

629421-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Travaux d'isolation de toiture – Dachabdichtungs- und Dachbegrünungsarbeiten
OJ S 177/2026 14/09/2026
Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Landeshauptstadt München, Baureferat
Adresse électronique: bekanntmachungen.vz2.bau@muenchen.de
Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale
Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Dachabdichtungs- und Dachbegrünungsarbeiten
Description: Feuerwache 1, An der Hauptfeuerwache, Sanierung, Umbau und Erweiterung;
VE: Dachabdichtungs- und Dachbegrünungsarbeiten
Identifiant de la procédure: aac5d27b-e664-4b69-a013-dd646df17032
Identifiant interne: BauR H-11077-2026
Type de procédure: Ouverte
La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux
Nomenclature principale (cpv): 45261410 Travaux d'isolation de toiture
Nomenclature complémentaire (cpv): 45261300 Travaux de garnissage et de pose de gouttières, 45112713 Travaux d'aménagement paysager de jardins sur les toits, 45210000 Travaux de construction de bâtiments, 45216120 Travaux de construction de bâtiments destinés aux services de secours, 45216121 Travaux de construction de centres de secours des sapeurs-pompiers

2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: München
Code postal: 80331
Subdivision pays (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Pays: Allemagne

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Der Bieter hat anzugeben, inwieweit sein Unternehmen einen Bezug zu Russland hat. Dafür ist die "Eigenerklärung Bezug Russland" (FB 127/L127/III.127) auszufüllen und als Teil des Angebotes abzugeben. Diese Erklärung ist auch für Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher gem. den Bedingungen der Erklärung abzugeben. -- Angebote können ausschließlich von registrierten Bewerbern über die Vergabeplattform (www.vergabe.bayern.de bzw. iTWOtender) in Textform eingereicht werden. -- Die Kommunikation (Fragen, Auskünfte) erfolgt ausschließlich über die Vergabeplattform. Dabei ist das Tool Frage stellen bzw. Fragen/Antworten zu verwenden.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Manquement à des obligations liées à des motifs d'exclusion purement nationaux: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bieter hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren • gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder • gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder • gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz oder • gem. § 98c AufenthG mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist. -- Alle Unterlagen sind vollständig in dem Dokument

"Eignung_und_Nichtvorliegen_von_Ausschlussgruenden" aufgeführt, das unter nachstehendem Link direkt abrufbar ist: https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=301487

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Dachabdichtungs- und Dachbegrünungsarbeiten

Description: Unterer Anger 11-12: - ca. 37 m provis. Abdichtung Attika, Bitumen-Dachabdichtung, einschl. prüfen und überarbeiten - ca. 37 m Seitenschutz aufbauen , vorhalten, entfernen - ca. 217 m2 Untegrunderbereitung (trocknen, reinigen, kugelstrahlen, Messungen, -Haftgrundierung) - ca. 217 m2 Ausgleichsschicht Blähglasgranulat /Zementmörtel, mit Kehlausbildung - ca. 181 m2 Gefälledämmschicht PUR/PIR/CG 2lagig D 210 mm - ca. 32 m2 Wärmedämmschicht Flachdach PUR/PIR 1lagig D 90 mm - ca. 125 m Wärmedämmschicht PUR/PIR/CG D bis 220mm einlagig, in Streifen für Attika, Attika-/Wandanschluss - ca. 37 m Holzwerkstoffplatte D 30 mm wasserfest verleimt /zementgebunden - ca. 62 m Klemmschiene Aluminium - ca. 217 m2 Dampfsperre Behelfsabdichtung G200S4+Al - ca. 217 m2 Dachabdichtung 2lagig PYE-KTP-KSP 2,8, PYE-VCuS5 - ca. 50 m Flüssigkunststoff FLK 2 mm mit Einlage 110g/m2 - 6 St Attikaablauf /Attikanotablauf Edelstahl einschl. Anschlussrohre Edelstahl - 3 St Speierrohr Edelstahl - ca. 47 m Regenfallrohr DN 100 Kupfer einschl. Anschlussrohre Kupfer - ca. 84 m Sockelblech Kupfer D 2 mm - ca. 37 m Attikaabdeckung Kupfer D 2 mm mit Haltebügel Edelstahl - ca. 93 m Stahlblech Edelstahl D 1 bis 3 mm Zuschnitts-B bis 1100 mm gekantet - 9 St Formteile Edelstahl D 3 mm - ca. 37 m Taubenabweiser Einzel-Spanndrahtsystem 9-reihig - ca. 13 m2 Raum für Rückkühler, frei bewittert, mit komplettem Dachabdichtungs Aufbau - ca. 98 m2 Intensive Dachbegrünung mit Einfassungen und Beton-Terrassenplatten D 50 mm - ca. 104 m Entwässerungsrinnen/Stichkanal Stahl verzinkt - provisorische Entwässerung für 6 St. Abläufe einschl. 55 m Verlängerung und 50 m Fallleitung -- Rückgebäude: - ca. 695 m2 Untegrunderbereitung (trocknen, reinigen, anschleifen, Messungen, Haftgrundierung) - ca. 69 m2 Ausgleichsschicht Blähglasgranulat/Zementmörtel, mit Kehlausbildung - ca. 350 m Stahlblech Edelstahl D 1 bis 5 mm Zuschnitts-B bis 800 mm gekantet - ca. 510 kg Stahlprofil Winkelstahl - ca. 15 m Attikaabdeckung Aluminium D 3mm pulverbesch. Zuschnitts-B 400-500 mm 4fach -gekantet - 6 St Einbauteile Edelstahl D 5 mm, einteilig - 3 St Einbauteile Edelstahl D 5 mm, zweiteilig - ca. 52 m Dämmkeil - ca. 139 m2 Gefälledämmschicht PUR/PIR/CG 2lagig D 240 mm - ca. 526 m2 Wärmedämmschicht Flachdach PUR/PIR/CG 1lagig D 240 mm - ca.

