

629100-2026 - Mise en concurrence

Pays-Bas – Services d'architecture – De Waalse School: integraal ontwerpteam

OJ S 176/2026 11/09/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement
Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Stichting SARO

Adresse électronique: marika.wolters@icsadviseurs.nl

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Enseignement

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: De Waalse School: integraal ontwerpteam

Description: Selectie integraal ontwerpteam voor de Waalse School (SARO), Rotterdam: renovatie/nieuwbouw school met cultuurhistorische waarde, KDO en gymzaal, ca. 4.060 m² BVO. 4.060 m² BVO

Identifiant de la procédure: 668aa9c5-d521-40cf-bdf6-d81ac6b6bcf7

Type de procédure: Restreinte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71200000 Services d'architecture

Nomenclature complémentaire (cpv): 71310000 Services de conseil en matière d'ingénierie et de construction, 71323200 Services de conception technique d'usines, 71327000 Services de conception des structures portantes

2.1.2. Lieu d'exécution

Pays: Pays-Bas

N'importe où dans le pays donné

Informations complémentaires: Rotterdam

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document unique de marché européen (DUME)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: De Waalse School: integraal ontwerpteam

Description: Selectie integraal ontwerpteam voor de Waalse School (SARO), Rotterdam:
renovatie/nieuwbouw school met cultuurhistorische waarde, KDO en gymzaal, ca. 4.060 m²
BVO. 4.060 m² BVO
Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71200000 Services d'architecture

Nomenclature complémentaire (cpv): 71310000 Services de conseil en matière d'ingénierie et de construction, 71323200 Services de conception technique d'usines, 71327000 Services de conception des structures portantes

5.1.2. Lieu d'exécution

Pays: Pays-Bas

N'importe où dans le pays donné

Informations complémentaires: Rotterdam

5.1.3. Durée estimée

Durée: 61 Mois

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Réalisation d'objectifs sociaux

Description: De social return verplichting moet binnen de vastgestelde contractperiode van de Overeenkomst en/of daaronder verstrekte Nadere Opdrachten worden uitgevoerd.

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document unique de marché européen (DUME)

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Nom: Visie

Description: Visie

Catégorie du critère d'attribution valeur fixe: Valeur fixe (total)

Nombre critère d'attribution: 50

Critère:

Type: Qualité

Nom: 2. Plan van aanpak

Description: 2. Plan van aanpak

Catégorie du critère d'attribution valeur fixe: Valeur fixe (total)

Nombre critère d'attribution: 50

Critère:

Type: Qualité

Nom: 3. Projectteam en samenwerking

Description: Samenstelling en samenwerking van het integrale ontwerpteam (niet per discipline apart scorend).

Catégorie du critère d'attribution valeur fixe: Valeur fixe (total)

Nombre critère d'attribution: 25

Critère:

Type: Prix

Nom: 4. Honorarium

Description: Voor deze Opdracht wordt een vast honorarium gehanteerd voor het gehele ontwerpteam. Het honorarium maakt geen onderdeel uit van de gunningscriteria; er worden geen punten toegekend aan de prijs. Het bedrag wordt in de Gunningsleidraad bekendgemaakt. Inschrijvers concurreren uitsluitend op kwaliteit.

Catégorie du critère d'attribution valeur fixe: Valeur fixe (total)

Nombre critère d'attribution: 0

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 19/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/439474>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de la procédure:

Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner: 21/10/2026

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/439474>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 18/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué: Ontwerpteam

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Stichting SARO - Rechtbank Rotterdam

Organisation chargée des procédures de recours: Stichting SARO - Rechtbank Rotterdam

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Stichting SARO - TenderNed

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Stichting SARO - Rechtbank Rotterdam

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Stichting SARO - TenderNed

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Stichting SARO

Numéro d'enregistrement: 181707643

Adresse postale: Linker Rottekade 292

Ville: ROTTERDAM

Code postal: 3003AB

Subdivision pays (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Pays: Pays-Bas

Point de contact: Marika Wolters

Adresse électronique: marika.wolters@icsadviseurs.nl

Téléphone: +31 683027854

Adresse internet: <https://www.wijzijnsaro.nl/>

Autres points de contact:

Nom officiel: TenderNed

Ville: Den Haag

Code postal: 3044BC

Subdivision pays (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Pays: Pays-Bas

Adresse électronique: servicedesk@TenderNed.nl

Adresse internet: <https://www.tenderned.nl/>

Autres points de contact:

Nom officiel: TenderNed

Ville: Den Haag

Code postal: 3044BC

Subdivision pays (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Pays: Pays-Bas

Adresse électronique: servicedesk@Tenderned.nl

Adresse internet: <http://www.tenderned.nl>

Autres points de contact:

Nom officiel: Rechtbank Rotterdam

Ville: Rotterdam

Code postal: 3072AK

Subdivision pays (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Pays: Pays-Bas

Adresse électronique: cvt.rotterdam@rechtspraak.nl

Adresse internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Autres points de contact:

Nom officiel: Rechtbank Rotterdam
Ville: Rotterdam
Code postal: 3072AK
Subdivision pays (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)
Pays: Pays-Bas
Adresse électronique: rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl
Adresse internet: <https://www.rechtspraak.nl/>

Autres points de contact:

Nom officiel: Rechtbank Rotterdam
Ville: Rotterdam
Code postal: 3072AK
Subdivision pays (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)
Pays: Pays-Bas
Adresse électronique: cvt.rotterdam@rechtspraak.nl
Adresse internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Rôles de cette organisation:

Acheteur
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures
Organisation chargée des procédures de recours
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours
Organisation chargée des procédures de médiation

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier
:
57e2827f-c367-49e4-acc5-e4adcd9c8b19-01
Principale raison du changement
:
Correction par l'acheteur
Description
:
Adres gewijzigd

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 5b9d1c4d-b4fd-4f18-a171-404536b43fa6 - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 16
Date d'envoi de l'avis: 10/09/2026 14:51:18 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: néerlandais
Numéro de publication de l'avis: 629100-2026
Numéro de publication au JO S: 176/2026
Date de publication: 11/09/2026