631017-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Carrelages – Lutherhaus 24 - Fliesenarbeiten_L25
OJ S 177/2026 14/09/2026
Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Stiftung Luthergedenkstätten in Sachsen-Anhalt
Adresse électronique: vergabe@saleg-service.de
Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public, contrôlé par une autorité régionale
Activité du pouvoir adjudicateur: Loisirs, culture et culte

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Lutherhaus 24 - Fliesenarbeiten_L25
Description: Fliesenarbeiten
Identifiant de la procédure: db7017f8-7b11-4a6f-9fee-eacaecfab86a
Identifiant interne: LH24_25
Type de procédure: Ouverte
La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux
Nomenclature principale (cpv): 45431000 Carrelages

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Collegienstraße 54
Ville: Lutherstadt Wittenberg
Code postal: 06886
Subdivision pays (NUTS): Wittenberg (DEE0E)
Pays: Allemagne

2.1.4. Informations générales

Base juridique:
Directive 2014/24/UE
vob-a-eu -

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis
Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale: Grundlage gem. § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB
Corruption: Grundlage gem. § 123 Abs. 1 Nr. 6 GWB
Participation à une organisation criminelle: Grundlage gem. § 123 Abs. 1 Nr. 1 GWB
Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence: Grundlage gem. § 124 Abs. 1 Nr. 4 GWB

Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental: Grundlage gem. § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB
Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme: Grundlage gem. § 123 Abs. 1 Nr. 2 & 3 GWB
Fraude: Grundlage gem. § 123 Abs. 1 Nr. 4 & 5 GWB
Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains: Grundlage gem. § 123 Abs. 1 Nr. 10 GWB
Insolvabilité: Grundlage gem. § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB
Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail: Grundlage gem. § 124 Abs. 2 GWB
Biens administrés par un liquidateur: Grundlage gem. § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB
Fausses déclarations, dissimulation d'informations, incapacité de présenter les documents requis ou obtention d'informations confidentielles sur cette procédure: Grundlage gem. § 124 Abs. 1 Nr. 8 & 9 GWB
Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché: Grundlage gem. § 124 Abs. 1 Nr. 5 GWB
Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché: Grundlage gem. § 124 Abs. 1 Nr. 6 GWB
Faute professionnelle grave: Grundlage gem. § 124 Abs. 1 Nr. 3 GWB
Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables: Grundlage gem. § 124 Abs. 1 Nr. 7 GWB
Manquement aux obligations dans le domaine du droit social: Grundlage gem. § 123 Abs. 4 Nr. 1 GWB
Manquement à l'obligation relative au paiement de cotisations de sécurité sociale: Grundlage gem. § 123 Abs. 4 Nr. 1 GWB
État de cessation d'activités: Grundlage gem. § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB
Manquement à l'obligation relative au paiement d'impôts et taxes: Grundlage gem. § 123 Abs. 4
Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes: Grundlage gem. § 123 Abs. 1 Nr. 1 GWB Nr. 1 GWB
Manquement à des obligations liées à des motifs d'exclusion purement nationaux: Es gelten die Ausschlusskriterien nach § 123 und 124 GWB und die Russlandsanktionen der EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Lutherhaus 24 - Fliesenarbeiten_L25
Description: Vorbereitungs- und Abdichtungsarbeiten: Baustelleneinrichtung, 1 psch Randdämmstreifen entfernen, 240 m Risse und Scheinfugen im Estrich schließen, je 20 m Fußbodenausgleich aus Zementmörtel bis 30 mm, 20 m² Wanduntergründe reinigen und grundieren, 38 m² Zementestrich-Untergründe vorbereiten, Neubau 111 m² / Bestand 120 m² Verbundabdichtung in WC-Bereichen: Boden 56 m² / Wand 16 m² Wand-/Wand- und Wand-/Bodenanschlüsse abdichten, 269 m Rohrdurchgänge abdichten, 20 St. Bodenfliesenarbeiten: Feinsteinzeugfliesen 60 × 120 cm, schwarz, matt, R10, 126 m² Feinsteinzeugfliesen 15 × 15 cm im diagonalen Schachbrettmuster, 108 m² Sockelfliesen passend zu den Bodenfliesen, insgesamt 240 m Übergangs- und Randabschlussprofile aus Edelstahl, insgesamt 42 m Vorhandene Bodenfliesen für Bodentanks aufnehmen und wiederverlegen, 16 m² Feinsteinzeugfliesen auf Schrägrampe 60 × 120 cm, 20 m² Fliesenbelag auf Stufen, 15 m Glasvitrinen in den Fliesenbelag einarbeiten, 25 m Sauberlaufzone mit Einbaurahmen, 1,80 × 2,00 m, 4 m² Natursteinpflaster aus Granit im Mörtelbett, 5 m² Reservepaket Bodenfliesen, 1

