

636380-2026 - Résultats

Pologne – Services de nettoyage de bâtiments – Usługa sprzątania pomieszczeń, posesji, terenów zieleni i parkingów oraz obsługa spotkań i narad wraz z bieżącym serwisem porządkowym w obiektach Urzędu Miejskiego Wrocławia.

OJ S 179/2026 16/09/2026

Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Gmina Wrocław - Urząd Miejski Wrocławia

Adresse électronique: wzp@um.wroc.pl

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Usługa sprzątania pomieszczeń, posesji, terenów zieleni i parkingów oraz obsługa spotkań i narad wraz z bieżącym serwisem porządkowym w obiektach Urzędu Miejskiego Wrocławia.

Description: Usługa sprzątania pomieszczeń, posesji, terenów zieleni i parkingów oraz obsługa spotkań i narad wraz z bieżącym serwisem porządkowym w obiektach Urzędu Miejskiego Wrocławia. Przedmiot zamówienia obejmuje pięć Zadań.

Identifiant de la procédure: 58985dfe-3175-4a11-b6c4-99690be1ed24

Avis précédent: 310815-2026

Identifiant interne: ZP/PN/14/2026/WOU

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: oui

Justification de la procédure accélérée: Wstępne ogłoszenie informacyjne

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90911200 Services de nettoyage de bâtiments

Nomenclature complémentaire (cpv): 90919200 Services de nettoyage de bureaux, 90914000

Services de nettoyage de parkings, 50324200 Services de maintenance préventive

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: ul. Nowy Targ 1-8

Ville: Wrocław

Code postal: 50-141

Subdivision pays (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Pays: Pologne

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 1 050 000,00 PLN

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Autre

Dyrektywa 2014/24/UE -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Usługa sprzątania pomieszczeń, posesji, terenów zieleni i parkingów oraz obsługa spotkań i narad wraz z bieżącym serwisem porządkowym w obiektach Urzędu Miejskiego Wrocławia przy al. M. Kromera 44, ul. Słowiańskiej 18 oraz lokalu przy ul. Pomorskiej 51-53.

Description: Usługa sprzątania pomieszczeń, posesji, terenów zieleni i parkingów oraz obsługa spotkań i narad wraz z bieżącym serwisem porządkowym w obiektach Urzędu Miejskiego Wrocławia przy al. M. Kromera 44, ul. Słowiańskiej 18 oraz lokalu przy ul. Pomorskiej 51-53.

Identifiant interne: Zadanie nr 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90911200 Services de nettoyage de bâtiments

Nomenclature complémentaire (cpv): 90919200 Services de nettoyage de bureaux, 90914000 Services de nettoyage de parkings, 50324200 Services de maintenance préventive

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: ul. Nowy Targ 1-8

Ville: Wrocław

Code postal: 50-141

Subdivision pays (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Pays: Pologne

5.1.3. Durée estimée

Durée: 24 Mois

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 1 050 000,00 PLN

5.1.6. Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Informations complémentaires: Zamawiający nie przewiduje udzielenie zamówień określonych w art. 214 ust. 1 pkt 7) ustawy Pzp. Z postępowania wyklucza się Wykonawców w stosunku do których zachodzi jedna lub więcej przesłanek określonych w: a) art. 108 ust. 1 ustawy Pzp; b) art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2025 /2033 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1); c) art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2025 r., poz. 514) d) Zamawiający przewiduje również możliwość wykluczenia z postępowania Wykonawcy na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3, chyba że Wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania

ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności. Zamawiający stwierdzi, iż Wykonawca spełnił warunek udziału w postępowaniu w zakresie: 1. Zdolności technicznej lub zawodowej, jeśli wykaże on, że: 1) w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał lub wykonuje należycie co najmniej 2 porównywalne usługi, każda o wartości nie mniejszej niż dla Zadania nr 1 – 600.000,00 zł brutto Zamawiający przez "usługę porównywalną" rozumie zrealizowanie takiej usługi, której czas realizacji na podstawie jednej umowy wynosi minimum 12 miesięcy i dotyczy świadczenia usług w zakresie kompleksowego sprzątania powierzchni biurowych. 2) Dysponuje lub będzie dysponował poniższymi narzędziami: dla Zadania nr 1 1. urządzenia jezdne, myjące i czyszczące (szorowarki) do posadzek kamiennych, kafli, tarketu, parkietu oraz lastriko – 1 szt. 2. szorowarka jednotarczowa do ściągania polimerów i do polerowania podłóg różnego rodzaju, w tym kafli, tarketu, parkietu, lastriko i posadzek kamiennych - 1 szt. 3. urządzenia do prania wykładzin, dywanów i obić tapicerowanych – 1 szt. 4. urządzenia polerujące do posadzek kamiennych, lastriko, tarketu i parkietu -1 szt. 5. urządzenia piorące do żaluzji pionowych - 3 szt. 6. odkurzacz przemysłowy na sucho i na mokro, tj. z funkcją zbierania wody - 1 szt. 7. odkurzacze nieprzemysłowe - 5 szt.(w tym 1 szt. dla bieżącego serwisu dziennego). 8. urządzenia czyszczące i zbierające kurz z wysokich szaf - 5 szt. 9. urządzenia przenośne do czyszczenia kamiennych schodów – 1 szt. 10. odkurzacz i dmuchawa do liści – 1 szt. 11. taczka i drobny sprzęt do pielęgnacji zieleni (min. opryskiwacz, sekatory, grabie) 12. zmiataрка ręczna zbierająca drobne zanieczyszczenia typu kapsle, papierki, żwir, itp.- 1 szt. 13. kosiarka z koszem - 1 szt. 14. urządzenie do mycia ciśnieniowego - 1 szt. 15. urządzenie jezdne do odśnieżania - 1 szt. 3) Dysponuje lub będzie dysponował osobami, przeszkolonymi w zakresie BHP i p.poż., niezbędnymi do wykonania usługi w ilości co najmniej: dla Zadania nr 1 – 9 osób, w tym 1 osoba nadzorująca, Osoba nadzorująca dodatkowo musi posiadać co najmniej roczny staż pracy na stanowisku kierowania i nadzorowania realizacji usług porządkowych w budynkach.

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Cena brutto

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 80

Critère:

Type: Qualité

Description: Termin naprawienia szkody

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Gmina Wrocław - Urząd Miejski Wrocławia

6. Résultats

6.1. Résultat – Identifiants des lots: LOT-0001

Statut sélection adjudicataire/attributaire: Au moins un lauréat a été choisi.

6.1.2. Informations sur les adjudicataires/attributaires

Adjudicataire/attributaire:

Nom de la partie soumissionnaire: ERA Sp. z o.o. Konsorcjum

Chef de file du soumissionnaire: ERA Sp. z o.o.

Nom officiel: NOVIA Sp. z o.o.

Nom officiel: KOMES OCHRONA Sp. z o.o.

Offre:

Identifiant de l'offre: Zadanie nr 1

Identifiant du lot ou groupe de lots: LOT-0001

Valeur de l'offre: 848 695,20 PLN

L'offre a été classée: oui

Classement de l'offre: 1

L'offre est une variante: non

Part sous-traitée: Non

Informations relatives au marché:

Identifiant du contrat: Umowa dla Zadania nr 1

Titre: Umowa nr WOU.DO/272/125/2026/OB

Date de conclusion du marché/concession: 26/08/2026

6.1.4. Informations statistiques

Offres ou demandes de participation/candidatures reçues:

Type de soumissions reçues: Offres présentées par voie électronique

Nombre d'offres ou de demandes de participation/candidatures reçues: 4

Type de soumissions reçues: Offres reçues de soumissionnaires de micro, petite ou moyenne taille

