

## 635804-2026 - Mise en concurrence

**Portugal – Services divers d'entretien et de réparation – Manutenção e Reparação de Sistemas de Aquecimento, Ventilação e Ar Condicionado (AVAC) em diversos Edifícios Municipais, Escolares e Centros de Saúde, por lotes**

**OJ S 178/2026 15/09/2026**

**Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement  
Services**

### 1. Acheteur

---

#### 1.1. Acheteur

Nom officiel: Município de Almada

Adresse électronique: [a@a.com](mailto:a@a.com)

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

### 2. Procédure

---

#### 2.1. Procédure

Titre: Manutenção e Reparação de Sistemas de Aquecimento, Ventilação e Ar Condicionado (AVAC) em diversos Edifícios Municipais, Escolares e Centros de Saúde, por lotes

Description: Manutenção e Reparação de Sistemas de Aquecimento, Ventilação e Ar Condicionado (AVAC) em diversos Edifícios Municipais, Escolares e Centros de Saúde, por lotes

Identifiant de la procédure: 0fb0d1d7-e41a-4ee7-bcce-dc4e954d07dc

Identifiant interne: CPN01329S2026

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: ver as peças do procedimento

##### 2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50800000 Services divers d'entretien et de réparation

##### 2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Almada

Subdivision pays (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)

Pays: Portugal

##### 2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 410 306,94 EUR

##### 2.1.4. Informations générales

**Base juridique:**

Directive 2014/24/UE

##### 2.1.5. Conditions du marché public

**Conditions de soumission:**

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 3

**Conditions du marché:**

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 3

**2.1.6. Motifs d'exclusion**

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché, Demande de document unique de marché européen

**5. Lot**

---

**5.1. Lot: LOT-0001**

Titre: Lote 1 Serviços de manutenção e reparação de sistemas AVAC em instalações municipais Tipologia Edifícios Escolares

Description: Lote 1 Serviços de manutenção e reparação de sistemas AVAC em instalações municipais Tipologia Edifícios Escolares

Identifiant interne: LOT-0001

**5.1.1. Objet**

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50800000 Services divers d'entretien et de réparation

**5.1.2. Lieu d'exécution**

Ville: Almada

Subdivision pays (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)

Pays: Portugal

**5.1.3. Durée estimée**

Durée: 740 Jours

**5.1.4. Reconduction**

Nombre maximum de reconductions: 0

**5.1.5. Valeur**

Valeur estimée hors TVA: 131 169,98 EUR

**5.1.6. Informations générales****Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

**5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

**5.1.10. Critères d'attribution****Critère:**

Type: Prix

Nom: Outros

Description: A adjudicação será feita ao concorrente que apresente o preço global mais baixo, decorrente do somatório das componentes preventiva e corretiva de acordo com a seguinte formula:  $Pp = Pmp + Pmcpc$  Em que: Pp - Preço da proposta; Pmp - Preço da Componente

#### 5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: portugais  
Adresse des documents de marché: [https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona\\_publica\\_c/downloadProcedurePiece/MTEzNTM4OA](https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona_publica_c/downloadProcedurePiece/MTEzNTM4OA)

#### 5.1.12. Conditions du marché public

##### Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://www.acingov.pt>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: portugais

Catalogue électronique: Autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 05/10/2026 23:59:59 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Durée de validité des offres: 120 Jours

##### Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Pas encore connu

Conditions relatives à l'exécution du contrat: ver as peças do procedimento

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

Arrangement financier: ver as peças do procedimento

#### 5.1.15. Techniques

##### Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

##### Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Município de Almada

Description des délais d'introduction des procédures de recours: ver peças do procedimento

#### 5.1. Lot: LOT-0002

Titre: Lote 2 Serviços de manutenção e reparação de sistemas AVAC em instalações municipais Tipologia Edifícios USF Unidades de Saúde Familiar

Description: Lote 2 Serviços de manutenção e reparação de sistemas AVAC em instalações municipais Tipologia Edifícios USF Unidades de Saúde Familiar

Identifiant interne: LOT-0002

#### 5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50800000 Services divers d'entretien et de réparation

#### 5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Almada  
Subdivision pays (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)  
Pays: Portugal

**5.1.3. Durée estimée**

Durée: 740 Jours

**5.1.4. Reconduction**

Nombre maximum de reconductions: 0

**5.1.5. Valeur**

Valeur estimée hors TVA: 122 648,98 EUR

**5.1.6. Informations générales**

**Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

**5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

**5.1.10. Critères d'attribution**

**Critère:**

Type: Prix

Nom: Outros

Description: A adjudicação será feita ao concorrente que apresente o preço global mais baixo, decorrente do somatório das componentes preventiva e corretiva de acordo com a seguinte formula:  $Pp = Pmp + Pmcpc$  Em que: Pp - Preço da proposta; Pmp - Preço da Componente de Serviços de Manutenção Preventiva - (ANEXO IV - MANUTENÇÃO PREVENTIVA); Pmcpc - Preço da Componente de Serviços ...

