

628508-2026 - Mise en concurrence

**Finlande – Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments –
Ilmanvaihtojärjestelmien puhdistus ja ilmamäärien mittauss- ja säätötyöt
OJ S 176/2026 11/09/2026
Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Services**

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: A-Kruunu Oy

Adresse électronique: kilpailutus@hansel.fi

Forme juridique de l'acheteur: Entreprise publique, contrôlée par une autorité publique centrale

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Ilmanvaihtojärjestelmien puhdistus ja ilmamäärien mittauss- ja säätötyöt

Description: HANKINNAN KOHDE Hankinnan kohteena ovat ilmanvaihtojärjestelmien nuohous-, puhdistus-, mittauss- ja säätötyöt A-Kruunu Oy:n kiinteistöissä tarjouspyynnössä ja sen liitteissä määritellyn mukaisesti. Hankinnan kohde on kuvattu tarkemmin tarjouspyynnössä ja sen liitteissä, erityisesti liitteessä 1 "Hankinnan kohteen kuvaus". SOPIMUSKAUSI Sopimus tulee voimaan sen allekirjoituksesta ja päättyy 31.12.2034. Katso myös tarjouspyynnön liitteenä A olevan sopimuksen kohta 5. Tavoitteena on, että sopimus tulee voimaan 10.11.2026. HANKINNAN LAAJUUS Tarjouspyynnön julkaisuhetkellä hankinnan kohteeseen sisältyy arviolta noin 67 kohdetta ja yhteensä noin 3 978 asuntoa. Kohteet ja niiden sijainnit on esitetty tarjouspyynnön liitteenä 5 olevassa kohdeluettelossa. Ilmanvaihtokanavien puhdistus suoritetaan lähtökohtaisesti kussakin kohteessa yhden kerran sopimuskauden aikana, mutta tarpeen mukaan osa kohteista voi tulla puhdistettavaksi useamman kuin yhden kerran. Kohteiden määrä voi vähäisissä määrin muuttua/lisääntyä sopimuskauden aikana. Edellä mainittujen vähäisten muutosten ei arvioida vaikuttavan merkittävästi palvelujen tuottamisen alueelliseen sijaintiin. Ks. tarkemmat tiedot hankinnan laajuudesta tarjouspyynnön liitteestä 1 "Hankinnan kohteen kuvaus" sekä liitteestä 5 "Kohdeluettelo".

Identifiant de la procédure: e4090f37-6e7e-494c-9210-c16452ba3bad

Identifiant interne: 625575

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

Nomenclature complémentaire (cpv): 45331200 Travaux d'installation de matériel de ventilation et de climatisation, 71315410 Inspection du système de ventilation, 90900000 Services de nettoyage et d'hygiène

2.1.2. Lieu d'exécution

Pays: Finlande

N'importe où dans le pays donné

Informations complémentaires: Palvelut tuotetaan A-Kruunu Oy:n kiinteistöissä.

Tarjouspyynnön julkaisuhetkellä hankinnan kohteeseen sisältyy arviolta noin 67 kohdetta ja yhteensä noin 3 978 asuntoa. Kohteet ja niiden sijainnit on esitetty tarjouspyynnön liitteenä 5 olevassa kohdeluettelossa. Kohteiden määrä voi vähäisissä määrin muuttua/lisääntyä sopimuskauden aikana. Edellä mainittujen vähäisten muutosten ei arvioida vaikuttavan merkittävästi palvelujen tuottamisen alueelliseen sijaintiin. Ks. tarkemmat tiedot palvelujen suorituspaikasta tarjouspyynnön liitteestä 1 "Hankinnan kohteen kuvaus" sekä liitteestä 5 "Kohdeluettelo".

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document unique de marché européen (DUME), Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Ilmanvaihtojärjestelmien puhdistus ja ilmamäärien mittauss- ja säätötyöt

Description: HANKINNAN KOHDE Hankinnan kohteena ovat ilmanvaihtojärjestelmien nuohous-, puhdistus-, mittauss- ja säätötyöt A-Kruunu Oy:n kiinteistöissä tarjouspyynnössä ja sen liitteissä määritellyn mukaisesti. Hankinnan kohde on kuvattu tarkemmin tarjouspyynnössä ja sen liitteissä, erityisesti liitteessä 1 "Hankinnan kohteen kuvaus". SOPIMUSKAUSI Sopimus tulee voimaan sen allekirjoituksesta ja päättyy 31.12.2034. Katso myös tarjouspyynnön liitteenä A olevan sopimuksen kohta 5. Tavoitteena on, että sopimus tulee voimaan 10.11.2026. HANKINNAN LAAJUUS Tarjouspyynnön julkaisuhetkellä hankinnan kohteeseen sisältyy arviolta noin 67 kohdetta ja yhteensä noin 3 978 asuntoa. Kohteet ja niiden sijainnit on esitetty tarjouspyynnön liitteenä 5 olevassa kohdeluettelossa. Ilmanvaihtokanavien puhdistus suoritetaan lähtökohtaisesti kussakin kohteessa yhden kerran sopimuskauden aikana, mutta tarpeen mukaan osa kohteista voi tulla puhdistettavaksi useamman kuin yhden kerran. Kohteiden määrä voi vähäisissä määrin muuttua/lisääntyä sopimuskauden aikana. Edellä mainittujen vähäisten muutosten ei arvioida vaikuttavan merkittävästi palvelujen tuottamisen alueelliseen sijaintiin. Ks. tarkemmat tiedot hankinnan laajuudesta tarjouspyynnön liitteestä 1 "Hankinnan kohteen kuvaus" sekä liitteestä 5 "Kohdeluettelo".

