

633403-2026 - Mise en concurrence

Suède – Services de nettoyage et d'hygiène – Utstädning särskilt boende

OJ S 178/2026 15/09/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Umeå kommun

Adresse électronique: upphandlingsbyran@umea.se

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Utstädning särskilt boende

Description: Uppdraget avser utstädning av lägenheter inom särskilt boende, städningen ska ske inom 48 timmar från beställning. Bakgrund: För att få ett bättre resursnyttjande av de lägenheter som finns inom särskilt boende i Umeå kommun (centrala stan inklusive Holmsund /Obbola, Hörnefors, samt Sävar) har ledningen för äldreomsorgen fattat beslut att ge närstående möjlighet till gratis utstädning. En förutsättning för att få gratis utstädning är att lägenheten lämnas inom fem dagar efter det att den boende har avlidit. Detta kommer att vara ett erbjudande som närstående har att ta ställning till om de vill nyttja eller ej. Genom att minska uppsägningstiden kan ny hyresgäst snabbare erbjudas inflyttning till boendet. Därmed finns även en förhoppning att personer som är medicinskt färdigbehandlade snabbare får möjlighet att flytta till särskilt boende istället för att vara kvar på sjukhuset.

Identifiant de la procédure: 3b7c1f3a-85a3-4503-a710-44162e88b5a2

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: oui

Justification de la procédure accélérée: Tidigare upphandling genomfördes med öppet förfarande men fick avbrytas på grund av brister i upphandlingsdokumenten vilket ledde till bristande konkurrens. För att säkerställa verksamhetens behov och undvika ytterligare förseningar bedöms det inte vara möjligt att tillämpa ordinarie tidsfrister. Upphandlingen genomförs därför med påskyndat förfarande.

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90900000 Services de nettoyage et d'hygiène

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Västerbottens län (SE331)

Pays: Suède

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 3 000 000,00 SEK

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Utstädning särskilt boende

Description: Uppdraget avser utstädning av lägenheter inom särskilt boende, städningen ska ske inom 48 timmar från beställning. Bakgrund: För att få ett bättre resursnyttjande av de lägenheter som finns inom särskilt boende i Umeå kommun (centrala stan inklusive Holmsund /Obbola, Hörnefors, samt Sävar) har ledningen för äldreomsorgen fattat beslut att ge närstående möjlighet till gratis utstädning. En förutsättning för att få gratis utstädning är att lägenheten lämnas inom fem dagar efter det att den boende har avlidit. Detta kommer att vara ett erbjudande som närstående har att ta ställning till om de vill nyttja eller ej. Genom att minska uppsägningstiden kan ny hyresgäst snabbare erbjudas inflyttning till boendet. Därmed finns även en förhoppning att personer som är medicinskt färdigbehandlade snabbare får möjlighet att flytta till särskilt boende istället för att vara kvar på sjukhuset.

Identifiant interne: urn:eavrop:mdn:ProcurementProject:137483:Lot:1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90900000 Services de nettoyage et d'hygiène

Nomenclature complémentaire (cpv): 90910000 Services de nettoyage, 90911100 Services de nettoyage de logements, 90911000 Services de nettoyage de logements, de bâtiments et de vitres

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Västerbottens län (SE331)

Pays: Suède

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/11/2026

Date de fin de durée: 31/10/2030

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 2

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.e-avrop.com/umea/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=136473>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: <https://www.e-avrop.com/umea/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=136473>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: suédois

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 01/10/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 3 Mois

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Pas encore connu

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 1

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Förvaltningsrätten i Umeå

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Umeå kommun

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Förvaltningsrätten i Umeå

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Umeå kommun

Numéro d'enregistrement: 212000-2627

Adresse postale: Skolgatan 31A

Ville: Umeå

Code postal: 90184

Subdivision pays (NUTS): Västerbottens län (SE331)

Pays: Suède

Adresse électronique: upphandlingsbyran@umea.se

Téléphone: 09016100

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Antirio AB
Numéro d'enregistrement: 556533-8133
Adresse postale: GÅRDSVÄGEN 18
Ville: Solna
Code postal: 169 70
Subdivision pays (NUTS): Stockholms län (SE110)
Pays: Suède
Adresse électronique: support@e-avrop.com
Téléphone: 08-501 190 00
Adresse internet: <https://www.e-avrop.com>
Rôles de cette organisation:
TED eSender

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Förvaltningsrätten i Umeå
Numéro d'enregistrement: 202100-2742
Adresse postale: Box 193
Ville: Umeå
Code postal: 901 05
Subdivision pays (NUTS): Västerbottens län (SE331)
Pays: Suède
Adresse électronique: forvaltningsratteniumea@dom.se
Téléphone: +46 90-17 74 00
Adresse internet: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-umea/>
Rôles de cette organisation:
Organisation chargée des procédures de recours
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 53cb4a64-f0a3-42bd-8ebf-45ca3e668c0e - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 16
Date d'envoi de l'avis: 14/09/2026 11:43:22 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: suédois
Numéro de publication de l'avis: 633403-2026
Numéro de publication au JO S: 178/2026
Date de publication: 15/09/2026