400 m Wärmedämmschicht PUR/PIR/CG D bis 300mm einlagig, in Streifen für Attika, Attika-/Wandanschluss - ca. 167 m Holzspanplatte D 30-40 mm kunstharzgebunden /zementgebunden - ca. 80 m Klemmschiene Aluminium - ca. 55 m2 Dampfsperre Behelfsabdichtung G200S4+Al - ca. 625 m2 Dampfsperre Behelfsabdichtung Alu-Verbundfolie selbstklebend - ca. 43 m2 Dachabdichtung 2lagig PYE-KTP-KSP 2,8, PYE-VCuS5 - ca. 621 m2 Dachabdichtung 1lagig FPO-BV-V-PG-K-PV-2,0 - ca. 55 m Flüssigkunststoff FLK 2 mm mit Einlage 110g/m2 - 4 St Attikaablauf / Attikanotablauf Edelstahl - ca. 12 m Entwässerungsrinne Edelstahl einschl. Verbindungsstücke - je ca. 695 m2 Schutzlage Gummigranulatmatte, Trennlage Kunststoffaservlies 120g/m2 - ca. 43 m2 Terrassenbelag Betonwerkstein D 50 mm - ca. 610 m2 Extensive Dachbegrünung einschl. Kiesleisten, Substrat, Saatgut, Kiesdeckung, Plattenbelag D 50 mm - provisorische Entwässerung für 10 St. Abläufe einschl. 75 m Verlängerung und 160 m Fallleitung
Identifiant interne: BauR H-11077-2025

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45261410 Travaux d'isolation de toiture

Nomenclature complémentaire (cpv): 45261300 Travaux de garnissage et de pose de gouttières, 45112713 Travaux d'aménagement paysager de jardins sur les toits, 45210000

Travaux de construction de bâtiments, 45216120 Travaux de construction de bâtiments

destinés aux services de secours, 45216121 Travaux de construction de centres de secours des sapeurs-pompiers

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: München

Code postal: 80331

Subdivision pays (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Pays: Allemagne

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 15/03/2027

Date de fin de durée: 20/10/2028

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): non

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Références sur des travaux spécifiés

Description du critère de sélection: Zusätzlich zu den Referenzen sind alle weiteren zu erfüllenden Eignungskriterien (Eignung zur Berufsausübung, wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit, technische und berufliche Leistungsfähigkeit) sowie die zum Nachweis vorzulegenden Unterlagen in dem Dokument

"Eignung_und_Nichtvorliegen_von_Ausschlussgruenden" aufgeführt, das unter nachstehendem Link direkt abrufbar ist: https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=301487

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Der Preis ist das einzige Zuschlagskriterium.

Description: Der Preis ist das einzige Zuschlagskriterium.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 100

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Date limite de demande d'informations complémentaires: 27/10/2026 10:00:00 (UTC+01:00)

Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Adresse des documents de marché: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/301487>

Canal de communication ad hoc:

Nom: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variante: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Description de la garantie financière: Sicherheitsleistung für die Vertragserfüllung (§ 17 VOB /B) Soweit die Auftragssumme mindestens 250.000 Euro ohne Umsatzsteuer beträgt, ist Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von 5 Prozent der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten. --- Sicherheitsleistung für Mängelansprüche Die Sicherheit für Mängelansprüche beträgt 2 Prozent der Summe der Abschlagszahlungen zum Zeitpunkt der Abnahme (vorläufige Abrechnungssumme).

Date limite de réception des offres: 03/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 60 Jours

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Unterlagen werden gem. § 16a EU VOB/A nachgefordert.

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 03/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Informations complémentaires: Angaben über befugte Personen: Nur Vertreter der Vergabestelle (Beschaffer).

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: siehe Vergabeunterlagen

Facturation électronique: Requête

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué:

Eine Bietergemeinschaft hat mit ihrem Angebot eine Erklärung aller Mitglieder in Textform abzugeben, - in der die Bildung einer Arbeitsgemeinschaft im Auftragsfall erklärt ist, - in der alle Mitglieder aufgeführt sind und der für die Durchführung des Vertrags bevollmächtigte Vertreter bezeichnet ist, - dass der bevollmächtigte Vertreter die Mitglieder gegenüber dem Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt, - dass alle Mitglieder als Gesamtschuldner haften.

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer Südbayern

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Landeshauptstadt München, Baureferat

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Landeshauptstadt München, Baureferat

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Landeshauptstadt München, Baureferat

Organisation qui traite les offres: Landeshauptstadt München, Baureferat

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Landeshauptstadt München, Baureferat

Numéro d'enregistrement: 09162000-ZRE1000000-09

Adresse postale: Friedensstraße 40

Ville: München

Code postal: 81671

Subdivision pays (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: bekanntmachungen.vz2.bau@muenchen.de

Téléphone: 000

Adresse internet: <https://stadt.muenchen.de/rathaus/verwaltung/baureferat.html>

Profil de l'acheteur: <https://vergabe.bayern.de>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation qui traite les offres

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Vergabekammer Südbayern

Numéro d'enregistrement: 09-0358002-61

Adresse postale: Maximilianstraße 39

Ville: München

Code postal: 80538

Subdivision pays (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Téléphone: +49 89 2176-2411

Télécopieur: +49 89 2176-2847

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83

Ville: Bonn

Code postal: 53119

Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Téléphone: +49228996100

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 90e2167c-db4e-4f41-8257-2b6a8ac04ef2 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 10/09/2026 14:46:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 629421-2026

Numéro de publication au JO S: 177/2026

Date de publication: 14/09/2026