

634955-2026 - Mise en concurrence

Tchéquie – Services de gestion d'installations – Zajištění technické údržby DS Háje

OJ S 178/2026 15/09/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Domov pro seniory Háje

Adresse électronique: office@kl-legal.cz

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public, contrôlé par une autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Protection sociale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Zajištění technické údržby DS Háje

Description: Předmětem veřejné zakázky je zajištění technické údržby DS Háje v rozsahu dle zadávací dokumentace a jejích příloh. Předmět plnění je dále popsán v příloze č. 7 – Přehled předpokládaných činností, rozsahu a frekvence plnění a v příloze č. 2 – Návrh smlouvy.

Identifiant de la procédure: 8d700490-7ca0-4b31-8bcd-4eee7a44cc16

Identifiant interne: Zajištění technické údržby DS Háje

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 79993100 Services de gestion d'installations

Nomenclature complémentaire (cpv): 50710000 Services de réparation et d'entretien d'installations électriques et mécaniques de bâtiment, 79993000 Services de gestion d'immeubles et d'installations, 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments, 71631300 Services de contrôle technique de bâtiments, 71314200 Services de gestion de l'énergie

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Pays: Tchéquie

Informations complémentaires: Místem plnění je Domov pro seniory Háje, příspěvková organizace, zřizovatel hlavní město Praha, se sídlem K Milíčovu 734/1, 149 00 Praha 4 – Háje, IČ: 708 75 111.

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 6 090 000,00 CZK

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Zajištění technické údržby DS Háje

Description: Předmětem veřejné zakázky je zajištění technické údržby DS Háje v rozsahu dle zadávací dokumentace a jejích příloh. Předmět plnění je dále popsán v příloze č. 7 – Přehled předpokládaných činností, rozsahu a frekvence plnění a v příloze č. 2 – Návrh smlouvy.

Identifiant interne: Zajištění technické údržby DS Háje

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 79993100 Services de gestion d'installations

Nomenclature complémentaire (cpv): 79993000 Services de gestion d'immeubles et d'installations, 50710000 Services de réparation et d'entretien d'installations électriques et mécaniques de bâtiment, 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments, 71631300 Services de contrôle technique de bâtiments, 71314200 Services de gestion de l'énergie

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Pays: Tchéquie

Informations complémentaires: Místem plnění je Domov pro seniory Háje, příspěvková organizace, zřizovatel hlavní město Praha, se sídlem K Milíčovu 734/1, 149 00 Praha 4 – Háje, IČ: 708 75 111.

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/01/2027

Durée: 48 Mois

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 6 090 000,00 CZK

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Réalisation d'objectifs sociaux

Description: Zadavatel dále zohlednil zásadu, když požaduje, aby dodavatel při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil legální zaměstnávání, důstojné pracovní podmínky a

odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky

budou podílet. Tato povinnost dodavatele je zakotvena v obchodních podmínkách veřejné zakázky.

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: Autre

Critères marchés publics écologiques: Autres critères applicables aux marchés publics écologiques

Objectif social promu: Autre

L'achat public innovant: Les travaux, fournitures ou services faisant l'objet du marché sont nouveaux ou sensiblement améliorés par rapport à d'autres travaux, fournitures ou services déjà présents sur le marché.

5.1.8. Critères d'accessibilité

Des critères d'accessibilité pour les personnes handicapées ne sont pas appliqués parce que le marché n'est pas destiné aux personnes physiques

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Paušální cena za 1 kalendářní měsíc plnění v Kč bez DPH

Description: Paušální cenou za 1 kalendářní měsíc se pro účely hodnocení rozumí paušální cena pravidelného plnění vymezeného v návrhu smlouvy, uvedená v Kč bez DPH.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 70

Critère:

Type: Prix

Nom: Cena za 1 havarijní výjezd v Kč bez DPH

Description: Cenou za 1 havarijní výjezd se pro účely hodnocení rozumí pevná cena v Kč bez DPH zahrnující dopravu do místa plnění a prvních 60 minut práce jednoho technika.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 7,5

