

632440-2026 - Mise en concurrence

France – Services d'architecte pour les bâtiments – Mission de maîtrise d'oeuvre pour la réalisation de 20 logements LLS/LLTS à Cour Charneau aux Abymes

OJ S 177/2026 14/09/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Société d'Economie Mixte d'Aménagement des Antilles Guyane

Adresse électronique: contacts@semaag.fr

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Mission de maîtrise d'oeuvre pour la réalisation de 20 logements LLS/LLTS à Cour Charneau aux Abymes

Description: Maîtrise d'oeuvre

Identifiant de la procédure: 6e415e8f-073f-4bd1-b049-d75efe13221b

Identifiant interne: 26FS-CONSTR-0037-B

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

Nomenclature complémentaire (cpv): 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Guadeloupe (FRY10)

Pays: France

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Mission de maîtrise d'oeuvre pour la réalisation de 20 logements LLS/LLTS à Cour Charneau aux Abymes

Description: Maîtrise d'oeuvre

5.1.1. **Objet**

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

Nomenclature complémentaire (cpv): 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

5.1.2. **Lieu d'exécution**

Adresse postale: Ilot L2a - Cour Charneau

Ville: Les Abymes

Code postal: 97139

Subdivision pays (NUTS): Guadeloupe (FRY10)

Pays: France

5.1.3. **Durée estimée**

Date de début: 14/01/2027

Durée: 48 Mois

5.1.6. **Informations générales**

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. **Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. **Documents de marché**

Adresse des documents de marché: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1868441>

Canal de communication ad hoc:

Nom: AW Solutions

5.1.12. **Conditions du marché public**

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1868441>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 16/10/2026 18:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 6 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 16/10/2026 20:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Lieu: Semaag

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: L'exécution des prestations débute à compter de la date fixée par ordre de service. La durée du marché est une durée prévisionnelle. Aucune avance prévue. Les prix sont révisables. Le paiement des prestations se fera dans le respect du délai global de paiement applicable à l'acheteur. La consultation comporte des conditions d'exécution à caractère social et environnemental détaillées au cahier des charges

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Tribunal judiciaire de Pointe-à -Pitre

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal judiciaire de Pointe-à -Pitre

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal judiciaire de Pointe-à -Pitre

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Avenue-Web Systèmes

Numéro d'enregistrement: 78DA292A-AE1F-89E4-1166407EBD9328A7

Ville: Seyssinet-Pariset

Code postal: 38170

Subdivision pays (NUTS): Isère (FRK24)

Pays: France

Adresse électronique: publications-joue@aws-france.com

Téléphone: +33480041260

Rôles de cette organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Société d'Economie Mixte d'Aménagement des Antilles Guyane

Numéro d'enregistrement: 55810

Adresse postale: Espace Semaag 3 Lotissement , La Rocade Grand-Camp

Ville: Abymes

Code postal: 97139

Subdivision pays (NUTS): Guadeloupe (FRY10)

Pays: France

Point de contact: Le Directeur général

Adresse électronique: contacts@semaag.fr

Téléphone: 0590932390

Adresse internet: <http://www.semaag.fr>

Profil de l'acheteur: <https://www.semaag.fr/nos-appels-doffres/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Tribunal judiciaire de Pointe-à -Pitre
Numéro d'enregistrement: 78DA2949-D8F5-84BE-672A8FDAB6283A9A
Adresse postale: Place Gourbeyre
Ville: Pointe A Pitre
Code postal: 97110
Subdivision pays (NUTS): Guadeloupe (FRY10)
Pays: France
Adresse électronique: accueil.tj-pointe-a-pitre@justice.fr
Téléphone: 0590896950
Télécopieur: 0590838044
Rôles de cette organisation:
Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0004

Nom officiel: Tribunal judiciaire de Pointe-à -Pitre
Numéro d'enregistrement: 78DA2957-9E28-55F2-15B35A905C34687F
Adresse postale: Place Gourbeyre
Ville: Pointe A Pitre
Code postal: 97110
Subdivision pays (NUTS): Guadeloupe (FRY10)
Pays: France
Adresse électronique: accueil.tj-pointe-a-pitre@justice.fr
Téléphone: 0590896950
Télécopieur: 0590838044
Rôles de cette organisation:
Organisation chargée des procédures de médiation

8.1. ORG-0005

Nom officiel: Tribunal judiciaire de Pointe-à -Pitre
Numéro d'enregistrement: 78DA2966-E859-34E6-BE4A0F7B98C72923
Adresse postale: Place Gourbeyre
Ville: Pointe A Pitre
Code postal: 97110
Subdivision pays (NUTS): Guadeloupe (FRY10)
Pays: France
Adresse électronique: accueil.tj-pointe-a-pitre@justice.fr
Téléphone: 0590896950
Télécopieur: 0590896950
Rôles de cette organisation:
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: df378e4a-11ea-43f5-8cb3-65ced5396853 - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 16
Date d'envoi de l'avis: 10/09/2026 18:10:35 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 632440-2026

Numéro de publication au JO S: 177/2026

Date de publication: 14/09/2026