633725-2026 - Mise en concurrence

Tchéquie – Services de conception technique – Vybudování technické a dopravní infrastruktury pro Centrum Městské části Praha – Nebušice – projektové práce a inženýrská činnost
OJ S 178/2026 15/09/2026
Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Městská část Praha-Nebušice
Adresse électronique: starosta@prahanebusice.cz
Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale
Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Vybudování technické a dopravní infrastruktury pro Centrum Městské části Praha – Nebušice – projektové práce a inženýrská činnost
Description: Předmětem plnění veřejné zakázky je zajištění projektových a inženýrských služeb pro technickou a dopravní infrastrukturu projektu výstavby nového centrálního okrsku městské části Praha 6 – Nebušice s několika navzájem provázanými objekty a veřejnými prostory (dále jen „Projekt"). Projekt vychází z architektonické studie „Výstavba centra Městské části Praha–Nebušice" (dále jen „Studie"), jejímž autorem je společnost ANTA spol. s r.o. (IČO: 45793891), a která tvoří Přílohu č. 3 ZD. Zadavatel upozorňuje, že Zhotovitel bude povinen umožnit autorovi Studie účast a konzultace ve všech fázích realizace Projektu za účelem výkonu osobnostních práv autora ve smyslu § 11 odst. 3 autorského zákona (zák. č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů). Předmětem plnění veřejné zakázky je zajištění všech nezbytných podkladů, průzkumů, zaměření, odborných posouzení, studií, projektových dokumentací a inženýrské činnosti potřebných pro povolení záměru stavby technické a dopravní infrastruktury v rámci realizace Projektu. Předmětem plnění veřejné zakázky je provedení zejména následujících činností: 1. Komplexní prověření realizovatelnosti technické a dopravní infrastruktury pro výstavbu nového centra Nebušic, navržené ve Studii 2. Zpracování samostatné energetické a technické koncepce území 3. Zpracování dokumentace pro povolení záměru podle stavebního zákona v rozsahu umožňujícím podání bezvadné žádosti o povolení záměru 4. Zajištění kompletní inženýrské činnosti směřující k vydání pravomocného povolení záměru 5. Poskytnutí součinnosti Zadavateli v navazujících fázích realizace Projektu Podrobná specifikace předmětu Veřejné zakázky je obsažena v zadávací dokumentaci a jejích přílohách.
Identifiant de la procédure: c27c64a1-3979-4276-95f1-174fb6c5bdd4
Identifiant interne: -
Type de procédure: Restreinte
La procédure est accélérée: non
Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: Zadavatel bude postupovat v souladu s § 58 a násl. zákona a pravidly stanovenými v kvalifikační (KD) a zadávací (ZD) dokumentaci. Posuzování

splnění požadované kvalifikace Splnění požadované kvalifikace (viz čl. 4 KD) bude posouzeno po skončení lhůty pro podání žádostí o účast. Splnění požadované kvalifikace je základní podmínkou další účasti v zadávacím řízení. Účastník, který neprokáže splnění požadované kvalifikace, bude ze zadávacího řízení vyloučen a nemůže být vyzván k podání nabídky. Účastníky, kteří nebyli ze zadávacího řízení vyloučeni, Zadavatel vyzve v souladu s § 58 odst. 3 zákona k podání nabídky. Nabídku může podat pouze Účastník zadávacího řízení, který byl vyzván k podání nabídky. Zadavatel připomíná, že vyzvaní Účastníci zadávacího řízení nemohou podle § 58 odst. 4 zákona podat společnou nabídku. K nabídce podané v rozporu s tímto odstavcem, resp. s § 58 odst. 4 zákona se nepřihlíží. Posuzování splnění dalších podmínek účasti v zadávacím řízení Posuzování splnění dalších podmínek účasti v zadávacím řízení bude provedeno průběžně v jednotlivých fázích zadávacího řízení, nejpozději však před rozhodnutím o výběru Dodavatele. Další postup v zadávacím řízení Pravidla pro podání nabídek a pro další postup v zadávacím řízení k zadání Veřejné zakázky, včetně kritérií a pravidel pro hodnocení nabídek, jsou Zadavatelem stanoveny v ZD.

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services
Nomenclature principale (cpv): 71320000 Services de conception technique
Nomenclature complémentaire (cpv): 71200000 Services d'architecture, 71222000 Services d'architecte pour la conception d'ouvrages extérieurs, 71241000 Études de faisabilité, service de conseil, analyse, 71351000 Services de prospection géologique et géophysique et autre prospection scientifique, 71300000 Services d'ingénierie, 71242000 Préparation du projet et de la conception, estimation des coûts

2.1.2. Lieu d’exécution

Subdivision pays (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Pays: Tchéquie
Informations complémentaires: Místem předání písemných výstupů z činnosti vybraného Dodavatele je sídlo Zadavatele, tj. Nebušická 128, 164 00 Praha-Nebušice, nebude-li v konkrétním případě sjednáno jiné místo předání.

