

628303-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Services de nettoyage de bâtiments – Reinigung

OJ S 176/2026 11/09/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Vermögen und Bau Baden-Württemberg, Amt Tübingen

Adresse électronique: Vergabestelle.amttue@vbv.bwl.de

Forme juridique de l'acheteur: Autorité régionale

Activité du pouvoir adjudicateur: Affaires économiques

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Reinigung

Description: Reinigung

Identifiant de la procédure: 39f488bd-02ce-4aa1-bffd-213250b0f944

Identifiant interne: 26-86378

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90911200 Services de nettoyage de bâtiments

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Schnarrenbergstraße 1

Ville: Tübingen

Code postal: 72076

Subdivision pays (NUTS): Tübingen, Landkreis (DE142)

Pays: Allemagne

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch Vorlage der Eintragung in eine PQ-Datenbank. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Teilnahmeantrag/Angebot das ausgefüllte Formblatt 'Eigenerklärung zur Eignung Liefer-/ Dienstleistungen' (124LD) vorzulegen. Gelangt der Teilnahmeantrag/das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der 'Eigenerklärung zur Eignung Liefer-/Dienstleistungen' genannten Bescheinigung zuständiger Stellen zu bestätigen beziehungsweise die übrigen Nachweise zur Eignung einzureichen.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motifs d'exclusion

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Reinigung

Description: Polizeipräsidium Reutlingen, 72762 Reutlingen, Kaiserstr. 99, 99b, 101, 103; Burgstr. 27 + 29, Urbanstr. 20 + 22 a) Unterhalts-, Grund-, Glas- und Jalousienreinigung, Reinigung Schießanlage Unterhaltsreinigung: ca. 94.387,13 m²/Monat Grundreinigung: ca. 13.095,00 m²/Reinigung Glasreinigung: ca. 3.482,56 m²/Reinigung (einseitig gemessen) Jalousienreinigung: ca. 723,78 m²/Reinigung (einseitig gemessen) Allgemeine Anforderungen für die Reinigung der Schießanlage:: - Sprengstoffrechtliche Erlaubnis nach §7 SprengG - Unbedenklichkeitsbescheinigung nach §34 Abs. 2 der ersten Verordnung zum Sprengstoffgesetz (1. SprengV) - Befähigungsschein nach §20 SprengG Sicherheitsüberprüfung der Reinigungskräfte: Mit den Reinigungsarbeiten darf nur ständiges Personal beauftragt werden. Die jeweiligen Beschäftigten sind vorab der Polizei namentlich zu benennen, damit eine Sicherheitsüberprüfung erfolgen kann. Ohne Zustimmung der Polizei darf kein Personal in den Diensträumen tätig werden.

Identifiant interne: LOT-0000

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90911200 Services de nettoyage de bâtiments

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Schnarrenbergstraße 1

Ville: Tübingen

Code postal: 72076

Subdivision pays (NUTS): Tübingen, Landkreis (DE142)

Pays: Allemagne

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/05/2027

Date de fin de durée: 30/04/2032

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 996 881,74 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): non

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Références sur des travaux spécifiés

Description du critère de sélection: Aktuelle Referenzliste über mindestens drei Einzelleistungen der letzten drei Jahre, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, mit Angabe des Ansprechpartners; der Art der ausgeführten Leistung; der Auftragssumme; des Ausführungszeitraums.

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: - Sprengstoffrechtliche Erlaubnis nach § 7 SprengG i . V . m . § 34 Abs . 2 der 1 . SprengV - Unbedenklichkeitsbescheinigung nach § 34 Abs . 2 der ersten Verordnung zum Sprengstoffgesetz (1 . SprengV) - Befähigungsschein nach § 20 SprengG

Critère: Effectif moyen annuel

Description du critère de sélection: Angabe über die Anzahl der jahresdurchschnittlich Beschäftigten der letzten drei Jahre mit Angabe der für die Leitung vorgesehenen Personen.

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Eigenerklärung, dass kein Insolvenzverfahren beantragt wurde und sich das Unternehmen nicht in Liquidation befindet.

Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamts bzw. Bescheinigung in Steuersachen.

Eigenerklärung, dass keine schweren Verfehlungen begangen wurden. Erklärung über Berufs- und Handelsregistereintragung mit entsprechender Bescheinigung.

Critère: Chiffre d'affaires annuel spécifique

Description du critère de sélection: Eigenerklärung über den Umsatz der letzten drei Jahre.

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Nom: Leistungswerte

Description: ---

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20

Critère:

Type: Qualité

Nom: Qualitätssicherung

Description: ---

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10

Critère:

Type: Qualité

Nom: Vertretungsorganisation

Description: ---

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10

Critère:

Type: Qualité

Nom: Objektbetreuung

Description: ---

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10

Critère:

Type: Prix

Nom: Preis

Description: ---

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 50

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Adresse des documents de marché: <https://vergabe.landbw.de/NetServer/PublicationControllerServlet?function=Detail&TWOID=54321-Tender-19fb27e5c1d-14dde5eb363083eb>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: <https://vergabe.landbw.de/>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Autorisée

Date limite de réception des offres: 13/10/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 60 Jours

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: -

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 13/10/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Ein Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist entsprechend § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit: 1) der

Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Vermögen und Bau Baden-Württemberg, Amt Tübingen

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Vermögen und Bau Baden-Württemberg Amt Tübingen

8. Organisations

8.1. ORG-7001

Nom officiel: Vermögen und Bau Baden-Württemberg, Amt Tübingen

Numéro d'enregistrement: 08-A9130-17

Adresse postale: Schnarrenbergstraße 1

Ville: Tübingen

Code postal: 72076

Subdivision pays (NUTS): Tübingen, Landkreis (DE142)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: Vergabestelle.amttue@vbv.bwl.de

Téléphone: +49 7071 2979-012

Télécopieur: +49 7071-29-2911

Adresse internet: <https://www.vermoegenundbau-bw.de/ueber-uns/standorte/amt-tuebingen>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1. ORG-7004

Nom officiel: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Numéro d'enregistrement: 08-A9866-40

Adresse postale: Durlacher Allee 100

Ville: Karlsruhe

Code postal: 76137

Subdivision pays (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: vergabekammer@rpk.bwl.de

Téléphone: +49 721926-0

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-7005

Nom officiel: Vermögen und Bau Baden-Württemberg Amt Tübingen
Numéro d'enregistrement: ---
Adresse postale: Schnarrenbergstraße 1
Ville: Tübingen
Code postal: 72076
Subdivision pays (NUTS): Tübingen, Landkreis (DE142)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: Vergabestelle.amttue@vbv.bwl.de
Téléphone: +49 7071 2979-012
Télécopieur: +49 7071-29-2911
Adresse internet: <https://www.vermoegenundbau-bw.de/ueber-uns/standorte/amt-tuebingen>

Rôles de cette organisation:

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-7006

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83
Ville: Bonn
Code postal: 53119
Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Téléphone: +49228996100

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 70a7a0c5-e7e8-4893-ac75-f4f239bf8698 - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 16
Date d'envoi de l'avis: 10/09/2026 11:02:29 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand
Numéro de publication de l'avis: 628303-2026
Numéro de publication au JO S: 176/2026
Date de publication: 11/09/2026