

## 629754-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Travaux de façade – Fassadenarbeiten, vorgehängte, hinterlüftete Fassade

OJ S 177/2026 14/09/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement

Travaux

### 1. Acheteur

---

#### 1.1. Acheteur

Nom officiel: Landeshauptstadt München, Baureferat

Adresse électronique: [bekanntmachungen.vz2.bau@muenchen.de](mailto:bekanntmachungen.vz2.bau@muenchen.de)

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

### 2. Procédure

---

#### 2.1. Procédure

Titre: Fassadenarbeiten, vorgehängte, hinterlüftete Fassade

Description: Feuerwache 1, An der Hauptfeuerwache, Sanierung, Umbau und Erweiterung;

Bauabschnitt B - Rückgebäude VE: Fassadenarbeiten, vorgehängte, hinterlüftete Fassade

Identifiant de la procédure: 9675b03e-0ba3-4bc7-8268-4efbdf9b8d2b

Identifiant interne: BauR H-10959-2026

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

##### 2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45443000 Travaux de façade

Nomenclature complémentaire (cpv): 45261300 Travaux de garnissage et de pose de gouttières, 45262670 Transformation des métaux, 45210000 Travaux de construction de bâtiments, 45216120 Travaux de construction de bâtiments destinés aux services de secours, 45216121 Travaux de construction de centres de secours des sapeurs-pompiers

##### 2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: München

Code postal: 80331

Subdivision pays (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Pays: Allemagne

##### 2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Der Bieter hat anzugeben, inwieweit sein Unternehmen einen Bezug zu Russland hat. Dafür ist die "Eigenerklärung Bezug Russland" (FB 127/L127/III.127) auszufüllen und als Teil des Angebotes abzugeben. Diese Erklärung ist auch für Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher gem. den Bedingungen der Erklärung abzugeben. -- Angebote können ausschließlich von registrierten Bewerbern über die Vergabepattform ([www.vergabe.bayern.de](http://www.vergabe.bayern.de) bzw. iTWOtender) in Textform eingereicht werden. -- Die Kommunikation (Fragen, Auskünfte) erfolgt ausschließlich über die Vergabepattform. Dabei ist das Tool Frage stellen bzw. Fragen/Antworten zu verwenden.

**Base juridique:**

### 2.1.6. **Motifs d'exclusion**

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Manquement à des obligations liées à des motifs d'exclusion purement nationaux: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bieter hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren • gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder • gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder • gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz oder • gem. § 98c AufenthG mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist. -- Alle Unterlagen sind vollständig in dem Dokument

"Eignung\_und\_Nichtvorliegen\_von\_Ausschlussgruenden" aufgeführt, das unter nachstehendem Link direkt abrufbar ist: [https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv\\_id=300048](https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=300048)

## 5. Lot

---

### 5.1. **Lot: LOT-0000**

Titre: Fassadenarbeiten, vorgehängte, hinterlüftete Fassade

Description: - ca. 1.100 m2 Wärmedämmung MW WLS 035 280-300 mm - ca. 820 m

Wärmedämmung MW WLS 035, D 80-280 mm, Streifen - ca. 1.200 m2 Systemgebundene

Unterkonstruktion Aluminium, Edelstahl - ca. 35 m Sonderunterkonstruktion

Fassadenabschluss an PR-Fassade - ca. 900 m2 Faserzementtafel D 8,0 mm - ca. 200 m2

Aluminiumblechkassette D 2,00 mm - ca. 30 m2 Unterkonstruktion Deckenuntersicht - ca. 30

m2 Aluminiumblechkassette D 2,00 mm - ca. 1.300 m Abschluss-/ Lüftungsblech - ca. 250 m

Brandsperre - ca. 200 m Attikaabdeckungsprofil, vorgefertigt, Aluminiumblech D 3,0 mm - ca.

15 m Unterkonstruktion Fassadenabschluss - 10 Stk Abdeckblech Fassadenabschluss,

Aluminiumblecg D 3,00/ 2,00 mm - ca. 320 Stk Permanentanker - ca. 40 m

Perimeterdämmung - ca. 55 m Sockelverblechung Aluminiumblech D 1,0 mm

Identifiant interne: BauR H-10959-2026

#### 5.1.1. **Objet**

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45443000 Travaux de façade

Nomenclature complémentaire (cpv): 45261300 Travaux de garnissage et de pose de

gouttières, 45262670 Transformation des métaux, 45210000 Travaux de construction de

bâtiments, 45216120 Travaux de construction de bâtiments destinés aux services de secours,

45216121 Travaux de construction de centres de secours des sapeurs-pompiers

#### 5.1.2. **Lieu d'exécution**

Ville: München

Code postal: 80331

Subdivision pays (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Pays: Allemagne

#### 5.1.3. **Durée estimée**

Date de début: 01/02/2027

Date de fin de durée: 30/06/2027

#### **5.1.6. Informations générales**

##### **Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): non

#### **5.1.7. Marché public stratégique**

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

#### **5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Références sur des travaux spécifiés

Description du critère de sélection: Zusätzlich zu den Referenzen sind alle weiteren zu erfüllenden Eignungskriterien (Eignung zur Berufsausübung, wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit, technische und berufliche Leistungsfähigkeit) sowie die zum Nachweis vorzulegenden Unterlagen in dem Dokument

"Eignung\_und\_Nichtvorliegen\_von\_Ausschlussgruenden" aufgeführt, das unter nachstehendem Link direkt abrufbar ist: [https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv\\_id=300048](https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=300048)

#### **5.1.10. Critères d'attribution**

##### **Critère:**

Type: Prix

Nom: Der Preis ist das einzige Zuschlagskriterium.