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 9 008 264,46 CZK

2.1.4. Informations générales

Base juridique:
Directive 2014/24/UE
Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
Règlementation applicable en cas de marché transfrontalier: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Motifs d’exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Vybudování technické a dopravní infrastruktury pro Centrum Městské části Praha – Nebušice – projektové práce a inženýrská činnost
Description: Předmětem plnění veřejné zakázky je zajištění projektových a inženýrských služeb pro technickou a dopravní infrastrukturu projektu výstavby nového centrálního okrsku městské části Praha 6 – Nebušice s několika navzájem provázanými objekty a veřejnými

prostory (dále jen „Projekt“). Projekt vychází z architektonické studie „Výstavba centra Městské části Praha–Nebušice“ (dále jen „Studie“), jejímž autorem je společnost ANTA spol. s r.o. (IČO: 45793891), a která tvoří Přílohu č. 3 ZD. Zadavatel upozorňuje, že Zhotovitel bude povinen umožnit autorovi Studie účast a konzultace ve všech fázích realizace Projektu za účelem výkonu osobnostních práv autora ve smyslu § 11 odst. 3 autorského zákona (zák. č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů). Předmětem plnění veřejné zakázky je zajištění všech nezbytných podkladů, průzkumů, zaměření, odborných posouzení, studií, projektových dokumentací a inženýrské činnosti potřebných pro povolení záměru stavby technické a dopravní infrastruktury v rámci realizace Projektu. Předmětem plnění veřejné zakázky je provedení zejména následujících činností: 1. Komplexní prověření realizovatelnosti technické a dopravní infrastruktury pro výstavbu nového centra Nebušic, navržené ve Studii 2. Zpracování samostatné energetické a technické koncepce území 3. Zpracování dokumentace pro povolení záměru podle stavebního zákona v rozsahu umožňujícím podání bezvadné žádosti o povolení záměru 4. Zajištění kompletní inženýrské činnosti směřující k vydání pravomocného povolení záměru 5. Poskytnutí součinnosti Zadavateli v navazujících fázích realizace Projektu Podrobná specifikace předmětu Veřejné zakázky je obsažena v zadávací dokumentaci a jejích přílohách.
Identifiant interne: -

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services
Nomenclature principale (cpv): 71320000 Services de conception technique
Nomenclature complémentaire (cpv): 71222000 Services d'architecte pour la conception d'ouvrages extérieurs, 71200000 Services d'architecture, 71241000 Études de faisabilité, service de conseil, analyse, 71351000 Services de prospection géologique et géophysique et autre prospection scientifique, 71300000 Services d'ingénierie, 71242000 Préparation du projet et de la conception, estimation des coûts
Options:
Description des options: Zadavatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 2 zákona vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy ve formě změny v osobě vybraného Dodavatele v průběhu plnění Veřejné zakázky. Ke změně v osobě vybraného Dodavatele dojde v okamžiku, kdy bude Smlouva ukončena dle podmínek stanovených v návrhu Smlouvy. Blíže viz ZD.

5.1.2. Lieu d’exécution

Subdivision pays (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Pays: Tchéquie
Informations complémentaires: Místem předání písemných výstupů z činnosti vybraného Dodavatele je sídlo Zadavatele, tj. Nebušická 128, 164 00 Praha-Nebušice, nebude-li v konkrétním případě sjednáno jiné místo předání.

5.1.3. Durée estimée

Durée: 19 Mois

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 9 008 264,46 CZK

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:
La participation n’est pas réservée.
Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l’exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans la demande de participation

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l’UE
Le marché relève de l’accord sur les marchés publics (AMP): oui
Informations complémentaires: S ohledem na povinnost vyplnění pole "BT-50-Lot" dle validačních pravidel TED pro vybrané druhy zadávacích řízení (řízení se soutěžním dialogem, řízení o inovačním partnerství, jednací řízení s uveřejněním, užší řízení) je nezbytné vyplnit hodnotu vždy, tedy i v případech, kdy k omezení počtu zájemců v dalších fázích zadávacího řízení nedochází. Zadavatel z toho důvodu vyplnil minimální požadovanou hodnotu (5 u užšího řízení – přestože dle ZZVZ lze stanovit hodnoty odlišně) a současně uvádí, že k omezení v tomto zadávacím řízení nedochází.

