

## 639068-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Services de nettoyage de bâtiments – Unterhaltsreinigung im JuGS Gailhof, Am Jugendheim 7 in 30900 Wedemark

OJ S 179/2026 16/09/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

### 1. Acheteur

---

#### 1.1. Acheteur

Nom officiel: Region Hannover

Adresse électronique: [Zentrale.Vergabe@region-hannover.de](mailto:Zentrale.Vergabe@region-hannover.de)

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

### 2. Procédure

---

#### 2.1. Procédure

Titre: Unterhaltsreinigung im JuGS Gailhof, Am Jugendheim 7 in 30900 Wedemark

Description: Unterhaltsreinigung im JuGS Gailhof, Am Jugendheim 7, 30900 Wedemark

Identifiant de la procédure: 49742064-f1ae-4a3e-9d1b-6246496b6dbc

Identifiant interne: 30.02-2026/0306

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

##### 2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90911200 Services de nettoyage de bâtiments

##### 2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Wedemark

Code postal: 30900

Subdivision pays (NUTS): Region Hannover (DE929)

Pays: Allemagne

Informations complémentaires: JuGS Gailhof, Am Jugendheim 7

##### 2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Unternehmensfragen sollen bis spätestens 10 Tage vor Ablauf der Angebotsfrist gestellt werden. Die Abgabe von elektronischen Angeboten ist ausschließlich über das Vergabeportal evergabe möglich. Die Abgabe von Angeboten auf andere Weise, wie z.B. E-Mail oder Fax führt zum Ausschluss des Angebotes. Ebenso unzulässig ist die Abgabe in Papierform.

##### Base juridique:

Directive 2014/24/UE

vgv -

##### 2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale: Der\*die Auftraggeber\*in wird bzgl. des möglichen Zuschlagsangebots eine Abfrage über das Wettbewerbsregister (§ 6 Abs. 1 WRegG) vornehmen. Dieser Auszug dient als Nachweis für das Nichtvorliegen sämtlicher nachfolgender Ausschlussgründe, sofern nicht gesonderte Nachweise angegeben sind.

Corruption:

Participation à une organisation criminelle:

Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence:

Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental:

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme:

Fraude:

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains:

Insolvabilité:

Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail:

Biens administrés par un liquidateur:

Fausse déclarations, dissimulation d'informations, incapacité de présenter les documents requis ou obtention d'informations confidentielles sur cette procédure:

Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché:

Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché:

Faute professionnelle grave:

Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables:

Manquement aux obligations dans le domaine du droit social:

Manquement à l'obligation relative au paiement de cotisations de sécurité sociale:

État de cessation d'activités:

Manquement à l'obligation relative au paiement d'impôts et taxes:

Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes:

Manquement à des obligations liées à des motifs d'exclusion purement nationaux: §§ 123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkung (GWB). Bei Nichterfüllung der Anforderungen des Art. 5k der VO (EU) Nr. 833/2014, die in der Erklärung RUS Sanktionen aufgeführt sind, greift das Zuschlagsverbot für das betroffene Unternehmen.

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Unterhaltsreinigung im JuGS Gailhof, Am Jugendheim 7 in 30900 Wedemark

Description: Die maximal wöchentlich zu reinigende Gesamtfläche beträgt 9613,55 qm.

Identifiant interne: LOT-0000

#### 5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90911200 Services de nettoyage de bâtiments

#### 5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Wedemark

Code postal: 30900

Subdivision pays (NUTS): Region Hannover (DE929)

Pays: Allemagne

Informations complémentaires: JuGS Gailhof, Am Jugendheim 7

#### 5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/01/2027

#### 5.1.6. Informations générales

Il s'agit d'un marché récurrent

Description: Die Reinigungsleistung ist zum 01.01.2027 zu vergeben. Nach Ablauf der Vertragslaufzeit von 4 Jahren wird der Auftrag erneut ausgeschrieben.

