstleistungsaufträgen betreffend Leistungen der Bauherrenunterstützung.

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

Nomenclature complémentaire (cpv): 71200000 Services d'architecture, 71300000 Services d'ingénierie, 71500000 Services relatifs à la construction, 71541000 Services de gestion de projets de construction, 71241000 Études de faisabilité, service de conseil, analyse, 71248000

Supervision du projet et documentation, 71530000 Services de conseil en construction, 71244000 Calcul des coûts, contrôle des coûts

2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Wien

Subdivision pays (NUTS): Wien (AT130)

Pays: Autriche

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 2 000 000,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Der in dieser Bekanntmachung angegebenen Höchstwert ist das maximale kumulative Auftragsvolumen, das während der Maximallaufzeit der Rahmenvereinbarung abgerufen werden kann. Da es sich um eine Rahmenvereinbarung handelt, besteht keine Abrufverpflichtung, sodass sich tatsächlich auch ein weit niedrigeres kumulatives Auftragsvolumen ergeben kann. Der tatsächliche Abruf von Leistungen aus der Rahmenvereinbarung setzt immer entsprechende Budgetmittel und Budgetfreigaben auf Seiten des Auftraggebers voraus. Die Anforderungen an die Befugnis sind den Ausschreibungsunterlagen zu entnehmen. Auf das allfällige Erfordernis einer behördlichen Entscheidung für die Zulässigkeit der Ausübung einer Tätigkeit in Österreich sowie auf die Verpflichtung gemäß § 21 des Bundesvergabegesetzes 2018 wird ausdrücklich hingewiesen. Die Auswahl der drei bestgeeigneten Bewerber erfolgt auf Basis der Auswahlkriterien „Fachkompetenz der Schlüsselpersonen“ und „Projekterfahrung der Schlüsselpersonen“. Die Angabe "3" unter "Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Teilnehmer" ist dem Umstand geschuldet, dass das Bekanntmachungsformular keine niedrigere Angabe erlaubt. Der AG behält sich vor, das Vergabeverfahren auch dann fortzuführen, wenn weniger als drei Bewerber Teilnahmeanträge legen bzw im Vergabeverfahren verbleiben sollten.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-4015

Titre: Wirtschaftsagentur Wien. Ein Fonds der Stadt Wien. / Rahmenvereinbarung Bauherrenunterstützung

Description: Gegenstand des Vergabeverfahren ist der Abschluss einer Rahmenvereinbarung betreffend Leistungen der Bauherrenunterstützung für die Entwicklung, Planung und Realisierung von Bauvorhaben (Projekten). Unter „Leistungen der Bauherrenunterstützung“ werden im Zusammenhang mit diesem Vergabeverfahren - angelehnt an die Leistungsmodelle 2023 - Leistungen bzw Teilleistungen (a) der Projektsteuerung iSd Leistungsmodells Projektsteuerung (LM.PS) (b) der Projektentwicklung iSd Leistungsmodells Projektentwicklung (LM.PE) (c) der Begleitenden Kontrolle iSd Leistungsmodells Begleitende Kontrolle (LM.BK) (d) der Verfahrensorganisation iSd Leistungsmodells Verfahrensorganisation (LM.VO) (e) der Objektplanung – Architektur iSd Leistungsmodells Objektplanung – Architektur (LM.OA) (f) des Prüfeningenieurs iSd Leistungsmodells Prüfeningenieur OIB RL1 (LM.PI) sowie damit im Zusammenhang stehende Unterstützungsleistungen verstanden. Unter „Unterstützungsleistungen“ sind im Zusammenhang mit diesem Vergabeverfahren Analyse-, Beratungs- und Managementleistungen samt der Wahrnehmung von begleitenden Steuerungs- und Kontrollaufgaben zu verstehen. Näheres ist den Ausschreibungsunterlagen zu entnehmen.

Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection
Nomenclature complémentaire (cpv): 71200000 Services d'architecture, 71300000 Services d'ingénierie, 71500000 Services relatifs à la construction, 71541000 Services de gestion de projets de construction, 71241000 Études de faisabilité, service de conseil, analyse, 71248000 Supervision du projet et documentation, 71530000 Services de conseil en construction, 71244000 Calcul des coûts, contrôle des coûts

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Wien

Subdivision pays (NUTS): Wien (AT130)

Pays: Autriche

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/01/2027

Durée: 72 Mois

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 2

Autres informations sur le renouvellement: Die Rahmenvereinbarung soll für eine Laufzeit von vier Jahren (gerechnet ab dem Zeitpunkt des Abschlusses der Rahmenvereinbarung) abgeschlossen werden. Die Rahmenvereinbarung kann vom AG zweimal, jeweils um ein Jahr, verlängert werden, um eine kontinuierliche Betreuung des AG während der Projektumsetzungen zu gewährleisten. Die Rahmenvereinbarung selbst kann sohin einen Zeitraum von insgesamt sechs Jahren umfassen (daher die Angabe "72"). Das angegebene Datum unter "Beginn" (01.01.2027) entspricht dem zum Zeitpunkt der Einleitung des Vergabeverfahrens projektierten Datum des Abschlusses der Rahmenvereinbarung, das sich im Zuge der Durchführung des Vergabeverfahrens noch ändern kann.

5.1.5. Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre: 4 000 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans la demande de participation

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Description: Konzept

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 30

Critère:

Type: Qualité

Description: Hearing

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10

Critère:

Type: Prix

Description: Preis

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/255042>

Canal de communication ad hoc:

Nom: ANKÖ Vergabeportal

URL: <https://www.vergabeportal.at/>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/255042>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variante: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 13/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Näheres ist den Ausschreibungsunterlagen zu entnehmen.

Un accord de confidentialité est requis: non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 1

Justification de la durée de l'accord-cadre: Sicherstellung einer kontinuierlichen Leistungserbringung und -versorgung.

Autres acheteurs: Neben dem Auftraggeber (Wirtschaftsagentur Wien.) Ein Fonds der Stadt Wien. sind folgende Auftraggeber abrufberechtigt: Wirtschaftsagentur Wien Beteiligungen GmbH, Wirtschaftsagentur Wien Immobilien GmbH, MARX Realitäten GmbH, WA Business & Service Center GmbH, FI Errichtungs- und Vermietungs-GmbH, S-Invest Beteiligungs-gesellschaft m.b.H., GG Vier Projekt-GmbH, STAR Entwicklungs-GmbH, HGS

Industrieanlagenerrichtungs- und Verwertungs-GmbH, GELUP GmbH, LSC Immobilienprojekt GmbH LSC Immobilienprojekt Beteiligungs GmbH & Co KG, LSC Immobilienprojekt Errichtungs und Verwaltungs GmbH & Co KG. Über die vorstehend genannten Auftraggeber hinaus sind auch sämtliche zukünftig (allenfalls neu gegründete) mit den vorgenannten abrufberechtigten Auftraggebern iSd § 2 Z 40 BVerG 2018 verbundene Unternehmen /Einrichtungen aus der Rahmenvereinbarung abrufberechtigt. Näheres ist den Ausschreibungsunterlagen zu entnehmen.

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Verwaltungsgericht Wien

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Gemäß § 19 Wiener Vergaberechtsschutzgesetz 2020 (LGBl. Nr. 34/2020) idgF.

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours:

Verwaltungsgericht Wien

8. Organisations

8.1. ORG-7662

Nom officiel: Wirtschaftsagentur Wien. Ein Fonds der Stadt Wien.

Numéro d'enregistrement: 9110005814210

Adresse postale: Mariahilfer Straße 20

Ville: Wien

Code postal: 1070

Subdivision pays (NUTS): Wien (AT130)

Pays: Autriche

Point de contact: DSC Doralt Seist Csoklich Rechtsanwälte GmbH, zHd RA Dr. Dominik Zimm

Adresse électronique: ausschreibungen@dsc.at

Téléphone: +431 3194520

Adresse internet: <https://wirtschaftsagentur.at/>

Profil de l'acheteur: <https://wirtschaftsagentur.at/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-1823

Nom officiel: Verwaltungsgericht Wien

Numéro d'enregistrement: 9110019835300

Adresse postale: Muthgasse 62

Ville: Wien

Code postal: 1190

Subdivision pays (NUTS): Wien (AT130)

Pays: Autriche

Adresse électronique: post@vgw.wien.gv.at

Téléphone: +43 1400038500

Télécopieur: +43 140009938529

Adresse internet: <http://www.verwaltungsgericht.wien.gv.at>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: e6e5f43c-43a0-41fc-bdd1-14893d2ba3b8 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 09/09/2026 20:57:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 627149-2026

Numéro de publication au JO S: 176/2026

Date de publication: 11/09/2026