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Réalisation d’objectifs sociaux
Description: Plnění veškerých povinností vyplývající z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění Veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí i u svých poddodavatelů. Řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění Veřejné zakázky, ve sjednaných termínech a zcela v souladu se smluvními podmínkami uzavřeného smluvního vztahu s poddodavatelem. Sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve Smlouvě na plnění Veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby. Dodržování mezinárodních úmluv o lidských právech, sociálních či pracovních právech, zejména úmluv Mezinárodní organizace práce (ILO).
Objectif du marché public stratégique: Réduction des incidences sur l’environnement
Description: Dodržování právních předpisů z oblasti práva životního prostředí, které naplňují cíle environmentální politiky související se změnou klimatu, využíváním zdrojů a udržitelnou spotřebou a výrobou, především pak zákon č. 114/1992 Sb., dále z. č. 17/1992 Sb., přičemž Zhotovitel se zavazuje přijmout veškerá opatření, která po něm lze rozumně požadovat, aby chránil životní prostředí. Minimální produkci všech druhů odpadů, vzniklých v souvislosti s realizací předmětu Smlouvy a v případě jejich vzniku bude přednostně a v co největší míře usilovat o jejich další využití, recyklaci a další ekologicky šetrná řešení, a to i nad rámec povinností stanovených zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
Méthode utilisée pour réduire l’incidence environnementale: La prévention et la réduction de la pollution
Objectif social promu: Autre

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché
Informations sur la seconde étape d’une procédure en deux étapes:
Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

5.1.10. Critères d’attribution

Critère:
Type: Qualité
Nom: Výše nabídkové ceny včetně DPH
Description: Předmětem hodnocení bude nabídková cena, stanovená dodavateli dle pokynů uvedených v čl. 7. ZD, a to celková nabídková cena včetně DPH. Zadavatel není plátcem DPH, předmětem hodnocení je proto v souladu s § 115 odst. 3 písm. b) ZZVZ cena s DPH . K tomu blíže viz ZD.
Catégorie du critère d’attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 70
Critère:
Type: Qualité
Nom: Zkušenosti vybraných členů realizačního týmu
Description: Hodnoceny budou zkušenosti vybraných členů realizačního týmu, které Dodavatel uvedl ve své žádosti o účast, a to člen č. 1 - hlavní projektant, člen č. 2 - projektant technické infrastruktury. K tomu blíže viz ZD.
Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)
Nombre critère d'attribution: 30

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatelu/detail/Z0004667

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:
Soumission par voie électronique: Requise
Adresse de soumission: https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatelu/detail/Z0004667
Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: tchèque
Catalogue électronique: Non autorisée
Variantes: Non autorisée
Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 15/10/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Conditions du marché:
Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non
Facturation électronique: Requise
La commande en ligne sera utilisée: non
Le paiement électronique sera utilisé: oui
Arrangement financier: Obchodní a platební podmínky týkající se plnění Veřejné zakázky jsou uvedeny v závazném vzoru Smlouvy, který je obsažen v Příloze č. 2 ZD.

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:
Pas d'accord-cadre
Informations sur le système d'acquisition dynamique:
Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Description des délais d'introduction des procédures de recours: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli

nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Chrenek, Toman, Kotrba advokátní kancelář spol. s r. o.
Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Chrenek, Toman, Kotrba advokátní kancelář spol. s r. o.
Organisation qui fournit des précisions concernant l’introduction des recours: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Chrenek, Toman, Kotrba advokátní kancelář spol. s r. o.
Numéro d’enregistrement: 28505913
Adresse postale: Těšnov 1059/1
Ville: Praha - Nové Město
Code postal: 11000

Subdivision pays (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Pays: Tchéquie
Point de contact: Mgr. Nikola Zimová
Adresse électronique: zimova@chtk.cz
Téléphone: +420 221875402
Rôles de cette organisation:
Prestataire de services de passation de marché
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché
Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

8.1. ORG-0002
Nom officiel: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Numéro d'enregistrement: 65349423
Adresse postale: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Ville: Brno
Code postal: 60200
Subdivision pays (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Pays: Tchéquie
Adresse électronique: posta@uohs.cz
Téléphone: +420 542167111
Adresse internet: https://uohs.gov.cz
Rôles de cette organisation:
Organisation chargée des procédures de recours
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0003
Nom officiel: Městská část Praha-Nebušice
Numéro d'enregistrement: 00231215
Adresse postale: Nebušická 128
Ville: Praha - Nebušice
Code postal: 16400
Subdivision pays (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Pays: Tchéquie
Point de contact: Ing. Viktor Komárek
Adresse électronique: starosta@prahanebusice.cz
Téléphone: +420 220961439
Profil de l'acheteur: https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatelu/detail/Z0004667
Rôles de cette organisation:
Acheteur

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 703474ad-0769-4881-824a-7427bf2744ad - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 16
Date d'envoi de l'avis: 11/09/2026 16:06:49 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l’avis en question est officiellement disponible: tchèque
Numéro de publication de l’avis: 633725-2026
Numéro de publication au JO S: 178/2026
Date de publication: 15/09/2026