

63306-2026 - Mise en concurrence

Pays-Bas – Travaux de construction – Bouw- en woonrijp maken ontwikkelgebied Leesten Schouwbroek (DAS)

OJ S 19/2026 28/01/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement
Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Gemeente Zutphen

Adresse électronique: info@zutphen.nl

Forme juridique de l'acheteur: Autorité régionale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Bouw- en woonrijp maken ontwikkelgebied Leesten Schouwbroek (DAS)

Description: De gemeente Zutphen gaat een nieuwe woonwijk realiseren tussen het buitengebied en de wijk Leesten Oost: Leesten Schouwbroek. Een duurzame wijk die een mooie overgang-vormt tussen het buitengebied en Leesten Oost. Voor het bouw- en woonrijp maken van de verschillende gebiedsdelen is de gemeente Zutphen op zoek naar GWW-aannemers die, na toelating tot het DAS, kunnen inschrijven op nadere offerteuitvragen. Zie verder de leidraad. Ca. 22 ha.

Identifiant de la procédure: 71e054a6-4104-48f7-9366-91d1d8086337

Identifiant interne: 305916

Type de procédure: Restreinte

La procédure est accélérée: non

Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: Zie de leidraad.

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

Nomenclature complémentaire (cpv): 45100000 Travaux de préparation de chantier

2.1.2. Lieu d'exécution

Pays: Pays-Bas

N'importe où dans le pays donné

Informations complémentaires: Zutphen

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Bouw- en woonrijp maken ontwikkelgebied Leesten Schouwbroek (DAS)
Description: De gemeente Zutphen gaat een nieuwe woonwijk realiseren tussen het buitengebied en de wijk Leesten Oost: Leesten Schouwbroek. Een duurzame wijk die een mooie overgang-vormt tussen het buitengebied en Leesten Oost. Voor het bouw- en woonrijp maken van de verschillende gebiedsdelen is de gemeente Zutphen op zoek naar GWW-aannemers die, na toelating tot het DAS, kunnen inschrijven op nadere offerteuitvragen. Zie verder de leidraad. Ca. 22 ha.
Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux
Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction
Nomenclature complémentaire (cpv): 45100000 Travaux de préparation de chantier

5.1.2. Lieu d'exécution

Pays: Pays-Bas
N'importe où dans le pays donné
Informations complémentaires: Zutphen

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 16/12/2025
Date de fin de durée: 16/03/2034

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.
Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises
Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.8. Critères d'accessibilité

Des critères d'accessibilité pour les personnes handicapées ne sont pas appliqués avec la justification suivante
Justification: Het betreft een dynamisch aankoopstelsel voor GWW-werken. Eventuele toegankelijkheidseisen worden pas projectspecifiek vastgesteld en opgenomen in de nadere uitvragen. Op het niveau van het DAS zijn daarom geen algemene toegankelijkheidscriteria geformuleerd.

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché
Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:
Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 0

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:
Type: Qualité

Nom: Kwaliteit

Description: Per nadere offerteuitvraag wordt bepaald op basis van welk gunningscriterium de beoordeling plaatsvindt: laagste prijs of beste prijs-kwaliteitverhouding (BPKV). Inschrijvingen die voldoen aan de gestelde eisen worden beoordeeld overeenkomstig het in de betreffende nadere offerteuitvraag opgenomen gunningscriterium. Het beoordelingsproces wordt in de betreffende nadere offerteuitvraag nader en meer gedetailleerd uitgewerkt. Zie verder de leidraad.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 50

Critère:

Type: Prix

Nom: Prijs

Description: Per nadere offerteuitvraag wordt bepaald op basis van welk gunningscriterium de beoordeling plaatsvindt: laagste prijs of beste prijs-kwaliteitverhouding (BPKV). Inschrijvingen die voldoen aan de gestelde eisen worden beoordeeld overeenkomstig het in de betreffende nadere offerteuitvraag opgenomen gunningscriterium. Zie de leidraad.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 50

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 02/02/2026 12:00:00 (UTC+01:00)

Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Adresse des documents de marché: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/409795>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/409795>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 16/03/2034 23:59:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Système d'acquisition dynamique, utilisable uniquement par les acheteurs figurant dans l'avis en question

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Gemeente Zutphen - Zie procesdocument

Organisation chargée des procédures de recours: Gemeente Zutphen - Rechtbank Gelderland

Description des délais d'introduction des procédures de recours: 7 kalenderdagen
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Gemeente Zutphen
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Gemeente Zutphen - Zie aanbestedingsleidraad
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Gemeente Zutphen

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Gemeente Zutphen
Numéro d'enregistrement: 53692375
Adresse postale: 's-Gravenhof 2
Ville: Zutphen
Code postal: 7200 AA
Subdivision pays (NUTS): Achterhoek (NL225)
Pays: Pays-Bas
Point de contact: Roland Schoenaker
Adresse électronique: info@zutphen.nl
Téléphone: +31 575587000
Adresse internet: <http://www.zutphen.nl>

Autres points de contact:

Nom officiel: Rechtbank Gelderland
Ville: Arnhem
Code postal: 6811 CD
Subdivision pays (NUTS): Achterhoek (NL225)
Pays: Pays-Bas
Adresse électronique: kanton.arnhem@rechtspraak.nl
Adresse internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Autres points de contact:

Nom officiel: Zie procesdocument
Ville: zutphen
Code postal: 7201 DN
Subdivision pays (NUTS): Achterhoek (NL225)
Pays: Pays-Bas
Adresse électronique: info@zutphen.nl
Adresse internet: <http://www.zutphen.nl>

Autres points de contact:

Nom officiel: Zie aanbestedingsleidraad
Ville: Zutphen
Code postal: 7201 DN
Subdivision pays (NUTS): Achterhoek (NL225)
Pays: Pays-Bas
Adresse électronique: info@zutphen.nl
Adresse internet: <http://www.zutphen.nl>

Rôles de cette organisation:

Acheteur
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier

:

4d87d245-92f1-40e4-a908-d5f9f5842e55-01

Principale raison du changement

:

Mise à jour d'informations

Description

:

Zie ook de herziene Leidraad Procedure voor de toelating tot de DAS. Daarin zijn een aantal wijzigingen opgenomen. Dit betreft het vervallen van de geschiktheidseis Co2 prestatieladder. Daarnaast is gewijzigde informatie opgenomen t.a.v. de gunningscriteria bij nadere offertes. De planning is opgeschoven.

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 0579dba8-7b7e-41e8-89c1-233599a973d3 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 26/01/2026 16:49:28 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: néerlandais

Numéro de publication de l'avis: 63306-2026

Numéro de publication au JO S: 19/2026

Date de publication: 28/01/2026