**5.1.11. Documents de marché**

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: portugais

Adresse des documents de marché: [https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona\\_publica\\_c/downloadProcedurePiece/MTEzNTM4OA](https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona_publica_c/downloadProcedurePiece/MTEzNTM4OA)

**5.1.12. Conditions du marché public**

**Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.acingov.pt>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: portugais

Catalogue électronique: Autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 05/10/2026 23:59:59 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Durée de validité des offres: 120 Jours

**Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Pas encore connu

Conditions relatives à l'exécution du contrat: ver as peças do procedimento

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

Arrangement financier: ver as peças do procedimento

**5.1.15. Techniques****Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de recours: Município de Almada

Description des délais d'introduction des procédures de recours: ver peças do procedimento

**5.1. Lot: LOT-0003**

Titre: Lote 3 Serviços de manutenção e reparação de sistemas AVAC em instalações municipais Tipologia Restantes Edifícios de Serviços Municipais

Description: Lote 3 Serviços de manutenção e reparação de sistemas AVAC em instalações municipais Tipologia Restantes Edifícios de Serviços Municipais

Identifiant interne: LOT-0003

**5.1.1. Objet**

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50800000 Services divers d'entretien et de réparation

**5.1.2. Lieu d'exécution**

Ville: Almada

Subdivision pays (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)

Pays: Portugal

**5.1.3. Durée estimée**

Durée: 740 Jours

**5.1.4. Reconduction**

Nombre maximum de reconductions: 0

**5.1.5. Valeur**

Valeur estimée hors TVA: 156 487,98 EUR

**5.1.6. Informations générales****Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

**5.1.9. Critères de sélection**

#### 5.1.10. Critères d'attribution

**Critère:**

Type: Prix

Nom: Outros

Description: A adjudicação será feita ao concorrente que apresente o preço global mais baixo, decorrente do somatório das componentes preventiva e corretiva de acordo com a seguinte formula:  $Pp = Pmp + Pmcpc$  Em que: Pp - Preço da proposta; Pmp - Preço da Componente de Serviços de Manutenção Preventiva - (ANEXO IV - MANUTENÇÃO PREVENTIVA); Pmcpc - Preço da Componente de Serviços ...

#### 5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: portugais

Adresse des documents de marché: [https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona\\_publica\\_c/downloadProcedurePiece/MTEzNTM4OA](https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona_publica_c/downloadProcedurePiece/MTEzNTM4OA)

#### 5.1.12. Conditions du marché public

**Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.acingov.pt>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: portugais

Catalogue électronique: Autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 05/10/2026 23:59:59 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Durée de validité des offres: 120 Jours

**Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Pas encore connu

Conditions relatives à l'exécution du contrat: ver as peças do procedimento

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

Arrangement financier: ver as peças do procedimento

#### 5.1.15. Techniques

**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Município de Almada

Description des délais d'introduction des procédures de recours: ver peças do procedimento

## 8. Organisations

### 8.1. ORG-0001

Nom officiel: Município de Almada  
Numéro d'enregistrement: 500051054  
Adresse postale: Largo Luís de Camões  
Ville: Almada  
Code postal: 2800-158  
Subdivision pays (NUTS): Península de Setúbal (PT1B0)  
Pays: Portugal  
Adresse électronique: [a@a.com](mailto:a@a.com)  
Téléphone: 000000000  
Télécopieur: 000000000  
Adresse internet: <https://www.m-almada.pt>  
Adresse URL pour l'échange d'informations: <https://www.acingov.pt>

**Rôles de cette organisation:**

Acheteur  
Organisation chargée des procédures de recours

**8.1. ORG-0002**

Nom officiel: Imprensa Nacional-Casa da Moeda, S. A. (INCM)  
Numéro d'enregistrement: 500792887  
Département: Unidade do Diário da República  
Adresse postale: Avenida António José de Almeida  
Ville: Lisboa  
Code postal: 1000-042  
Subdivision pays (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)  
Pays: Portugal  
Point de contact: Ponto de contacto  
Adresse électronique: [2serie@diariodarepublica.pt](mailto:2serie@diariodarepublica.pt)  
Téléphone: +351 217810870  
Télécopieur: +351 213945716  
Adresse internet: <https://diariodarepublica.pt>

**Rôles de cette organisation:**

TED eSender

## 10. Changement

---

Version de l'avis antérieur à modifier  
:  
9c596d21-8740-48c4-a78b-1412013f3fb8-01  
Principale raison du changement  
:  
Correction par l'éditeur

**10.1. Changement**

Identifiant de la section: LOT-0001  
Identifiant de la section: LOT-0002  
Identifiant de la section: LOT-0003  
Description des changements: prorrogação prazo

## Informations relatives à l'avis

---

Identifiant/version de l'avis: 7c0aa810-f92d-4dff-9ef6-287484d8fd52 - 03

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 11/09/2026 14:20:02 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: portugais

Numéro de publication de l'avis: 635804-2026

Numéro de publication au JO S: 178/2026

Date de publication: 15/09/2026