##### **Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#Unternehmensfragen sollen bis spätestens 10 Tage vor Ablauf der Angebotsfrist gestellt werden. Die Abgabe von elektronischen Angeboten ist ausschließlich über das Vergabeportal evergabe möglich. Die Abgabe von Angeboten auf andere Weise, wie z.B. E-Mail oder Fax führt zum Ausschluss des Angebotes. Ebenso unzulässig ist die Abgabe in Papierform.

#### 5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

#### 5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Certificats délivrés par des instituts de contrôle de la qualité

Description du critère de sélection: Angabe zur Mitgliedschaft in einer Berufsgenossenschaft (Nachweis: Eigenerklärung). ERGÄNZENDE ANGABEN ZUR PRÄQUALIFIZIERUNG, SOFERN VORHANDEN (Nachweis: PQ- oder Zertifizierungsnummer). (Werden im Rahmen der Ausschreibung zusätzliche Eignungsanforderungen über die in der Präqualifikation vorhandenen gestellt, ist deren Erfüllung entsprechend als zusätzliche Eigenerklärung anzugeben und, sofern nicht bereits mit der Angebots-/Teilnahmeantragsabgabe gefordert, ggf. im weiteren Verfahren zu belegen.)

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Angaben zu Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind (Nachweise: 3 Referenzen der letzten drei Kalenderjahre). Diese Nachweise sind auf gesondertes Verlangen vorzulegen.

Critère: Effectif moyen annuel

Description du critère de sélection: Angaben zu Arbeitskräften (Zahl der in den letzten drei Jahren jahresdurchschnittlich Beschäftigten einschl. Leitungspersonal ggf. gegliedert nach Lohngruppen). Diese Nachweise sind auf gesondertes Verlangen einzureichen.

Critère: Nombre de cadres

Description du critère de sélection: Angaben zu Arbeitskräften (Zahl der in den letzten drei Jahren jahresdurchschnittlich Beschäftigten einschl. Leitungspersonal ggf. gegliedert nach Lohngruppen). Diese Nachweise sind auf gesondertes Verlangen einzureichen.

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description du critère de sélection: Angaben zu Leistungen einer Betriebshaftpflichtversicherung mit folgenden Deckungssummen je Schadensereignis: Personen-, Sach- und/oder Vermögensschäden (pauschal) 2.500.000,00 Euro/Obhut- und Bearbeitungsschäden 500.000,00 Euro und Schlüsselschäden 250.000,00 €. Der Nachweis ist dem Auftraggeber auf gesondertes Verlangen innerhalb des Vergabeverfahrens vor Zuschlagserteilung vorzulegen. Vorzulegen ist ein Nachweis über die bestehende Versicherung oder eine vom Versicherer ausgestellte Versicherungserklärung, den noch nicht vorhandenen Versicherungsschutz im Zuschlagsfall bereitzustellen.

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Angaben Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung (Nachweis: Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes, der Sozialkassen oder eine Freistellungsbescheinigung nach § 48 EStG. Diese Nachweise sind auf gesondertes Verlangen einzureichen.

Critère: Chiffre d'affaires annuel spécifique

Description du critère de sélection: Angaben zu Leistungen innerhalb der letzten drei Jahre, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind (Nachweis: Eigenerklärung).

Critère: Inscription à un registre professionnel pertinent

Description du critère de sélection: Berufsregisterauszug oder Eintrag bei der Industrie- und Handelskammer; Eintragung in der Handwerksrolle (Nachweis: Gewerbeanmeldung / Berufs-/Handelsregisterauszug / Eintragung in der Handwerksrolle oder bei der Industrie- und Handelskammer). Diese Nachweise sind auf gesondertes Verlangen einzureichen.

Critère: Inscription à un registre du commerce

Description du critère de sélection: Handelsregisterauszug (Nachweis: Gewerbeanmeldung, sofern dort vermerkt oder Handelsregisterauszug). Diese Nachweise sind auf gesondertes Verlangen einzureichen.

