629857-2026 - Mise en concurrence

Espagne – Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments – Servicio de mantenimiento del Centro Integral de Formación de Seguridad y Emergencias (CIFSE).
OJ S 177/2026 14/09/2026
Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Área de Gobierno de Vicealcaldía, Portavoz, Seguridad y Emergencias del Ayuntamiento de Madrid
Adresse électronique: agssyecontratacion@madrid.es
Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale
Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Servicio de mantenimiento del Centro Integral de Formación de Seguridad y Emergencias (CIFSE).
Description: El objeto del presente contrato es el servicio de mantenimiento técnico integral del CIFSE que incluye las instalaciones, maquinaria, edificios y demás dependencias.
Identifiant de la procédure: cad9a02c-0e30-40f1-8079-faef8b262af2
Avis précédent: 29898de5-ddbf-4e1b-9e55-1cc56b646419-01
Identifiant interne: 300/2026/00782
Type de procédure: Ouverte
La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services
Nomenclature principale (cpv): 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments
Nomenclature complémentaire (cpv): 50340000 Services de réparation et d'entretien de matériel audiovisuel et d'optique, 50413200 Services de réparation et d'entretien d'installations d'extinction d'incendie, 50710000 Services de réparation et d'entretien d'installations électriques et mécaniques de bâtiment

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Madrid (ES300)
Pays: Espagne

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 582 502,30 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:
Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis
Concordat: De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de contratos del sector público.
Insolvabilité: De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9 /2017 de contratos del sector público.
Manquement à l'obligation relative au paiement de cotisations de sécurité sociale: De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de contratos del sector público.
Manquement à l'obligation relative au paiement d'impôts et taxes: De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de contratos del sector público.
Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental: De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de contratos del sector público.
Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché: De conformidad con lo dispuesto en los artículos 64 y 70 de la Ley 9/2017 de contratos del sector público.
Biens administrés par un liquidateur: De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de contratos del sector público.
Corruption: De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de contratos del sector público.
Faillite: De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de contratos del sector público.
État de cessation d'activités: De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de contratos del sector público.
Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail: De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de contratos del sector público.
Participation à une organisation criminelle: De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de contratos del sector público.
Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains: De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de contratos del sector público.
Manquement aux obligations dans le domaine du droit social: De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de contratos del sector público.
Manquement à des obligations liées à des motifs d'exclusion purement nationaux: De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de contratos del sector público.
Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes: De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de contratos del sector público.
Faute professionnelle grave: De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de contratos del sector público.
Fausses déclarations, dissimulation d'informations, incapacité de présenter les documents requis ou obtention d'informations confidentielles sur cette procédure: De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de contratos del sector público.
Fraude: De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de contratos del sector público.
Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence: De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de contratos del sector público.
Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché: De conformidad con lo dispuesto en el artículo 70 de la Ley 9/2017 de contratos del sector público.

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale: De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de contratos del sector público.
Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables: De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de contratos del sector público.
Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme: De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de contratos del sector público.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Servicio de mantenimiento del Centro Integral de Formación de Seguridad y Emergencias (CIFSE).
Description: El objeto del presente contrato es el servicio de mantenimiento técnico integral del CIFSE que incluye las instalaciones, maquinaria, edificios y demás dependencias.
Identifiant interne: 300/2026/00782

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services
Nomenclature principale (cpv): 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments
Nomenclature complémentaire (cpv): 50340000 Services de réparation et d'entretien de matériel audiovisuel et d'optique, 50413200 Services de réparation et d'entretien d'installations d'extinction d'incendie, 50710000 Services de réparation et d'entretien d'installations électriques et mécaniques de bâtiment
Options:
Description des options: Prórroga del expediente [300/2026/00782]

5.1.2. Lieu d’exécution

Subdivision pays (NUTS): Madrid (ES300)
Pays: Espagne

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/12/2026
Durée: 12 Mois

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:
La participation n’est pas réservée.
Projet de passation de marché non financé par des fonds de l’UE
Le marché relève de l’accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis
Critère: Chiffre d'affaires annuel général
Description du critère de sélection: Cifra anual de negocio

Critère: Références sur des services spécifiés
Description du critère de sélection: Trabajos realizados

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes
Description du critère de sélection: Medidas de gestión medioambiental

