

631423-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Travaux de construction de pipelines, de lignes de communication et d'énergie, d'autoroutes, de routes, d'aérodromes et de voies ferrées; travaux de nivelage – Römische Bäder Fernmeldetechnik

OJ S 177/2026 14/09/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Stiftung Preußische Schlösser und Gärten Berlin-Brandenburg

Adresse électronique: vergabestelle@spsg.de

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public, contrôlé par une autorité régionale

Activité du pouvoir adjudicateur: Loisirs, culture et culte

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Römische Bäder Fernmeldetechnik

Description: Fernmelde und informationstechnische Anlagen

Identifiant de la procédure: 6a88cd32-116a-4616-90d5-6d8507d8fcf2

Identifiant interne: 2261101

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45230000 Travaux de construction de pipelines, de lignes de communication et d'énergie, d'autoroutes, de routes, d'aérodromes et de voies ferrées; travaux de nivelage

Nomenclature complémentaire (cpv): 45312000 Travaux d'installation de systèmes d'alarme et d'antennes, 45312100 Travaux d'installation de systèmes avertisseurs d'incendie, 45312200 Travaux d'installation de systèmes avertisseurs d'effraction, 45314000 Installation de matériel de télécommunications, 45314100 Installation de centraux téléphoniques, 45314200 Installation de lignes téléphoniques, 45316000 Travaux d'installation de systèmes d'illumination et de signalisation

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Römische Bäder

Ville: Potsdam

Code postal: 14469

Subdivision pays (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Pays: Allemagne

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: #Bekanntmachungs-ID: CXURYYDDYRHVE2W9# Unter <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPCenter/company/welcome.do> können Vergabeunterlagen kostenlos angefordert und heruntergeladen und Nachrichten der

Vergabestelle eingesehen werden. Zum Download der Unterlagen wird keine zusätzliche Software benötigt. Die Beantwortung von Bieteranfragen sowie sämtliche Kommunikation zwischen Bietern und der Vergabestelle erfolgt ausschließlich über das o.g. Vergabeportal.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Manquement à des obligations liées à des motifs d'exclusion purement nationaux:

Participation à une organisation criminelle:

Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes:

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme:

Fraude:

Corruption:

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains:

Manquement à l'obligation relative au paiement d'impôts et taxes:

Manquement à l'obligation relative au paiement de cotisations de sécurité sociale:

Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental:

Manquement aux obligations dans le domaine du droit social:

Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail:

Insolvabilité:

Biens administrés par un liquidateur:

État de cessation d'activités:

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale:

Faute professionnelle grave:

Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence:

Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché:

Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché:

Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables:

Fausse déclarations, dissimulation d'informations, incapacité de présenter les documents requis ou obtention d'informations confidentielles sur cette procédure:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Römische Bäder Fernmeldetechnik

Description: Türsprechanlage Stele Vorhof: Türstation Audio barrierefrei, 2 Taster, Montage in Stele Stele Haupthof: Türstation Audio barrierefrei, 1 Taster, Montage in Stele Tableau Pergola, Türstation Audio barrierefrei, 1 Taster uP Behindertennotruf Aufschaltung und Weiterleitung des Notrufs barrierefreies WC Fluchttürsteuerung Installation von 3 Fluchttürsteuerungen mit 30 Min. USV Türstationen und Schlüsselschalter Integration in EMA /BMA Funktionsprüfung und Teilnahme an Wirk-Prinzip-Prüfung Einbruchmeldeanlage (EMA) Die EMA ist im Rahmen des erarbeiteten Sicherheitskonzepts der Stiftung Preußische Schlösser und Gärten (SPSG) zu errichten. Die EMA soll in das bestehende Gefahrenmeldesystem der SPSG eingebunden werden, daher gibt es genaue Produktvorgaben für die einzusetzende Sicherheitstechnik! Fabrikat Honeywell, angelehnt an VdS Klasse C 9 Sicherungsbereiche Perimeterüberwachung Außenhautüberwachung Innenraumüberwachung Laserscanner Alarmbeleuchtung Rauchwarnmeldern Installieren von Rauchwarnmeldern im Wohnungsbereich Brandmeldeanlage (BMA) BMA Kategorie 2