Critère:

Type: Prix

Nom: Cena za 1 hodinu práce technika nad rámec paušálu v Kč bez DPH

Description: Cenou za 1 hodinu práce technika nad rámec paušálu se pro účely hodnocení rozumí jednotná hodinová cena v Kč bez DPH za práci kteréhokoli technika vyžádanou zadavatelem nad rámec paušálního plnění.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 7,5

Critère:

Type: Qualité

Nom: Doložená relevantní praxe technika–koordinátora

Description: V každém kritériu praxe se hodnotí délka relevantní odborné praxe konkrétní osoby nominované pro příslušnou roli a přímo zapojené do plnění zakázky. Minimální kvalifikační požadavek činí 36 celých kalendářních měsíců. Za relevantní se považuje praxe odpovídající činností příslušné role podle čl. 6.3.2 zadávací dokumentace. Souběžná období praxe se započítají pouze jednou a započítávají se jen celé kalendářní měsíce.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 5

Critère:

Type: Qualité

Nom: Doložená relevantní praxe technika údržby – elektrikáře

Description: V každém kritériu praxe se hodnotí délka relevantní odborné praxe konkrétní osoby nominované pro příslušnou roli a přímo zapojené do plnění zakázky. Minimální kvalifikační požadavek činí 36 celých kalendářních měsíců. Za relevantní se považuje praxe odpovídající činností příslušné role podle čl. 6.3.2 zadávací dokumentace. Souběžná období praxe se započítají pouze jednou a započítávají se jen celé kalendářní měsíce.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 5

Critère:

Type: Qualité

Nom: Doložená relevantní praxe technika údržby – instalatéra

Description: V každém kritériu praxe se hodnotí délka relevantní odborné praxe konkrétní osoby nominované pro příslušnou roli a přímo zapojené do plnění zakázky. Minimální kvalifikační požadavek činí 36 celých kalendářních měsíců. Za relevantní se považuje praxe odpovídající činností příslušné role podle čl. 6.3.2 zadávací dokumentace. Souběžná období praxe se započítají pouze jednou a započítávají se jen celé kalendářní měsíce.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 5

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://tenderarena.cz/profil/dshaje>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://tenderarena.cz/profil/dshaje>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: tchèque

Catalogue électronique: Non autorisée

Variante: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 12/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 3 Mois

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do

uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Domov pro seniory Háje

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Domov pro seniory Háje

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Domov pro seniory Háje
Numéro d'enregistrement: 70875111
Adresse postale: K Milíčovu 734/1
Ville: Praha 4 - Háje
Code postal: 14900
Subdivision pays (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Pays: Tchéquie
Point de contact: KLATOVSKY LEGAL advokátní kancelář s.r.o.
Adresse électronique: office@kl-legal.cz
Téléphone: +420 224142189
Adresse internet: <https://www.dshaje.cz/>
Profil de l'acheteur: <https://tenderarena.cz/profily/dshaje>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Numéro d'enregistrement: 65349423
Adresse postale: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Ville: Brno
Code postal: 60200
Subdivision pays (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Pays: Tchéquie
Adresse électronique: posta@uohs.cz
Téléphone: +420 542167111
Adresse internet: <https://uohs.gov.cz>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: KLATOVSKY LEGAL advokátní kancelář s.r.o.
Numéro d'enregistrement: 06683941
Adresse postale: Senovážné náměstí 978/23
Ville: Praha - Nové Město
Code postal: 11000
Subdivision pays (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Pays: Tchéquie
Point de contact: JUDr. Jakub Klatovský, LL.M.
Adresse électronique: office@kl-legal.cz
Téléphone: +420 224142189

Rôles de cette organisation:

Prestataire de services de passation de marché

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 9113e8b0-b49c-4502-8af4-fc15af684d83 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 11/09/2026 15:22:33 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: tchèque

Numéro de publication de l'avis: 634955-2026

Numéro de publication au JO S: 178/2026

Date de publication: 15/09/2026