Identifiant interne: 625575

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

Nomenclature complémentaire (cpv): 45331200 Travaux d'installation de matériel de ventilation et de climatisation, 71315410 Inspection du système de ventilation, 90900000 Services de nettoyage et d'hygiène

5.1.2. Lieu d'exécution

Pays: Finlande

N'importe où dans le pays donné

Informations complémentaires: Palvelut tuotetaan A-Kruunu Oy:n kiinteistöissä.

Tarjouspyynnön julkaisuhetkellä hankinnan kohteeseen sisältyy arviolta noin 67 kohdetta ja yhteensä noin 3 978 asuntoa. Kohteet ja niiden sijainnit on esitetty tarjouspyynnön liitteenä 5 olevassa kohdeluettelossa. Kohteiden määrä voi vähäisissä määrin muuttua/lisääntyä sopimuskauden aikana. Edellä mainittujen vähäisten muutosten ei arvioida vaikuttavan merkittävästi palvelujen tuottamisen alueelliseen sijaintiin. Ks. tarkemmat tiedot palvelujen suorituspaikasta tarjouspyynnön liitteestä 1 "Hankinnan kohteen kuvaus" sekä liitteestä 5 "Kohdeluettelo".

5.1.3. **Durée estimée**

Date de début: 10/11/2026

Date de fin de durée: 31/12/2034

5.1.6. **Informations générales**

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations relatives aux avis antérieurs:

Identifiant de l'avis antérieur: 343205-2026

5.1.9. **Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document unique de marché européen (DUME), Document de marché

5.1.10. **Critères d'attribution**

Critère:

Type: Prix

Nom: Kokonaisvertailuhinta

Description: Ks. tarjousten vertailusta tarjouspyynnön kohta "Päätöksenteon perusteet".

Catégorie du critère d'attribution valeur fixe: Valeur fixe (total)

Nombre critère d'attribution: 100

5.1.11. **Documents de marché**

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: finnois

Date limite de demande d'informations complémentaires: 28/09/2026 07:00:00 (UTC+00:00)

Heure de l'Europe occidentale, GMT

Adresse des documents de marché: <https://tarjouspalvelu.fi/hanselkilpailutuspalvelut?id=625575&tpk=ad5c09de-681e-43a8-9ed9-4a0a25ed17aa>

5.1.12. **Conditions du marché public**

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://tarjouspalvelu.fi/hanselkilpailutuspalvelut?id=625575&tpk=ad5c09de-681e-43a8-9ed9-4a0a25ed17aa>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: finnois

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Autorisée

Date limite de réception des offres: 12/10/2026 06:00:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Durée de validité des offres: 6 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 12/10/2026 06:05:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Lieu: Sähköinen kilpailutusjärjestelmä. Tarjousten avaustilaisuus ei ole julkinen.

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Katso hankinta-asiakirjat.

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Markkinaoikeus

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Muutoksenhakumenettelyjen määräaajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: A-Kruunu Oy

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: A-Kruunu Oy

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: A-Kruunu Oy

Organisation qui traite les offres: A-Kruunu Oy

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Markkinaoikeus

Numéro d'enregistrement: 3006157-6

Adresse postale: Radanrakentajantie 5

Ville: Helsinki

Code postal: 00520

Subdivision pays (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Pays: Finlande

Adresse électronique: markkinaoikeus@oikeus.fi

Téléphone: +358 295643300

Adresse internet: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0002

Nom officiel: A-Kruunu Oy

Numéro d'enregistrement: 1736841-8

Adresse postale: Pasilankatu 13

Ville: Helsinki

Code postal: 00520

Subdivision pays (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Pays: Finlande

Point de contact: A-Kruunu Oy
Adresse électronique: kilpailutus@hansel.fi
Téléphone: +358 207207100
Adresse internet: <https://www.a-kruunu.fi>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation qui traite les offres

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Hansel Oy (Hilma)

Numéro d'enregistrement: FI09880841

Adresse postale: Mannerheiminaukio 1a

Ville: Helsinki

Code postal: 00100

Subdivision pays (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Pays: Finlande

Point de contact: eSender

Adresse électronique: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Téléphone: 029 55 636 30

Adresse internet: <http://hankintailmoitukset.fi>

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 1e41e0df-88ea-49ba-85bb-0100b36aa73c - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 10/09/2026 10:21:58 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 10/09/2026 10:21:59 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: finnois

Numéro de publication de l'avis: 628508-2026

Numéro de publication au JO S: 176/2026

Date de publication: 11/09/2026