Description: Der Preis ist das einzige Zuschlagskriterium.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 100

#### **5.1.11. Documents de marché**

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Date limite de demande d'informations complémentaires: 22/09/2026 10:20:00 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/300048>

##### **Canal de communication ad hoc:**

Nom: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

#### **5.1.12. Conditions du marché public**

##### **Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Autorisée

Description de la garantie financière: Sicherheitsleistung für die Vertragserfüllung (§ 17 VOB /B) Soweit die Auftragssumme mindestens 250.000 Euro ohne Umsatzsteuer beträgt, ist Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von 5 Prozent der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten. --- Sicherheitsleistung für Mängelansprüche Die Sicherheit für Mängelansprüche beträgt 2 Prozent der Summe der Abschlagszahlungen zum Zeitpunkt der Abnahme (vorläufige Abrechnungssumme).

Date limite de réception des offres: 29/09/2026 10:20:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 60 Jours

**Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:**

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Unterlagen werden gem. § 16a EU VOB/A nachgefordert.

**Informations relatives à l'ouverture publique:**

Date d'ouverture: 29/09/2026 10:20:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Informations complémentaires: Angaben über befugte Personen: Nur Vertreter der Vergabestelle (Beschaffer).

**Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: siehe Vergabeunterlagen

Facturation électronique: Requisite

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué:

Eine Bietergemeinschaft hat mit ihrem Angebot eine Erklärung aller Mitglieder in Textform abzugeben, - in der die Bildung einer Arbeitsgemeinschaft im Auftragsfall erklärt ist, - in der alle Mitglieder aufgeführt sind und der für die Durchführung des Vertrags bevollmächtigte Vertreter bezeichnet ist, - dass der bevollmächtigte Vertreter die Mitglieder gegenüber dem Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt, - dass alle Mitglieder als Gesamtschuldner haften.

**5.1.15. Techniques**

**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer Südbayern

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Landeshauptstadt München, Baureferat  
Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Landeshauptstadt München, Baureferat  
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Landeshauptstadt München, Baureferat  
Organisation qui traite les offres: Landeshauptstadt München, Baureferat

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Nom officiel: Landeshauptstadt München, Baureferat  
Numéro d'enregistrement: 09162000-ZRE1000000-09  
Adresse postale: Friedensstraße 40  
Ville: München  
Code postal: 81671  
Subdivision pays (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)  
Pays: Allemagne  
Adresse électronique: [bekanntmachungen.vz2.bau@muenchen.de](mailto:bekanntmachungen.vz2.bau@muenchen.de)  
Téléphone: 000  
Adresse internet: <https://stadt.muenchen.de/rathaus/verwaltung/baureferat.html>  
Profil de l'acheteur: <https://vergabe.bayern.de>

#### Rôles de cette organisation:

Acheteur  
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché  
Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché  
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures  
Organisation qui traite les offres

### 8.1. ORG-0002

Nom officiel: Vergabekammer Südbayern  
Numéro d'enregistrement: 09-0358002-61  
Adresse postale: Maximilianstraße 39  
Ville: München  
Code postal: 80538  
Subdivision pays (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)  
Pays: Allemagne  
Adresse électronique: [vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de](mailto:vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de)  
Téléphone: +49 89 2176-2411  
Télécopieur: +49 89 2176-2847

#### Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

### 8.1. ORG-0003

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83  
Ville: Bonn  
Code postal: 53119

Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Pays: Allemagne  
Adresse électronique: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Téléphone: +49228996100  
**Rôles de cette organisation:**  
TED eSender

## 10. Changement

---

Version de l'avis antérieur à modifier

:

ed29998f-c616-46dc-9b53-a5ad810dd136-01

Principale raison du changement

:

Mise à jour d'informations

Description

:

Öffnungstermin der Angebote verschoben, Ergänzung der Eignungskriterien  
(Mindestjahresumsatz, Mindestanforderungen an Referenzen)

### 10.1. Changement

Identifiant de la section: LOT-0000

Description des changements: Öffnungstermin der Angebote verschoben, Ergänzung der  
Eignungskriterien (Mindestjahresumsatz, Mindestanforderungen an Referenzen)

Les documents de marché ont été modifiés le: 11/09/2026

## Informations relatives à l'avis

---

Identifiant/version de l'avis: bf85586b-3b86-45aa-a718-30fca5e4ff6b - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 11/09/2026 08:48:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure  
d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 629754-2026

Numéro de publication au JO S: 177/2026

Date de publication: 14/09/2026