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:
Type: Prix
Description: 1- Oferta económica.
Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)
Nombre critère d'attribution: 65
Critère:
Type: Qualité
Description: 2- Implantación de una aplicación móvil para interactuar con el GMAO.
Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)
Nombre critère d'attribution: 5
Critère:
Type: Qualité
Description: 3.1- Ampliación de la superficie única de pintura de paramentos.
Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)
Nombre critère d'attribution: 4
Critère:
Type: Qualité
Description: 3.2 - Perfeccionamiento de conservación del solado.
Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)
Nombre critère d'attribution: 4
Critère:
Type: Qualité
Description: 3.3- Modernización de un conjunto de bombas gemelas.
Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)
Nombre critère d'attribution: 12
Critère:
Type: Qualité
Description: 4.1- Medidas destinadas al ahorro de agua.
Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)
Nombre critère d'attribution: 4
Critère:
Type: Qualité
Description: 4.2- Medidas destinadas al ahorro energético.
Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)
Nombre critère d'attribution: 4
Critère:
Type: Qualité
Description: 5- Bolsa adicional material de ferretería.
Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)
Nombre critère d'attribution: 2

5.1.11. Documents de marché

L'accès à certains documents de marché est restreint
Des informations sur les documents restreints sont disponibles à l'adresse suivante:
https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=ofbiMbbiWiB%2BF6L2uCfUWg%3D%3D

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise
Adresse de soumission: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=ofbiMbbiWiB%2BF6L2uCfUWg%3D%3D
Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: espagnol
Catalogue électronique: Non autorisée
Date limite de réception des offres: 29/09/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Durée de validité des offres: 2 Mois
Informations relatives à l'ouverture publique:
Date d'ouverture: 30/09/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Lieu: Entorno digital
Date d'ouverture: 07/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Lieu: Entorno virtual
Conditions du marché:
Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non
Conditions relatives à l'exécution du contrat: Obligación que la empresa adjudicataria designe una persona de contacto, vinculada a la empresa y con formación específica en la materia, para la supervisión y control de la aplicación de las condiciones de seguridad y salud laboral exigibles así como para la detección de las posibles incidencias que surjan en este ámbito..
Facturation électronique: Autorisée
La commande en ligne sera utilisée: non
Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:
Pas d'accord-cadre
Informations sur le système d'acquisition dynamique:
Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Área de Gobierno de Vicealcaldía, Portavoz, Seguridad y Emergencias del Ayuntamiento de Madrid - Direcci¿n Principal
Description des délais d'introduction des procédures de recours: Las actuaciones de este contrato serán susceptibles de recurso especial en los términos establecidos en la Ley 9 /2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Área de Gobierno de Vicealcaldía, Portavoz, Seguridad y Emergencias del Ayuntamiento de Madrid - Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Área de Gobierno de Vicealcaldía, Portavoz, Seguridad y Emergencias del Ayuntamiento de Madrid
Numéro d'enregistrement: 31606280204388
Numéro d'enregistrement: P2807900B
Ville: Madrid

Code postal: 28002
Subdivision pays (NUTS): Madrid (ES300)
Pays: Espagne
Point de contact: Área de Gobierno de Vicealcaldía, Portavoz, Seguridad y Emergencias del Ayuntamiento de Madrid
Adresse électronique: agssyecontratacion@madrid.es
Téléphone: +34 914800010
Adresse internet: http://www.madrid.es
Profil de l'acheteur: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=ykTr%2BAkeChI%2FbjW6njtWLw%3D%3D
Autres points de contact:
Nom officiel: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid
Ville: Madrid
Code postal: 28010
Subdivision pays (NUTS): Madrid (ES300)
Pays: Espagne
Autres points de contact:
Nom officiel: Direcci¿n Principal
Ville: Madrid
Code postal: 28014
Subdivision pays (NUTS): Madrid (ES300)
Pays: Espagne
Rôles de cette organisation:
Acheteur
Organisation chargée des procédures de recours
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 1a38d0d7-027f-4f0d-8617-682c8103f83e - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 16
Date d'envoi de l'avis: 10/09/2026 15:26:41 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: espagnol
Numéro de publication de l'avis: 629857-2026
Numéro de publication au JO S: 177/2026
Date de publication: 14/09/2026