

636456-2026 - Mise en concurrence

Belgique – Travaux de construction de bâtiments scolaires – Engineering, Build & Maintain voor het ontwerp en de realisatie van de aanpassing en de inrichting van een enhanced casco-kantoorcluster tot een toekomstgerichte onderwijs-, kennis- en innovatiecampus voor HOGENT
OJ S 179/2026 16/09/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Hogeschool Gent
Adresse électronique: projecten@hogent.be
Forme juridique de l'acheteur: Entreprise publique
Activité du pouvoir adjudicateur: Enseignement

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Engineering, Build & Maintain voor het ontwerp en de realisatie van de aanpassing en de inrichting van een enhanced casco-kantoorcluster tot een toekomstgerichte onderwijs-, kennis- en innovatiecampus voor HOGENT
Description: Engineering, Build & Maintain voor het ontwerp en de realisatie van de aanpassing en de inrichting van een enhanced casco-kantoorcluster tot een toekomstgerichte onderwijs-, kennis- en innovatiecampus voor HOGENT
Identifiant de la procédure: 9e107209-d524-4b27-95bb-41e3477a49ee
Identifiant interne: PPP065-588/6161/DIFB.PB.075_02
Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation
La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux
Nomenclature principale (cpv): 45214200 Travaux de construction de bâtiments scolaires

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Gent (BE234)
Pays: Belgique

2.1.4. Informations générales

Base juridique:
Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Engineering, Build & Maintain voor het ontwerp en de realisatie van de aanpassing en de inrichting van een enhanced casco-kantoorcluster tot een toekomstgerichte onderwijs-, kennis- en innovatiecampus voor HOGENT

Description: Engineering, Build & Maintain voor het ontwerp en de realisatie van de aanpassing en de inrichting van een enhanced casco-kantoorcluster tot een toekomstgerichte onderwijs-, kennis- en innovatiecampus voor HOGENT

Identifiant interne: DIFB.PB.075_02_1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45214200 Travaux de construction de bâtiments scolaires

Nomenclature complémentaire (cpv): 45000000 Travaux de construction

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Geraard de Duivelstraat 5

Ville: Gent

Code postal: 9000

Subdivision pays (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Pays: Belgique

Informations complémentaires: alle vestigingsplaatsen

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 24/05/2027

Autre durée: Inconnu

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: Minimale jaaromzet (UITVOERDER) Minimumeisen: Zie selectieleidraad

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Inscription à un registre professionnel pertinent

Description du critère de sélection: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen (ONTWERPER) Minimumeisen: Zie selectieleidraad

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Een passende bankverklaring opgesteld overeenkomstig het model vervat in bijlage 11 van het KB van 18 april 2017 (UITVOERDER). Minimumeisen: Zie selectieleidraad

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Referenties ONTWERPER Minimumeisen: Zie selectieleidraad

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Références sur des travaux spécifiés

Description du critère de sélection: Referenties UITVOERDER Minimumeisen: Zie selectieleidraad

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: Teamsamenstelling en -organisatie ONTWERPER Minimumeisen: Zie selectieleidraad

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: Teamsamenstelling en -organisatie UITVOERDER Minimumeisen: Zie selectieleidraad

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Erkenning en registratie van aannemers: D (Bouwwerken), Klasse 8

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Description: Ontwerp
Catégorie du critère d'attribution poids: Ordre d'importance
Nombre critère d'attribution: 1
Critère:
Type: Qualité
Description: Plan van aanpak
Catégorie du critère d'attribution poids: Ordre d'importance
Nombre critère d'attribution: 2
Critère:
Type: Coût
Description: Prijs
Catégorie du critère d'attribution poids: Ordre d'importance
Nombre critère d'attribution: 3

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/588/65/2026>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Description de la garantie financière: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 15/10/2026 11:30:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Raad van State

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Hogeschool Gent, Directie Infrastructuur en Facilitair Beheer

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Raad van State

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Hogeschool Gent, Directie Infrastructuur en Facilitair Beheer - Dienst Infrastructuur en Projectbeheer

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Hogeschool Gent
Numéro d'enregistrement: BE0255647755
Adresse postale: Geraard de Duivelstraat 5
Ville: Gent
Code postal: 9000
Subdivision pays (NUTS): Arr. Aalst (BE231)
Pays: Belgique
Adresse électronique: projecten@hogent.be
Téléphone: +32 92433333
Adresse internet: <http://www.hogent.be/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Hogeschool Gent, Directie Infrastructuur en Facilitair Beheer
Numéro d'enregistrement: DIFB
Adresse postale: Geraard de Duivelstraat 5
Ville: Gent
Code postal: 9000
Subdivision pays (NUTS): Arr. Aalst (BE231)
Pays: Belgique
Point de contact: Christine Van Langenhove
Adresse électronique: projecten@hogent.be
Téléphone: +32 92433426
Adresse internet: <https://www.hogent.be/>

Rôles de cette organisation:

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Raad van State
Numéro d'enregistrement: RvSt
Adresse postale: Wetenschapsstraat 33
Ville: Brussel
Code postal: 1040
Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Pays: Belgique
Adresse électronique: info@raadvanstate.be
Téléphone: +32 22349611
Adresse internet: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0004

Nom officiel: Hogeschool Gent, Directie Infrastructuur en Facilitair Beheer - Dienst
Infrastructuur en Projectbeheer
Numéro d'enregistrement: HG DIFB

Adresse postale: Geraard de Duivelstraat 5
Ville: Gent
Code postal: 9000
Subdivision pays (NUTS): Arr. Aalst (BE231)
Pays: Belgique
Adresse électronique: projecten@hogent.be
Téléphone: +32 92433425
Adresse internet: <http://www.hogent.be/>

Rôles de cette organisation:

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

8.1. ORG-0005

Nom officiel: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Numéro d'enregistrement: BE 0475.480.736
Ville: Antwerpen / Anvers
Code postal: 2000
Subdivision pays (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Pays: Belgique
Adresse électronique: info@3p.eu
Téléphone: +32 3 294 30 51

Rôles de cette organisation:

Prestataire de services de passation de marché

8.1. ORG-0006

Nom officiel: FPS Policy and Support
Numéro d'enregistrement: BE 0671.516.647
Ville: Brussels
Code postal: 1000
Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Pays: Belgique
Adresse électronique: e.proc@publicprocurement.be
Téléphone: +32 2 740 80 00

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 6d87badb-5190-4081-b601-be0e47494fbc - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 16
Date d'envoi de l'avis: 14/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 14/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: néerlandais
Numéro de publication de l'avis: 636456-2026
Numéro de publication au JO S: 179/2026
Date de publication: 16/09/2026