Nombre d'offres ou de demandes de participation/candidatures reçues: 3

Type de soumissions reçues: Offres reçues de soumissionnaires enregistrés dans des pays situés en dehors de l'Espace économique européen

Nombre d'offres ou de demandes de participation/candidatures reçues: 0

Type de soumissions reçues: Offres reçues de soumissionnaires enregistrés dans des pays de l'Espace économique européen autres que le pays de l'acheteur

Nombre d'offres ou de demandes de participation/candidatures reçues: 0

Type de soumissions reçues: Offres

Nombre d'offres ou de demandes de participation/candidatures reçues: 4

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Gmina Wrocław - Urząd Miejski Wrocławia

Numéro d'enregistrement: 001094670

Adresse postale: ul. Nowy Targ 1-8

Ville: Wrocław

Code postal: 50-141
Subdivision pays (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)
Pays: Pologne
Point de contact: Wydział Zamówień Publicznych
Adresse électronique: wzp@um.wroc.pl
Téléphone: +48717779230
Télécopieur: +48717779229
Adresse internet: <https://bip.um.wroc.pl/przetargi/101>
Adresse URL pour l'échange d'informations: <https://portal.smartpzp.pl/umw>
Profil de l'acheteur: <https://portal.smartpzp.pl/umw>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Krajowa Izba Odwoławcza
Numéro d'enregistrement: 5262239325
Adresse postale: ul. Postępu 17a
Ville: Warszawa
Code postal: 02-676
Subdivision pays (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Pays: Pologne
Point de contact: Sekretariat Biura Odwołań
Adresse électronique: odwolania@uzp.gov.pl
Téléphone: +48 224587801
Adresse internet: <https://www.uzp.gov.pl/kio>
Adresse URL pour l'échange d'informations: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: ERA Sp. z o.o.
Taille de l'opérateur économique: Grande
Numéro d'enregistrement: 6272405145
Adresse postale: ul. Katowicka16B
Ville: Chorzów
Code postal: 41-500
Subdivision pays (NUTS): Katowicki (PL22A)
Pays: Pologne

Rôles de cette organisation:

Soumissionnaire

Chef de file du soumissionnaire

adjudicataire/attributaire de ces lots: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Nom officiel: NOVIA Sp. z o.o.
Taille de l'opérateur économique: Grande
Numéro d'enregistrement: 6272477191
Adresse postale: ul. Paderewskiego 34

Ville: Chorzów
Code postal: 41-500
Subdivision pays (NUTS): Katowicki (PL22A)
Pays: Pologne
Rôles de cette organisation:
Soumissionnaire
adjudicataire/attributaire de ces lots: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Nom officiel: KOMES OCHRONA Sp. z o.o.
Taille de l'opérateur économique: Micro, petite ou moyenne
Numéro d'enregistrement: 5472232944
Adresse postale: ul. Katowicka 16B
Ville: Chorzów
Code postal: 41-500
Subdivision pays (NUTS): Katowicki (PL22A)
Pays: Pologne
Rôles de cette organisation:
Soumissionnaire
adjudicataire/attributaire de ces lots: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Nom officiel: Publications Office of the European Union
Numéro d'enregistrement: PUBL
Ville: Luxembourg
Code postal: 2417
Subdivision pays (NUTS): Luxembourg (LU000)
Pays: Luxembourg
Adresse électronique: ted@publications.europa.eu
Téléphone: +352 29291
Adresse internet: <https://op.europa.eu>
Rôles de cette organisation:
TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 8e69a572-663f-446e-a2c2-29a1541c2ce8 - 01
Type de formulaire: Résultats
Type d'avis: Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: E4
Date d'envoi de l'avis: 15/09/2026 09:00:54 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: polonais
Numéro de publication de l'avis: 636380-2026
Numéro de publication au JO S: 179/2026
Date de publication: 16/09/2026