

640171-2026 - Mise en concurrence

France – Travaux de construction de bâtiments – SAINT JEAN DE SOUDAIN - "Arès" -
Réalisation d'un ensemble immobilier de 64 logements répartis en 5 bâtiments.

OJ S 180/2026 17/09/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Isère Habitat (38)

Adresse électronique: l.mana@isere-habitat.fr

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: SAINT JEAN DE SOUDAIN - "Arès" - Réalisation d'un ensemble immobilier de 64 logements répartis en 5 bâtiments.

Description: Réalisation d'un ensemble immobilier de 64 logements répartis en 5 bâtiments et stationnements

Identifiant de la procédure: cade233d-85c6-47cb-8bdd-333b5752b56d

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45210000 Travaux de construction de bâtiments

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: 489 Route de Lyon

Ville: SAINT JEAN DE SOUDAIN

Code postal: 38110

Subdivision pays (NUTS): Isère (FRK24)

Pays: France

Informations complémentaires: Appel d'offres ouvert

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 5

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 5

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale:
Faillite:
Corruption:
Concordat:
Participation à une organisation criminelle:
Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence:
Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental:
Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme:
Fraude:
Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains:
Insolvabilité:
Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail:
Biens administrés par un liquidateur:
Fausses déclarations, dissimulation d'informations, incapacité de présenter les documents requis ou obtention d'informations confidentielles sur cette procédure:
Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché:
Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché:
Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables:
Manquement aux obligations dans le domaine du droit social:
État de cessation d'activités:
Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: ESPACES VERTS

Description: Travaux d'espaces verts pour la réalisation d'un ensemble immobilier de 64 logements répartis en 5 bâtiments

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45112710 Travaux d'aménagement paysager d'espaces verts

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: SAINT JEAN DE SOUDAIN

Code postal: 38110

Subdivision pays (NUTS): Isère (FRK24)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Durée: 21 Mois

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://v2.marches-securises.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Autorisée

Date limite de réception des offres: 19/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 180 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Administratif de Grenoble

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Avant signature contrat : - référé pré-contractuel Après signature : - référé contractuel - recours pleine juridiction

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal Administratif de Grenoble

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: TERRASSEMENTS GENERAUX ET VRD

Description: Travaux de terrassements pour la réalisation d'un ensemble immobilier de 64 logements répartis en 5 bâtiments

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45112500 Travaux de terrassement

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: SAINT JEAN DE SOUDAIN

Code postal: 38110

Subdivision pays (NUTS): Isère (FRK24)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Durée: 21 Mois

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://v2.marches-securises.fr>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://v2.marches-securises.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Autorisée

Date limite de réception des offres: 19/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 180 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Administratif de Grenoble

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Avant signature contrat : - référé pré-contractuel Après signature : - référé contractuel - recours pleine juridiction

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal Administratif de Grenoble

5.1. Lot: LOT-0003

Titre: GROS OEUVRE

Description: Travaux de gros oeuvre pour la réalisation d'un ensemble immobilier de 64 logements répartis en 5 bâtiments

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45223220 Travaux de gros œuvre

Nomenclature complémentaire (cpv): 45262522 Travaux de maçonnerie, 45262311 Travaux de gros œuvre en béton

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: SAINT JEAN DE SOUDAIN

Code postal: 38110

Subdivision pays (NUTS): Isère (FRK24)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Durée: 21 Mois

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://v2.marches-securises.fr>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://v2.marches-securises.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Autorisée

Date limite de réception des offres: 19/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 180 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Administratif de Grenoble

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Avant signature contrat : - référé pré-contractuel Après signature : - référé contractuel - recours pleine juridiction

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal Administratif de Grenoble

5.1. Lot: LOT-0004

Titre: ETANCHEITE

Description: Travaux d'étanchéité pour la réalisation d'un ensemble immobilier de 64 logements répartis en 5 bâtiments

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: SAINT JEAN DE SOUDAIN

Code postal: 38110

Subdivision pays (NUTS): Isère (FRK24)

Pays: France

Informations complémentaires: Procédure ouverte

5.1.3. Durée estimée

Durée: 21 Mois

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://v2.marches-securises.fr>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://v2.marches-securises.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Autorisée

Date limite de réception des offres: 19/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 180 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Administratif de Grenoble

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Avant signature contrat : - référé pré-contractuel Après signature : - référé contractuel - recours pleine juridiction

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal Administratif de Grenoble