St. Wandfliesenarbeiten: Wandfliesen aus Feinsteinzeug 15 × 15 cm, schwarz, matt, 23 m² Wandfliesen an Installationsvorwänden, 3,15 m² Fliesenbelag auf waagerechten Vorwandablagen, 2 m Wandabschlussprofile aus Aluminium, insgesamt 21 m Reservepaket Wandfliesen, 1 St. Sandsteinplatten auf Stelzlagersystem - Galerie Altan: Sandsteinplatten liefern und verlegen, 20 m² Höhenverstellbares Stelzlagersystem, 20 m² Sandstein-Blockstufen liefern und versetzen, 4 St.
Identifiant interne: LOT-0000

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux
Nomenclature principale (cpv): 45431000 Carrelages

5.1.2. Lieu d’exécution

Adresse postale: Collegienstraße 54
Ville: Lutherstadt Wittenberg
Code postal: 06886
Subdivision pays (NUTS): Wittenberg (DEE0E)
Pays: Allemagne

5.1.2. Lieu d’exécution

Adresse postale: Collegienstraß e 54
Ville: Lutherstadt Wittenberg
Code postal: 06886
Subdivision pays (NUTS): Wittenberg (DEE0E)
Pays: Allemagne

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 08/03/2027
Date de fin de durée: 28/05/2027

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:
La participation n’est pas réservée.
Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l’exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises
Projet de passation de marché non financé par des fonds de l’UE
Le marché relève de l’accord sur les marchés publics (AMP): non
Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui
Informations relatives aux avis antérieurs:
Identifiant de l’avis antérieur: 339043-2026
Informations complémentaires: #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#- siehe Vergabunterlagen Formblatt VHB 2014 - siehe Vergabunterlagen Russlandsanktionen

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis
Critère: Références sur des travaux spécifiés
Description du critère de sélection: Referenzen (VHB 124) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Erklärung: Es wurden in den letzten fünf Kalenderjahren bzw. dem in der

Auftragsbekanntmachung angegebenen Zeitraum, vergleichbare Leistungen ausgeführt (Vorlage für die Eigenerklärung (VHB 124) befindet sich in den Vergabeunterlagen). Bieter, deren Angebote/Teilnahmeanträge in die engere Wahl kommen, müssen auf besondere Aufforderung der ausschreibenden Stelle die Referenznachweise innerhalb der gesetzten Frist nach Aufforderung vorlegen. Es sind mind. folgende Angaben zu machen: Ansprechpartner; Art der ausgeführten Leistung; Auftragssumme; Ausführungszeitraum; stichwortartige Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen; Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer; stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen bzw. (bei Komplettleistung) Kurzbeschreibung der Baumaßnahme einschließlich eventueller Besonderheiten der Ausführung; Angabe zur Art der Baumaßnahme (Neubau, Umbau, Denkmal); Angabe zur vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGE-Partner, Nachunternehmer); ggf. Angabe der Gewerke, die mit eigenem Leitungspersonal koordiniert wurden; Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung

Critère: Effectif moyen annuel
Description du critère de sélection: Angaben zu Arbeitskräften (VHB 124) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Erklärung: Es stehen die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Arbeitskräfte zur Verfügung (Die Vorlage für eine Eigenerklärung (VHB 124) befindet sich in den Vergabeunterlagen). Bieter, deren Angebote/Teilnahmeanträge in die engere Wahl kommen, müssen auf besondere Aufforderung der ausschreibenden Stelle die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal innerhalb der gesetzten Frist nach Aufforderung angeben.

Critère: Proportion de sous-traitance
Description du critère de sélection: Mit dem Angebot ist das Formblatt VHB 235 einzureichen. Bieter, deren Angebote/Teilnahmeanträge in die engere Wahl kommen, müssen auf besondere Aufforderung der ausschreibenden Stelle das Formblatt VHB 236 einreichen.

Critère: Autres exigences économiques ou financières
Description du critère de sélection: Insolvenzverfahren, Liquidation (VHB 124) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Angabe ob ein Insolvenzplan rechtskräftig bestätigt wurde oder ein Insolvenzverfahren o.ä. eröffnet wurde, ein Antrag auf Eröffnung nicht mangels Masse abgelehnt wurde und das Unternehmen sich nicht in Liquidation befindet (Die Vorlage für eine Eigenerklärung (VHB 124) befindet sich in den Vergabeunterlagen). Bieter, deren Angebote/Teilnahmeanträge in die engere Wahl kommen, müssen auf besondere Aufforderung der ausschreibenden Stelle die Eigenerklärung per aktueller Dritterklärung innerhalb der gesetzten Frist belegen. Zuverlässigkeit als Bewerber oder Bieter (VHB 124) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber oder Bieter in Frage stellt (Die Vorlage für eine Eigenerklärung (VHB 124) befindet sich in den Vergabeunterlagen).

Critère: Ratio financier
Description du critère de sélection: Steuern, Abgaben, Beiträge (VHB 124) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Erklärung: Die Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur Sozialversicherung, soweit sie der Pflicht zur Beitragszahlung unterfallen, wurden ordnungsgemäß erfüllt (Die Vorlage für eine Eigenerklärung (VHB 124) befindet sich in den Vergabeunterlagen). Bieter, deren Angebote/Teilnahmeanträge in die

engere Wahl kommen, müssen auf besondere Aufforderung der ausschreibenden Stelle zur Bestätigung der Erklärung folgende Nachweise innerhalb der gesetzten Frist vorlegen: Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse, Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen, eine Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen
Description du critère de sélection: Gesamtumsatz (VHB 124) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Angaben zum Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungeng (Die Vorlage für eine Eigenerklärung (VVB 124) befindet sich in den Vergabeunterlagen).

