

638247-2026 - Mise en concurrence

Pays-Bas – Services de gestion d'immeubles et d'installations – Beheer en schoonmaak van twee Sportaccommodaties, incl. exploitatie Kantines

OJ S 179/2026 16/09/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Gemeente Westerkwartier

Adresse électronique: bureauinkoop@westerkwartier.nl

Forme juridique de l'acheteur: Autorité régionale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Beheer en schoonmaak van twee Sportaccommodaties, incl. exploitatie Kantines

Description: De opdracht betreft het beheer en schoonmaak van twee sportaccommodaties, inclusief de exploitatie van de bijbehorende sportkantines. Zie aanbestedingsleidraad.

Identifiant de la procédure: 0bd21d07-694f-4472-a9f9-187a9365460e

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: -

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 79993000 Services de gestion d'immeubles et d'installations

Nomenclature complémentaire (cpv): 92610000 Services d'exploitation d'installations sportives

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Overig Groningen (NL115)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: Grijpskerk en Doezum

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: -.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 2

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 2

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document unique de marché européen (DUME)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Perceel 1 Sporthal De Leegens

Description: Zie aanbestedingsleidraad. Zie aanbestedingsleidraad.

Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 79993000 Services de gestion d'immeubles et d'installations

Nomenclature complémentaire (cpv): 92610000 Services d'exploitation d'installations sportives

Options:

Description des options: Opdrachtgever heeft het recht om de Overeenkomst één keer met drie (3) jaar te verlengen tot en met 31 december 2032.

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Overig Groningen (NL115)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: Grijpskerk en Doezum

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/01/2027

Date de fin de durée: 31/12/2029

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 1

Autres informations sur le renouvellement: Opdrachtgever heeft het recht om de Overeenkomst één keer met drie (3) jaar te verlengen tot en met 31 december 2032.

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Informations complémentaires: Zie aanbestedingsleidraad.

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document unique de marché européen (DUME)

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Nom: Kwaliteit

Description: Zie hiervoor de aanbestedingsleidraad.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 70

Critère:

Type: Prix
Nom: Prijs
Description: Zie hiervoor de aanbestedingsleidraad.
Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)
Nombre critère d'attribution: 30

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 06/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00)
Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Adresse des documents de marché: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/440036>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise
Adresse de soumission: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/440036>
Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais
Catalogue électronique: Non autorisée
Variantes: Non autorisée
Date limite de réception des offres: 26/10/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale
Durée de validité des offres: 3 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 26/10/2026 10:05:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non
Conditions relatives à l'exécution du contrat: -
Facturation électronique: Requise
La commande en ligne sera utilisée: non
Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Gemeente Westerkwartier - Rechtbank Noord Nederland locatie Groningen
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Gemeente Westerkwartier
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Gemeente Westerkwartier
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Gemeente Westerkwartier

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: Perceel 2 Sporthal De Bokkediek
Description: Zie aanbestedingsleidraad. Zie aanbestedingsleidraad.
Identifiant interne: 2

5.1.1. **Objet**

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 79993000 Services de gestion d'immeubles et d'installations

Nomenclature complémentaire (cpv): 92610000 Services d'exploitation d'installations sportives

Options:

Description des options: Opdrachtgever heeft het recht om de Overeenkomst één keer met drie (3) jaar te verlengen tot en met 31 december 2032.

5.1.2. **Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Overig Groningen (NL115)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: Grijpskerk en Doezum

5.1.3. **Durée estimée**

Date de début: 01/01/2027

Date de fin de durée: 31/12/2029

5.1.4. **Reconduction**

Nombre maximum de reconductions: 1

Autres informations sur le renouvellement: Opdrachtgever heeft het recht om de Overeenkomst één keer met drie (3) jaar te verlengen tot en met 31 december 2032.

5.1.6. **Informations générales**

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Informations complémentaires: Zie aanbestedingsleidraad.

5.1.7. **Marché public stratégique**

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. **Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document unique de marché européen (DUME)

5.1.10. **Critères d'attribution**

Critère:

Type: Qualité

Nom: Kwaliteit

Description: Zie hiervoor de aanbestedingsleidraad.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 70

Critère:

Type: Prix

Nom: Prijs

Description: Zie hiervoor de aanbestedingsleidraad.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 30

5.1.11. **Documents de marché**

Date limite de demande d'informations complémentaires: 06/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00)
Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Adresse des documents de marché: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/440036>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/440036>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 26/10/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 3 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 26/10/2026 10:05:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: -

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Gemeente Westerkwartier - Rechtbank Noord Nederland locatie Groningen

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Gemeente Westerkwartier

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Gemeente Westerkwartier

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Gemeente Westerkwartier

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Gemeente Westerkwartier

Numéro d'enregistrement: 142082226

Adresse postale: Hooiweg 9

Ville: Zuidhorn

Code postal: 9801 AJ

Subdivision pays (NUTS): Overig Groningen (NL115)

Pays: Pays-Bas

Point de contact: Marlous Elderman
Adresse électronique: bureauinkoop@westerkwartier.nl
Téléphone: +31 628758279
Adresse internet: <http://www.westerkwartier.nl>

Autres points de contact:

Nom officiel: Rechtbank Noord Nederland locatie Groningen
Adresse postale: Guyotplein 1
Ville: Groningen
Code postal: 9712 NX
Subdivision pays (NUTS): Overig Groningen (NL115)
Pays: Pays-Bas
Adresse électronique: geen.email@beschikbaar.nl
Adresse internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Rôles de cette organisation:

Acheteur
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures
Organisation chargée des procédures de recours
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 602bf3e3-b01a-4bf8-b726-3bf1be3078ec - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 16
Date d'envoi de l'avis: 15/09/2026 12:01:34 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: néerlandais
Numéro de publication de l'avis: 638247-2026
Numéro de publication au JO S: 179/2026
Date de publication: 16/09/2026