

## 630325-2026 - Mise en concurrence

Suisse – Services d'architecte pour les bâtiments – Gemeindehaus Bubikon - Sanierung und betriebliche Optimierung

OJ S 177/2026 14/09/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

### 1. Acheteur

---

#### 1.1. Acheteur

Nom officiel: Gemeinde Bubikon - Abteilung Liegenschaften

Adresse électronique: [liegenschaften@bubikon.ch](mailto:liegenschaften@bubikon.ch)

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public, contrôlé par une autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

### 2. Procédure

---

#### 2.1. Procédure

Titre: Gemeindehaus Bubikon - Sanierung und betriebliche Optimierung

Description: Gesucht wird ein Architekturbüro, das die Gesamtverantwortung für die Sanierung und betriebliche Optimierung des Gemeindehauses übernimmt.

Identifiant de la procédure: 87a04af4-c842-4a2a-b98b-4b483ba3cb67

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

##### 2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

##### 2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Bubikon

Code postal: 8608

Subdivision pays (NUTS): Zürich (CH040)

Pays: Suisse

##### 2.1.4. Informations générales

**Base juridique:**

Directive 2014/24/UE

##### 2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

### 5. Lot

---

#### 5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Gemeindehaus Bubikon - Sanierung und betriebliche Optimierung

Description: Gesucht wird ein Architekturbüro, das die Gesamtverantwortung für die Sanierung und betriebliche Optimierung des Gemeindehauses übernimmt.

##### 5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

#### **5.1.2. Lieu d'exécution**

Ville: Bubikon

Code postal: 8608

Subdivision pays (NUTS): Zürich (CH040)

Pays: Suisse

#### **5.1.3. Durée estimée**

Date de début: 01/01/2027

Date de fin de durée: 31/12/2028

#### **5.1.4. Reconduction**

Nombre maximum de reconductions: 0

#### **5.1.6. Informations générales**

##### **Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Pas encore connues

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

#### **5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

#### **5.1.10. Critères d'attribution**

##### **Critère:**

Type: Qualité

Description: Zuschlagskriterien

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères:

Die Zuschlagskriterien sind in den Dokumenten definiert.

#### **5.1.11. Documents de marché**

L'accès à certains documents de marché est restreint

Des informations sur les documents restreints sont disponibles à l'adresse suivante:

[https://www.simap.ch/de/redirect?](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUlOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ)

[context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUlOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUlOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ)

##### **Canal de communication ad hoc:**

Nom: Simap.ch

#### **5.1.12. Conditions du marché public**

##### **Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Non autorisée

Raisons pour lesquelles la soumission par voie électronique n'est pas possible: Outils, dispositifs ou formats de fichiers généralement indisponibles

Description: Siehe A\_Ausschreibungsunterlagen, Kap. 2.7

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 30/10/2026 17:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 93 Jours

**Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Pas encore connu

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

Facturation électronique: Requisite

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

Arrangement financier: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

**5.1.15. Techniques**

**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de recours: Bundesverwaltungsgericht

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Rechtsmittelbelehrung

Gegen diese Ausschreibung kann innert 20 Tagen, von der Publikation an gerechnet, beim Verwaltungsgericht des Kantons Zürich, Freischützgasse 1, Postfach, 8090 Zürich, schriftlich Beschwerde eingereicht werden. Die Beschwerdeschrift ist im Doppel einzureichen. Sie muss einen Antrag und dessen Begründung enthalten. Die angefochtene Ausschreibung ist beizulegen. Die angerufenen Beweismittel sind genau zu bezeichnen und, soweit möglich, beizulegen.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Gemeinde Bubikon - Abteilung Liegenschaften

## 8. Organisations

---

**8.1. ORG-0001**

Nom officiel: Gemeinde Bubikon - Abteilung Liegenschaften

Numéro d'enregistrement: 2458f469-690f-4e83-9e06-a5c9323b964c

Adresse postale: Rutschbergstrasse 18

Ville: Bubikon

Code postal: 8608

Subdivision pays (NUTS): Zürich (CH040)

Pays: Suisse

Adresse électronique: [liegenschaften@bubikon.ch](mailto:liegenschaften@bubikon.ch)

Téléphone: +41552533350

Adresse internet: <https://www.bubikon.ch>

**Rôles de cette organisation:**

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

**8.1. ORG-0002**

Nom officiel: Bundesverwaltungsgericht

Numéro d'enregistrement: BVGER  
Adresse postale: Postfach  
Ville: St. Gallen  
Code postal: 9023  
Subdivision pays (NUTS): St. Gallen (CH055)  
Pays: Suisse  
Adresse électronique: [info@bvger.admin.ch](mailto:info@bvger.admin.ch)  
Téléphone: +41584652626  
Adresse internet: <https://www.bvger.ch>  
**Rôles de cette organisation:**  
Organisation chargée des procédures de recours

#### 8.1. **ORG-0003**

Nom officiel: Simap.ch  
Numéro d'enregistrement: CH001  
Adresse postale: Holzikofenweg 36  
Ville: Bern  
Code postal: 3003  
Subdivision pays (NUTS): Bern / Berne (CH021)  
Pays: Suisse  
Adresse électronique: [support@simap.ch](mailto:support@simap.ch)  
Téléphone: +41584646388  
Adresse internet: <https://www.simap.ch>  
**Rôles de cette organisation:**  
TED eSender

### Informations relatives à l'avis

---

Identifiant/version de l'avis: 4b85f6a5-8c32-4a03-9d28-2cee983d9c81 - 01  
Type de formulaire: Mise en concurrence  
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire  
Sous-type d'avis: 16  
Date d'envoi de l'avis: 11/09/2026 02:26:01 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale  
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand  
Numéro de publication de l'avis: 630325-2026  
Numéro de publication au JO S: 177/2026  
Date de publication: 14/09/2026