631421-2026 - Mise en concurrence

Belgique – Services de réparation et d'entretien d'installations électriques et mécaniques de bâtiment – RO onderhoud, herstellen en vervangen UPS en noodstroomaggregaten
OJ S 177/2026 14/09/2026
Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Woonhaven Antwerpen
Adresse électronique: aankopen@woonhaven.be
Forme juridique de l'acheteur: Entreprise publique
Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: RO onderhoud, herstellen en vervangen UPS en noodstroomaggregaten
Description: De raamovereenkomst omvat het periodiek nazicht, herstellingen en indien nodig vervanging van UPS-systemen en noodstroomaggregaten in verschillende gebouwen binnen het patrimonium van Woonhaven Antwerpen. De herstellingen en vervangingen die worden vastgesteld tijdens het onderhoud van UPS-systemen en noodstroomaggregaten en mits goedkeuring van de offerte, zal op afroep besteld worden.
Identifiant de la procédure: f8e0fe18-a817-46ab-813e-dca9f089193a
Identifiant interne: PPP0KO-760/6273/WHA/2026/027
Type de procédure: Ouverte
La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services
Nomenclature principale (cpv): 50710000 Services de réparation et d'entretien d'installations électriques et mécaniques de bâtiment

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Pays: Belgique

2.1.3. Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre: 1 034 450,30 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:
Directive 2014/24/UE

2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de soumission:
Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 2
Conditions du marché:
Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 2

2.1.6. Motifs d’exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Onderhoud, herstellen en vervanging UPS
Description: Onderhoud, herstellen en vervanging UPS
Identifiant interne: WHA/2025/027_1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services
Nomenclature principale (cpv): 50710000 Services de réparation et d'entretien d'installations électriques et mécaniques de bâtiment
Nomenclature complémentaire (cpv): 51131000 Services d'installation de générateurs à vapeur , 50532000 Services de réparation et d'entretien de machines et d'appareils électriques et de matériel connexe

5.1.2. Lieu d’exécution

Ville: Antwerpen
Subdivision pays (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Pays: Belgique
Informations complémentaires: Patrimonium Woonhaven Antwerpen B.V.

5.1.3. Durée estimée

Durée: 48 Mois

5.1.5. Valeur

Valeur maximale de l’accord-cadre: 456 021,15 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:
La participation n’est pas réservée.
Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l’exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises
Projet de passation de marché non financé par des fonds de l’UE
Le marché relève de l’accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis
Critère: Autres exigences économiques ou financières
Description du critère de sélection: De inschrijver bewijst zijn financiële draagkracht door voorlegging van de recentste jaarrekeningen of de neergelegde jaarrekeningen over de laatste drie beschikbare boekjaren, te voegen bij zijn offerte. -Voor de inschrijvers uit België zal de aanbestedende overheid de nodige balans en resultatenrekeningen zelf digitaal ophalen via de Telemarc toepassing na opening van de offertes. – Voor buitenlandse inschrijvers : Voor inschrijvers die niet in België zijn gevestigd geldt dat zij de vereiste financiële stukken verplicht zelf moeten toevoegen aan hun offerte, aangezien de aanbestedende overheid deze gegevens niet via Telemarc kan opvragen. Zij bezorgen ons daarom: • de volledige jaarrekeningen van de laatste drie beschikbare boekjaren, • of, indien jaarrekeningen in hun land niet worden neergelegd of openbaar gemaakt, gelijkwaardige financiële documenten die

de financiële draagkracht van het bedrijf afdoende aantonen. De aanbestedende overheid behoudt zich het recht voor om, indien de ingediende documenten onvoldoende duidelijk of volledig zijn, aanvullende inlichtingen of bewijsstukken op te vragen. Minimumeisen: Geen negatief eigen vermogen in de gevraagde boekjaren.