Critère: Inscription à un registre professionnel pertinent
Description du critère de sélection: Berufsgenossenschaft (VHB 124) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Erklärung: Es besteht eine Mitgliedschaft in der Berufsgenossenschaft. Bieter, deren Angebote/Teilnahmeanträge in die engere Wahl kommen, müssen auf besondere Aufforderung der ausschreibenden Stelle die Eigenerklärung per aktueller Dritterklärung (Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen) innerhalb der gesetzten Frist nach Aufforderung vorlegen. Registereintragungen (VHB 124) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Angaben über bestehende Registereintragungen (Die Vorlage für eine Eigenerklärung (VHB 124) befindet sich in den Vergabeunterlagen). Bieter, deren Angebote /Teilnahmeanträge in die engere Wahl kommen, müssen auf besondere Aufforderung der ausschreibenden Stelle zur Bestätigung der Erklärung folgende Nachweise innerhalb der gesetzten Frist vorlegen: Gewerbeanmeldung, Handelsregisterauszug und Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie- und Handelskammer

Critère: Inscription à un registre du commerce
Description du critère de sélection: Registereintragungen (VHB 124) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Angaben über bestehende Registereintragungen (Die Vorlage für eine Eigenerklärung (VHB 124) befindet sich in den Vergabeunterlagen). Bieter, deren Angebote /Teilnahmeanträge in die engere Wahl kommen, müssen auf besondere Aufforderung der ausschreibenden Stelle zur Bestätigung der Erklärung folgende Nachweise innerhalb der gesetzten Frist vorlegen: Gewerbeanmeldung, Handelsregisterauszug und Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie- und Handelskammer.

5.1.10. Critères d’attribution

Critère:
Type: Prix
Nom: Preis
Description: Zuschlagskriterium ist der Preis.
Catégorie du critère d’attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)
Nombre critère d’attribution: 100

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand
Adresse des documents de marché: https://www.evergabe.de/unterlagen/54321-Tender-1a0804a0b7a-6df683e0e31c3e2c

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: https://www.evergabe.de

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Autorisée

Date limite de réception des offres: 12/10/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 2 Mois

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Es werden unternehmensbezogene Unterlagen, nachgefordert.

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 12/10/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Lieu: SALEG Landes- und Kommunalservice GmbH, Turmschanzenstr. 26, 39114 Magdeburg

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Non autorisée

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Ein Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist entsprechend § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüberdem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers,

einer Rüge nicht abhelfen zuwollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Stiftung Luthergedenkstätten in Sachsen-Anhalt
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: SALEG Landes- und Kommunalservice GmbH

8. Organisations

8.1. ORG-7001

Nom officiel: Stiftung Luthergedenkstätten in Sachsen-Anhalt
Numéro d'enregistrement: 15-2013-56
Adresse postale: Collegienstraße 54
Ville: Lutherstadt Wittenberg
Code postal: 06886
Subdivision pays (NUTS): Wittenberg (DEE0E)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: vergabe@saleg-service.de
Téléphone: 03491 4203 171
Rôles de cette organisation:
Acheteur
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1. ORG-7002

Nom officiel: SALEG Landes- und Kommunalservice GmbH
Numéro d'enregistrement: T:03918503-3
Adresse postale: Turmschanzenstraße 26
Ville: Magdeburg
Code postal: 39114
Subdivision pays (NUTS): Salzlandkreis (DEE0C)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: vergabe@saleg-service.de
Téléphone: +49 39185033
Télécopieur: +49 3918503401
Rôles de cette organisation:
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

8.1. ORG-7004

Nom officiel: Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt
Numéro d'enregistrement: T 03455151529
Adresse postale: Ernst-Kamieth-Straße 2
Ville: Halle (Saale)
Code postal: 06112
Subdivision pays (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: vergabekammer@lvwa.sachsen-anhalt.de

Téléphone: +49 345 514-1529
Télécopieur: +49 345 514-1115
Rôles de cette organisation:
Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-7005

Nom officiel: Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt
Numéro d'enregistrement: T 03455151529
Ville: Halle (Saale)
Code postal: 06112
Subdivision pays (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: vergabekammer@lvwa.sachsen-anhalt.de
Rôles de cette organisation:
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-7006

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83
Ville: Bonn
Code postal: 53119
Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Téléphone: +49228996100
Rôles de cette organisation:
TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: fb3d2e40-76d7-4e9f-9425-9c1da2e1deca - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 16
Date d'envoi de l'avis: 11/09/2026 08:04:09 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand
Numéro de publication de l'avis: 631017-2026
Numéro de publication au JO S: 177/2026
Date de publication: 14/09/2026