#### **5.1.10. Critères d'attribution**

##### **Critère:**

Type: Qualité

Nom: Jahresreinigungstunden

Description: Jährlich benötigte Rerinigungsstunden

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

##### **Critère:**

Type: Prix

Nom: Preis

Description: Preis

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

#### **5.1.11. Documents de marché**

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Adresse des documents de marché: <https://www.evergabe.de/unterlagen/54321-Tender-1a047a9b3bc-246c443133e41615>

#### **5.1.12. Conditions du marché public**

##### **Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: <https://www.evergabe.de>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 20/10/2026 08:45:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 56 Jours

**Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:**

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Gemäß § 56 VgV.

**Informations relatives à l'ouverture publique:**

Date d'ouverture: 20/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Informations complémentaires: Es findet keine öffentliche Angebotsöffnung statt.

**Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

**5.1.15. Techniques**

**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Soweit Ihrer Rüge nicht abgeholfen wurde, ist gegen diese Entscheidung ein Antrag auf Nachprüfung durch die Vergabekammer beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Verkehr, Regierungsvertretung Lüneburg, auf der Hude 2, 21339 Lüneburg, zulässig. Der Antrag ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB). Nach § 161 GWB ist der Antrag schriftlich bei der Vergabekammer einzureichen, unverzüglich zu begründen und soll ein bestimmtes Begehren enthalten (§ 161 GWB).

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Region Hannover

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Region Hannover, Team Zentrale Vergabeangelegenheiten

## 8. Organisations

---

**8.1. ORG-7001**

Nom officiel: Region Hannover

Numéro d'enregistrement: 03241-0-62  
Adresse postale: Hildesheimer Str. 20  
Ville: Hannover  
Code postal: 30169  
Subdivision pays (NUTS): Region Hannover (DE929)  
Pays: Allemagne  
Point de contact: Team Zentrale Vergabeangelegenheiten  
Adresse électronique: [Zentrale.Vergabe@region-hannover.de](mailto:Zentrale.Vergabe@region-hannover.de)  
Téléphone: +49 511-616-23013  
Télécopieur: +49 511-616-34158  
Adresse internet: <https://www.ausschreibungen-hannover.de>

**Rôles de cette organisation:**

Acheteur

**8.1. ORG-7002**

Nom officiel: Region Hannover, Team Zentrale Vergabeangelegenheiten  
Numéro d'enregistrement: 03241 -0-62  
Adresse postale: Hildesheimer Str. 20  
Ville: Hannover  
Code postal: 30169  
Subdivision pays (NUTS): Region Hannover (DE929)  
Pays: Allemagne  
Adresse électronique: [zentrale.vergabe@region-hannover.de](mailto:zentrale.vergabe@region-hannover.de)  
Téléphone: +49 511-616-23013  
Télécopieur: +49 511-616-34158  
Adresse internet: <https://www.evergabe.de>

**Rôles de cette organisation:**

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

**8.1. ORG-7003**

Nom officiel: Region Hannover  
Numéro d'enregistrement: 03241-0- 62  
Ville: Hannover  
Code postal: 30169  
Subdivision pays (NUTS): Region Hannover (DE929)  
Pays: Allemagne  
Adresse électronique: [Zentrale.Vergabe@region-hannover.de](mailto:Zentrale.Vergabe@region-hannover.de)  
Téléphone: +49 511-616-23013  
Adresse internet: <https://www.hannover.de>

**Rôles de cette organisation:**

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

**8.1. ORG-7004**

Nom officiel: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung  
Numéro d'enregistrement: t:04131153308  
Adresse postale: Auf der Hude 2  
Ville: Lüneburg  
Code postal: 21339  
Subdivision pays (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: [vergabekammer@mw.niedersachsen.de](mailto:vergabekammer@mw.niedersachsen.de)

Téléphone: +49 4131-15-3308

Télécopieur: +49 4131-15-2943

**Rôles de cette organisation:**

Organisation chargée des procédures de recours

**8.1. ORG-7005**

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83

Ville: Bonn

Code postal: 53119

Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Téléphone: +49228996100

**Rôles de cette organisation:**

TED eSender

## Informations relatives à l'avis

---

Identifiant/version de l'avis: eccaf8a7-61f2-4d8b-b5b5-46950178c568 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 15/09/2026 06:53:30 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 639068-2026

Numéro de publication au JO S: 179/2026

Date de publication: 16/09/2026