Critère: Références sur des services spécifiés
Description du critère de sélection: 2 referenties van gelijkaardige uitgevoerde werken (Onderhoud, herstellen en vervanging UPS) over de afgelopen 5 jaar, waarin volgende gegevens opgenomen worden: - naam en adres van de firma - contactpersoon - omschrijving van de uitgevoerde opdracht (korte toelichting van het project en relevantie voor deze opdracht) De opdrachtgever behoudt zich het recht om de bezorgde informatie te controleren via contactopname met de opgegeven opdrachtnemers. Minimumeisen: minstens 1 referentie voor het onderhoud van UPS systemen , waarbij wordt aangetoond dat het onderhoud en herstellingen minstens een installatie betreft van 30 kVA

Critère: Autres exigences économiques ou financières
Description du critère de sélection: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:
Type: Coût
Description: Prijs
Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)
Nombre critère d'attribution: 100

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: https://cloud.3p.eu/Downloads/1/760/KO/2025

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:
Soumission par voie électronique: Requise
Adresse de soumission: https://www.publicprocurement.be
Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais
Catalogue électronique: Non autorisée
Variantes: Non autorisée
Description de la garantie financière: Borgtocht (3 % van het geraamde bedrag van het perceel (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)
Date limite de réception des offres: 13/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Durée de validité des offres: 180 Jours
Informations relatives à l'ouverture publique:
Date d'ouverture: 13/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Conditions du marché:
Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise
La commande en ligne sera utilisée: non
Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:
Accord-cadre, sans remise en concurrence
Nombre maximal de candidats: 1
Informations sur le système d'acquisition dynamique:
Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Raad van Staten
Organisation chargée des procédures de recours: Hof Van Beroep
Description des délais d'introduction des procédures de recours: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Hof Van Beroep
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Woonhaven Antwerpen
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Hof Van Beroep
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Woonhaven Antwerpen

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: Onderhoud, herstellen en vervangen noodstroomaggregaten
Description: Onderhoud, herstellen en vervangen noodstroomaggregaten
Identifiant interne: WHA/2025/027_2

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services
Nomenclature principale (cpv): 50710000 Services de réparation et d'entretien d'installations électriques et mécaniques de bâtiment
Nomenclature complémentaire (cpv): 50532300 Services de réparation et d'entretien de générateurs

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Antwerpen
Subdivision pays (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Pays: Belgique
Informations complémentaires: Patrimonium Woonhaven Antwerpen B.V.

5.1.3. Durée estimée

Durée: 48 Mois

5.1.5. Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre: 578 429,15 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:
La participation n'est pas réservée.
Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises
Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis
Critère: Autres exigences économiques ou financières
Description du critère de sélection: De inschrijver bewijst zijn financiële draagkracht door voorlegging van de recentste jaarrekeningen of de neergelegde jaarrekeningen over de laatste drie beschikbare boekjaren, te voegen bij zijn offerte. -Voor de inschrijvers uit België zal de aanbestedende overheid de nodige balans en resultatenrekeningen zelf digitaal ophalen via de Telemarc toepassing na opening van de offertes. – Voor buitenlandse inschrijvers : Voor inschrijvers die niet in België zijn gevestigd geldt dat zij de vereiste financiële stukken verplicht zelf moeten toevoegen aan hun offerte, aangezien de aanbestedende overheid deze gegevens niet via Telemarc kan opvragen. Zij bezorgen ons daarom: • de volledige jaarrekeningen van de laatste drie beschikbare boekjaren, • of, indien jaarrekeningen in hun land niet worden neergelegd of openbaar gemaakt, gelijkwaardige financiële documenten die de financiële draagkracht van het bedrijf afdoende aantonen. De aanbestedende overheid behoudt zich het recht voor om, indien de ingediende documenten onvoldoende duidelijk of volledig zijn, aanvullende inlichtingen of bewijsstukken op te vragen. Minimumeisen: Geen negatief eigen vermogen in de gevraagde boekjaren.

