

628064-2026 - Mise en concurrence

Belgique – Services de nettoyage de bureaux – Raamovereenkomst schoonmaak van lokalen, ramen en uithangborden

OJ S 176/2026 11/09/2026

**Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement
Services**

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: VZW Inframut

Adresse électronique: jonas.vanhecke@solidaris.be

Forme juridique de l'acheteur: Autorité publique centrale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Raamovereenkomst schoonmaak van lokalen, ramen en uithangborden

Description: De opdracht omvat het dagelijks en periodiek onderhoud van de kantoren van Solidaris Oost-Vlaanderen. Ook het wassen van de ramen, de raamkozijnen en het schoonmaken van de uithangborden behoren tot de gevraagde dienstverlening. De opdracht bevat een 23-tal sites waar de schoonmaak wordt uitbesteed aan de opdrachtnemer. Voor deze kantoren voorziet de opdrachtnemer in een vast schoonmaakprogramma. In aanvulling worden nog een 13-tal kantoren bijgevoegd, waarbij schoonmaak mogelijk is op afroep. Deze worden momenteel in eigen beheer van de opdrachtgever schoongemaakt. Er kan beroep gedaan worden op de opdrachtnemer voor bijvoorbeeld een vervanging van een personeelslid van de opdrachtgever.

Identifiant de la procédure: 533c847a-32a0-49c3-b628-b3502054dc0d

Identifiant interne: Inframut 2026-003

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90919200 Services de nettoyage de bureaux

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Pays: Belgique

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Inframut 2026-003 - 1

Description: zie punt I.1 van het bestek.

Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90919200 Services de nettoyage de bureaux

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Pays: Belgique

5.1.3. Durée estimée

Durée: 12 Mois

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/e1d4adcc-05eb-44ed-972e-ec6ece77db21/documents>

Canal de communication ad hoc:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/e1d4adcc-05eb-44ed-972e-ec6ece77db21/forum>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/e1d4adcc-05eb-44ed-972e-ec6ece77db21/general>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Date limite de réception des offres: 23/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 120 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 999

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Rechtbank van Eerste Aanleg

Description des délais d'introduction des procédures de recours: 15 dagen voor schorsing en
60 dagen voor vernietiging

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: VZW Inframut

Numéro d'enregistrement: 0410319007_4943

Adresse postale: Tramstraat 69

Ville: Zwijnaarde

Code postal: 9052

Subdivision pays (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Pays: Belgique

Adresse électronique: jonas.vanhecke@solidaris.be

Téléphone: +32 93335373

Profil de l'acheteur: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=4943&includeOrganisationChildren=true>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0002

Nom officiel: FOD Beleid en Ondersteuning

Numéro d'enregistrement: BE001

Adresse postale: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

Ville: Brussel

Code postal: 1000

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

Adresse électronique: revise@publicprocurement.be

Téléphone: +32 2 740 80 00

Adresse internet: <https://bosa.belgium.be>

Rôles de cette organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Rechtbank van Eerste Aanleg

Numéro d'enregistrement: BE00000097

Ville: Gent

Code postal: 9000

Subdivision pays (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Pays: Belgique

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier

:

b82de7a4-fd44-43f4-85df-d4879ae02b4b-01

Principale raison du changement

:

Mise à jour d'informations

Description

:

Er zijn enkele wijzigingen doorgevoerd in de bijgevoegde inventaris C. Hiervoor wordt een nieuwe inventaris ter beschikking gesteld. De voornaamste wijzigingen worden toegelicht op het tweede tabblad van de inventaris. Het betreft vooral een wijziging in de manier van prijsopgave voor het reinigen van separatieglass, een reductie van het aantal posten voor schoonmaak ramen op site Zwijnaarde en een toelichting voor prijsopgave voor additionele taken.

10.1. Changement

Identifiant de la section: PROCEDURE

Les documents de marché ont été modifiés le: 10/09/2026

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: a00f1728-03fe-45fd-b28e-9ff0a4783cb4 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 10/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 10/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: néerlandais

Numéro de publication de l'avis: 628064-2026

Numéro de publication au JO S: 176/2026

Date de publication: 11/09/2026