

634318-2026 - Mise en concurrence

**Suisse – Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments – Wartung
Lüftungsanlagen Städtisches ShopVille
OJ S 178/2026 15/09/2026
Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement
Services**

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Liegenschaften Stadt Zürich (LSZ)

Adresse électronique: lsz-beschaffung@zuerich.ch

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public, contrôlé par une autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Wartung Lüftungsanlagen Städtisches ShopVille

Description: Gegenstand und Umfang dieser Ausschreibung ist die Wartung der Lüftungsanlagen des städtischen ShopVille. Die Leistungen umfassen insbesondere die Durchführung von Inspektionen und Instandhaltungsarbeiten sowie das Störungsmanagement gemäss den Vorgaben des SLA für die Lüftungs- und Klimaanlageanlagen. Die Leistungen sind an 365 Tagen im Jahr während 16 Stunden pro Tag sicherzustellen.

Identifiant de la procédure: 1663d715-d3f5-4b3f-8eca-7655a0032fff

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: oui

Justification de la procédure accélérée: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

2.1.2. Lieu d'exécution

Pays: Suisse

N'importe où dans le pays donné

Informations complémentaires: Städtische ShopVille, (HB Zürich), 8001 Zürich

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Wartung Lüftungsanlagen Städtisches ShopVille

Description: Gegenstand und Umfang dieser Ausschreibung ist die Wartung der Lüftungsanlagen des städtischen ShopVille. Die Leistungen umfassen insbesondere die Durchführung von Inspektionen und Instandhaltungsarbeiten sowie das Störungsmanagement gemäss den Vorgaben des SLA für die Lüftungs- und Klimaanlage. Die Leistungen sind an 365 Tagen im Jahr während 16 Stunden pro Tag sicherzustellen.

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

Nomenclature complémentaire (cpv): 42512300 Unités de climatisation

5.1.2. Lieu d'exécution

Pays: Suisse

N'importe où dans le pays donné

Informations complémentaires: Städtische ShopVille, (HB Zürich), 8001 Zürich

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/07/2027

Date de fin de durée: 30/06/2030

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 1

Autres informations sur le renouvellement: Die Vergabestelle hat das Recht auf eine Vertragsverlängerung von maximal 2-mal um jeweils ein Jahr vom 01.07.2030 bis 30.06.2032.

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Pas encore connues

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: ZK 1 Bereinigter Angebotspreis

Description: Gesamtpreis inkl. MwSt. (Teil B1 - Angebotsformular)

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 70

Critère:

Type: Qualité

Nom: ZK 2 Referenzprojekte Schlüsselpersonen

Description: Bewertung der im Formular "C5 - Referenzprojekte Schlüsselpersonen" aufgeführten Referenzen gemäss Beschrieb in den allgemeinen Ausschreibungsbestimmungen.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20

Critère:

Type: Qualité

Nom: ZK 3 Qualität des Angebots

Description: Darstellung des vorgesehenen Vorgehens und der Leistungserbringung. Bewertet werden die Qualität und Schlüssigkeit des Vorgehens, die Nachvollziehbarkeit der Ausführungen, die Transparenz der angebotenen Leistungen sowie die Plausibilität der Leistungserbringung und der dafür ausgewiesenen Aufwände.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10

5.1.11. Documents de marché

L'accès à certains documents de marché est restreint

Des informations sur les documents restreints sont disponibles à l'adresse suivante:

[https://www.simap.ch/de/redirect?](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0kljpudWxsLCJwcm9qZWNoSWQ)

[context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0kljpudWxsLCJwcm9qZWNoSWQ](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0kljpudWxsLCJwcm9qZWNoSWQ)

Canal de communication ad hoc:

Nom: Simap.ch

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: [https://oiz.decisionadvisor.ch/login?](https://oiz.decisionadvisor.ch/login?code=58BeAyy5xovNuHkaFBrew/k6EvgILjmaJFhd1uDsjg%3D)

[code=58BeAyy5xovNuHkaFBrew/k6EvgILjmaJFhd1uDsjg%3D](https://oiz.decisionadvisor.ch/login?code=58BeAyy5xovNuHkaFBrew/k6EvgILjmaJFhd1uDsjg%3D)

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 16/10/2026 17:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 182 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Pas encore connu

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

Facturation électronique: Requisite

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

Arrangement financier: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Bundesverwaltungsgericht

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Rechtsmittelbelehrung

Gegen diese Verfügung kann innert 20 Tagen seit deren Eröffnung durch Publikation beim Verwaltungsgericht des Kantons Zürich, Freischützgasse 1, Postfach, 8090 Zürich, schriftlich Beschwerde eingereicht werden. Die Beschwerdeschrift ist im Doppel einzureichen, sie muss einen Antrag und dessen Begründung enthalten. Die angefochtene Verfügung ist beizulegen. Die angerufenen Beweismittel sind genau zu bezeichnen und soweit möglich beizulegen.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Liegenschaften Stadt Zürich (LSZ)

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Liegenschaften Stadt Zürich (LSZ)

Numéro d'enregistrement: a7ae7582-1614-4105-8e6a-f8a42d78448c

Adresse postale: Morgartenstrasse 29

Ville: Zürich

Code postal: 8022

Subdivision pays (NUTS): Zürich (CH040)

Pays: Suisse

Adresse électronique: lsz-beschaffung@zuerich.ch

Téléphone: +41444125353

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Bundesverwaltungsgericht

Numéro d'enregistrement: BVGER

Adresse postale: Postfach

Ville: St. Gallen

Code postal: 9023

Subdivision pays (NUTS): St. Gallen (CH055)

Pays: Suisse

Adresse électronique: info@bvger.admin.ch

Téléphone: +41584652626

Adresse internet: <https://www.bvger.ch>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Simap.ch

Numéro d'enregistrement: CH001

Adresse postale: Holzikofenweg 36

Ville: Bern

Code postal: 3003

Subdivision pays (NUTS): Bern / Berne (CH021)

Pays: Suisse

Adresse électronique: support@simap.ch

Téléphone: +41584646388

Adresse internet: <https://www.simap.ch>

Rôles de cette organisation:

TED eSender

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier

:

507a165b-9e45-4288-b0fc-e8d3f645bbef-01

Principale raison du changement

:

Mise à jour d'informations

10.1. Changement

Identifiant de la section: PROCEDURE

Identifiant de la section: LOT-0000

Description des changements: Verschiebung der Begehung Die Begehung wird aus organisatorischen Gründen zeitlich verschoben. Das Datum der Begehung bleibt unverändert: Donnerstag, 17. September 2026 Neue Zeit: 14:00 bis 16:00 Uhr Die übrigen Angaben und Bestimmungen der Ausschreibung bleiben unverändert. Besten Dank.

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: dd3588ec-c4f6-4ca0-8f73-c295945f5797 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 12/09/2026 02:25:54 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 634318-2026

Numéro de publication au JO S: 178/2026

Date de publication: 15/09/2026