Critère: Autres exigences économiques ou financières
Description du critère de sélection: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

Critère: Références sur des services spécifiés
Description du critère de sélection: 2 referenties van gelijkaardige uitgevoerde werken (Onderhoud, herstellen en vervangen noodstroomaggregaten) over de afgelopen 5 jaar, waarin volgende gegevens opgenomen worden: - naam en adres van de firma - contactpersoon - omschrijving van de uitgevoerde opdracht (korte toelichting van het project en relevantie voor deze opdracht) De opdrachtgever behoudt zich het recht om de bezorgde informatie te controleren via contactopname met de opgegeven opdrachtnemers.
Minimumeisen: Minstens 1 referenties voor het plaatsen van noodstroomaggregaten waarbij wordt aangetoond dat het onderhoud en herstellingen minstens een installatie betreft van 365 kVA.

5.1.10. Critères d’attribution

Critère:
Type: Coût
Description: Prijs
Catégorie du critère d’attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)
Nombre critère d’attribution: 100

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: https://cloud.3p.eu/Downloads/1/760/KO/2025

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:
Soumission par voie électronique: Requise
Adresse de soumission: https://www.publicprocurement.be

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais
Catalogue électronique: Non autorisée
Variantes: Non autorisée
Description de la garantie financière: Borgtocht (3 % van het geraamde bedrag van het perceel (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)
Date limite de réception des offres: 13/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Durée de validité des offres: 180 Jours
Informations relatives à l'ouverture publique:
Date d'ouverture: 13/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Conditions du marché:
Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non
Facturation électronique: Requise
La commande en ligne sera utilisée: non
Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:
Accord-cadre, sans remise en concurrence
Nombre maximal de candidats: 1
Informations sur le système d'acquisition dynamique:
Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Raad van Staten
Organisation chargée des procédures de recours: Hof Van Beroep
Description des délais d'introduction des procédures de recours: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Hof Van Beroep
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Woonhaven Antwerpen
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Hof Van Beroep
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Woonhaven Antwerpen

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Woonhaven Antwerpen
Numéro d'enregistrement: WHA
Adresse postale: Jan Denucéstraat 23
Ville: Antwerpen
Code postal: 2020
Subdivision pays (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Pays: Belgique
Point de contact: Martine Traets
Adresse électronique: aankopen@woonhaven.be
Téléphone: +32 32136748
Adresse internet: http://www.woonhaven.be/
Rôles de cette organisation:

Acheteur
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Raad van Staten
Numéro d'enregistrement: BE 0931.814.266
Adresse postale: Wetenschapsstraat 33
Ville: Brussel
Code postal: 1040
Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Pays: Belgique
Adresse électronique: info@raadvanstate.be
Téléphone: +32 22349611
Adresse internet: http://www.raadvst-consetat.be/
Rôles de cette organisation:
Organisation chargée des procédures de médiation

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Hof Van Beroep
Numéro d'enregistrement: BE 0308.357.753
Adresse postale: Waalsekaai 35 A
Ville: Antwerpen
Code postal: 2000
Subdivision pays (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Pays: Belgique
Adresse électronique: burg.park.gen.antwerpen@just.fgov.be
Téléphone: +32 32479711
Rôles de cette organisation:
Organisation chargée des procédures de recours
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0004

Nom officiel: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Numéro d'enregistrement: BE 0475.480.736
Ville: Antwerpen / Anvers
Code postal: 2000
Subdivision pays (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Pays: Belgique
Adresse électronique: info@3p.eu
Téléphone: +32 3 294 30 51
Rôles de cette organisation:
Prestataire de services de passation de marché

8.1. ORG-0005

Nom officiel: FPS Policy and Support
Numéro d'enregistrement: BE 0671.516.647
Ville: Brussels
Code postal: 1000
Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique
Adresse électronique: e.proc@publicprocurement.be
Téléphone: +32 2 740 80 00
Rôles de cette organisation:
TED eSender

Informations relatives à l’avis

Identifiant/version de l’avis: 1ba02f6b-a5dd-49f5-8fe7-61c40119e171 - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d’avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d’avis: 16
Date d’envoi de l’avis: 10/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 10/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Langues dans lesquelles l’avis en question est officiellement disponible: néerlandais
Numéro de publication de l’avis: 631421-2026
Numéro de publication au JO S: 177/2026
Date de publication: 14/09/2026