(Teilschutz) Die BMA muss in das bestehende Gefahrenmeldesystem der SPSG eingebunden werden, daher gibt es genaue Produktvorgabe für die Sicherheitstechnik, die nur eingesetzt werden darf! Fabrikatsvorgabe Esser-Honeywell Brandmeldezentrale von im F30 Gehäuse
Optische Rauchmelder 29x Handfeuermelder 11x Wärmedifferentialmelder 2x
Rauchansaugsystem 1x Loop Struktur 3x Steuerung Lüftungsanlage 2x Erstinformationsstelle
Feuerwehr im Bereich Vorhof Süd in Stele Abnahme nach DIN 14675 Wartung gemäß DIN
Vorgaben Fernmelde und Informationstechnik Neuverlegung und Erneuerung der
Fernmeldetechnik im Gebäude (Kommunikations und Datennetz, Türsprechanlage) + ggf.
WLAN Hotspot für den Außenbereich strukturierte Verkabelung Rack 15 HE 2x Rack 24 HE 1x
CMC III Überwachungssystem Anschlussdose 1xRJ45 68x Anschlussdose 1xRJ45
Außenbereich 40x Anschlussdose 2xRJ45 18x Messung der Cu-Verbindungsstrecken 130x
LWL Verkabelung 12xE9/125 OS2 SC Messung der LWL-Verbindungsstrecken 72x USV 30
Min 4x Sonstiges 5x Stelen für Laserscanner, Material Messing 1x Energieversorgungseinheit
Therme, Material Messing 1x Stele Vorhof: Türstation 1x Stele Haupthof: Hublift, Messing,
Ausstattung: Türstation Audio, Laser Scanner 1x Stele Therme Atrium/Arkadenhalle, Messing,
Ausstattung: Steckdose, Handmelder BMA, Taster Automatiktür, Raumthermostat, Sirene
EMA, Platzvorhaltung ELT 1x Stele Therme Vorhalle innen, Messing, Ausstattung: Steckdose,
Handmelder BMA, Türstation Fluchttürsteuerung, Schlüsselschalter Fluchttürsteuerung,
Raumthermostat, Verteiler EMA, Platzvorhaltung ELT
Identifiant interne: 2261101

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45230000 Travaux de construction de pipelines, de lignes de communication et d'énergie, d'autoroutes, de routes, d'aérodromes et de voies ferrées; travaux de nivelage

Nomenclature complémentaire (cpv): 45312000 Travaux d'installation de systèmes d'alarme et d'antennes, 45312100 Travaux d'installation de systèmes avertisseurs d'incendie, 45312200 Travaux d'installation de systèmes avertisseurs d'effraction, 45314000 Installation de matériel de télécommunications, 45314100 Installation de centraux téléphoniques, 45314200 Installation de lignes téléphoniques, 45316000 Travaux d'installation de systèmes d'illumination et de signalisation

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Römische Bäder

Ville: Potsdam

Code postal: 14469

Subdivision pays (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Pays: Allemagne

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 23/11/2026

Date de fin de durée: 31/03/2028

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui
Informations complémentaires: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch
geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:
other-sme#

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Hinweise zu PQ und Formlatt 124 EU (Mit dem Angebot;
Mittels Eigenerklärung): Der Bieter hat zum Nachweis seiner Eignung Angaben gemäß VOB/A
§§ 6EU, 6a EU - 6f EU zu machen. Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der
Eignung für die zu vergebende Leistung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die
Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) und ggf. ergänzt
durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Bei Einsatz von anderen Unternehmen
ist mit dem Angebot nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für
die Präqualifikation erfüllen, ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische
Einzelnachweise. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der
Eignung für die zu vergebende Leistung mit dem Angebot - Entweder die ausgefüllte
"Eigenerklärung zur Eignung" (Blatt 124, liegt den Vergabeunterlagen bei), ggf. ergänzt durch
geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise - Oder eine Einheitliche Europäische
Eigenerklärung (EEE) vorzulegen. Bei Einsatz von anderen Unternehmen sind mit dem
Angebot die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben ggf. ergänzt durch geforderte
auftragsspezifische Einzelnachweise. Sind die anderen Unternehmen präqualifiziert, reicht die
Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von
Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden ggf. ergänzt durch
geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Gelangt das Angebot in die engere Wahl,
sind die Eigenerklärungen (auch die der benannten anderen Unternehmen) auf gesondertes
Verlangen durch Vorlage der in der "Eigenerklärung zur Eignung", bzw. in der EEE genannten
Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher
Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

