

639390-2026 - Mise en concurrence

Belgique – Travaux de construction – Aanstellen van aannemer voor de renovatie van 62 sociale woningen in 6 fases

OJ S 179/2026 16/09/2026

**Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement
Travaux**

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Thuispunt Gent bv

Adresse électronique: overheidsopdrachten@thuispuntgent.be

Forme juridique de l'acheteur: Autorité publique centrale

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Aanstellen van aannemer voor de renovatie van 62 sociale woningen in 6 fases

Description: Aanstellen van aannemer voor de renovatie van 62 sociale woningen in 6 fases

Identifiant de la procédure: c15ae500-6431-410c-af78-fd73309bbc69

Identifiant interne: 2026-027 - Tuinwijk De Warande

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Pays: Belgique

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: 2026-027 - Tuinwijk De Warande - 1

Description: Aanstellen van aannemer voor de renovatie van 62 sociale woningen in 6 fases

Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Pays: Belgique

5.1.3. Durée estimée

Autre durée: Inconnu

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/46c40b7a-07b2-4411-ba29-56d8fd330cae/documents>

Canal de communication ad hoc:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/46c40b7a-07b2-4411-ba29-56d8fd330cae/forum>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/46c40b7a-07b2-4411-ba29-56d8fd330cae/general>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) No 910/2014] est requis(e)

Date limite de réception des offres: 28/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 180 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Ondernemingsrechtbank Afdeling Gent

Description des délais d'introduction des procédures de recours: 15 dagen

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Thuispunt Gent bv
Numéro d'enregistrement: 0400032156_2115
Adresse postale: Lange Steenstraat 54
Ville: Gent
Code postal: 9000
Subdivision pays (NUTS): Arr. Gent (BE234)
Pays: Belgique
Adresse électronique: overheidsopdrachten@thuispuntgent.be
Téléphone: +32 92359900
Télécopieur: +32 92359901
Adresse internet: <http://www.thuispuntgent.be>
Profil de l'acheteur: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=2115&includeOrganisationChildren=true>
Rôles de cette organisation:
Acheteur

8.1. ORG-0002

Nom officiel: FOD Beleid en Ondersteuning
Numéro d'enregistrement: BE001
Adresse postale: Simon Bolivarlaan 30, bus 1
Ville: Brussel
Code postal: 1000
Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Pays: Belgique
Adresse électronique: revise@publicprocurement.be
Téléphone: +32 2 740 80 00
Adresse internet: <https://bosa.belgium.be>
Rôles de cette organisation:
TED eSender

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Ondernemingsrechtbank Afdeling Gent
Numéro d'enregistrement: 0308357753
Adresse postale: Opgeëistenlaan 401 9000 Gent
Ville: Gent
Code postal: 9000
Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Pays: Belgique
Rôles de cette organisation:
Organisation chargée des procédures de recours

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier
:
3ffa39b9-a0ee-430f-897a-12631413bb9c-01
Principale raison du changement

:

Mise à jour d'informations

10.1. Changement

Identifiant de la section: PROCEDURE

Les documents de marché ont été modifiés le: 15/09/2026

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: a15d3fdc-dbef-4e3f-bf91-e008f6b281d6 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 15/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 15/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: néerlandais

Numéro de publication de l'avis: 639390-2026

Numéro de publication au JO S: 179/2026

Date de publication: 16/09/2026