Critère: Références sur des travaux spécifiés

Description du critère de sélection: Nachweis Referenzen EU (Mit dem Angebot; Mittels

Eigenerklärung): Fachgewerke Schwachstrom erforderlich 2 Referenzen für

Schwachstrominstallationen mit je Referenz einem Gesamtvolumen > 150.000 EUR belegt mit
Kurzbeschreibung, AnsprechpartnerInnen der Auftraggeber mit Kontaktdaten (Tel./ E-Mail)

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: PQ-Nachweis oder Formblatt 124 EU (Mit dem Angebot;
Mittels Eigenerklärung):

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Date limite de demande d'informations complémentaires: 05/10/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXURYYYDDYRHVE2W9/documents>

Canal de communication ad hoc:

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requisite

Adresse de soumission: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXURYYDDYRHVE2W9>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 16/10/2026 08:30:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 28 Jours

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: keine

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 16/10/2026 08:30:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Lieu: Stiftung Preußische Schlösser und Gärten Berlin-Brandenburg, Allee nach Sanssouci 6, 14471 Potsdam

Informations complémentaires: Bitte beachten Sie, es handelt sich um eine europaweite Ausschreibung einer Bauleistung. Die Teilnahme von Bieterinnen am Öffnungstermin ist nach VOB/A § 14 EU nicht mehr vorgesehen. Den Bieterinnen werden die Informationen nach VOB/A § 14 EU (3) unverzüglich elektronisch zur Verfügung gestellt.

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Keine

Facturation électronique: Requisite

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Mit der Abgabe eines Angebotes unterliegt der Bieter/die Bieterin den Bestimmungen über nicht berücksichtigte Angebote gemäß § 62 VgV. Vergaberechtsverstöße sind vom Antragsteller eines Nachprüfungsverfahrens vor der Vergabekammer gegenüber der Vergabestelle zu rügen.

Gemäß §160 (3) GWB ist ein Antrag auf ein Nachprüfungsverfahren unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von

zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. 5) Gemäß §135 (2) GWB kann eine Unwirksamkeit eines Vertrages nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen ab Kenntnis des Verstoßes, jedoch nicht später als 6 Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Stiftung Preußische Schlösser und Gärten Berlin-Brandenburg

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Stiftung Preußische Schlösser und Gärten Berlin-Brandenburg

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Stiftung Preußische Schlösser und Gärten Berlin-Brandenburg

Numéro d'enregistrement: Allee

Adresse postale: Allee nach Sanssouci 6

Ville: Potsdam

Code postal: 14471

Subdivision pays (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Pays: Allemagne

Point de contact: Vergabestelle

Adresse électronique: vergabestelle@spsg.de

Téléphone: +4933196940

Télécopieur: +49 3319694-373

Adresse internet: <https://spsg.de>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Stiftung Preußische Schlösser und Gärten Berlin-Brandenburg

Numéro d'enregistrement: DE138408360_

Adresse postale: Allee nach Sanssouci 6

Ville: Potsdam

Code postal: 14471

Subdivision pays (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Pays: Allemagne

Point de contact: Vergabestelle

Adresse électronique: vergabestelle@spsg.de

Téléphone: +4933196940

Télécopieur: +49 3319694-373

Adresse internet: <https://spsg.de>

Rôles de cette organisation:

Prestataire de services de passation de marché

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Numéro d'enregistrement: t:03318661719

Adresse postale: Heinrich-Mann-Allee 107

Ville: Potsdam

Code postal: 14473

Subdivision pays (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Pays: Allemagne

Point de contact: Vergabekammer

Adresse électronique: Vergabekammer@MWAE.Brandenburg.de

Téléphone: +49 331866-1719

Télécopieur: +49 331866-1652

Adresse internet: <https://mwae.brandenburg.de/>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0004

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83

Ville: Bonn

Code postal: 53119

Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Téléphone: +49228996100

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: af26e13c-d68b-4c7e-b642-b1809e6e0950 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 11/09/2026 13:07:53 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 631423-2026

Numéro de publication au JO S: 177/2026

Date de publication: 14/09/2026