5.1. Lot: LOT-0005

Titre: CHARPENTE - COUVERTURE - ZINGUERIE

Description: Travaux de charpente - couverture - zinguerie pour la réalisation d'un ensemble immobilier de 64 logements répartis en 5 bâtiments

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45261100 Travaux de charpente

Nomenclature complémentaire (cpv): 44142000 Charpentes, 45261210 Travaux de couverture , 45261000 Travaux de charpente et de couverture et travaux connexes

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: SAINT JEAN DE SOUDAIN

Code postal: 38110

Subdivision pays (NUTS): Isère (FRK24)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Durée: 21 Mois

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://v2.marches-securises.fr>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://v2.marches-securises.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Autorisée

Date limite de réception des offres: 19/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 180 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Administratif de Grenoble

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Avant signature contrat : -
référé pré-contractuel Après signature : - référé contractuel - recours pleine juridiction

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal
Administratif de Grenoble

5.1. Lot: LOT-0006

Titre: FLOCAGE

Description: Travaux de flocage pour la réalisation d'un ensemble immobilier de 64 logements
répartis en 5 bâtiments

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45320000 Travaux d'isolation

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: SAINT JEAN DE SOUDAIN

Code postal: 38110

Subdivision pays (NUTS): Isère (FRK24)

Pays: France

Informations complémentaires: Procédure ouverte

5.1.3. Durée estimée

Durée: 21 Mois

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://v2.marches-securises.fr>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://v2.marches-securises.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être
présentées: français

Catalogue électronique: Autorisée

Date limite de réception des offres: 19/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe
orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 180 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Administratif de Grenoble

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Avant signature contrat : -
référé pré-contractuel Après signature : - référé contractuel - recours pleine juridiction

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal
Administratif de Grenoble

5.1. Lot: LOT-0007

Titre: FACADES

Description: Travaux de façades pour la réalisation d'un ensemble immobilier de 64 logements
répartis en 5 bâtiments

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45443000 Travaux de façade

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: SAINT JEAN DE SOUDAIN

Code postal: 38110

Subdivision pays (NUTS): Isère (FRK24)

Pays: France

Informations complémentaires: Procédure ouverte

5.1.3. Durée estimée

Durée: 21 Mois

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://v2.marches-securises.fr>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://v2.marches-securises.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être
présentées: français

Catalogue électronique: Autorisée

Date limite de réception des offres: 19/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 180 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Administratif de Grenoble

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Avant signature contrat : -
référé pré-contractuel Après signature : - référé contractuel - recours pleine juridiction

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal
Administratif de Grenoble

5.1. Lot: LOT-0008

Titre: DOUBLAGE S - CLOISONS - FAUX PLAFONDS

Description: Travaux de doublages, cloisons et faux plafonds pour la réalisation d'un ensemble
immobilier de 64 logements répartis en 5 bâtiments

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45321000 Travaux d'isolation thermique

Nomenclature complémentaire (cpv): 44112300 Cloisons, 45320000 Travaux d'isolation,
45323000 Travaux d'isolation acoustique

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: SAINT JEAN DE SOUDAIN

Code postal: 38110

Subdivision pays (NUTS): Isère (FRK24)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Durée: 21 Mois

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://v2.marches-securises.fr>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://v2.marches-securises.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Autorisée

Date limite de réception des offres: 19/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 180 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Administratif de Grenoble

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Avant signature contrat : - référé pré-contractuel Après signature : - référé contractuel - recours pleine juridiction

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal Administratif de Grenoble

5.1. Lot: LOT-0009

Titre: MENUISERIE EXTERIEURE PVC - VR

Description: Travaux de menuiserie extérieure PVC - VR pour la réalisation d'un ensemble immobilier de 64 logements répartis en 5 bâtiments

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45421000 Travaux de menuiserie

Nomenclature complémentaire (cpv): 45421150 Travaux d'installation de menuiseries non métalliques

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: SAINT JEAN DE SOUDAIN

Code postal: 38110

Subdivision pays (NUTS): Isère (FRK24)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Durée: 21 Mois

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://v2.marches-securises.fr>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://v2.marches-securises.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Autorisée

Date limite de réception des offres: 19/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 180 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Administratif de Grenoble

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Avant signature contrat : -
référé pré-contractuel Après signature : - référé contractuel - recours pleine juridiction

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal
Administratif de Grenoble

5.1. Lot: LOT-0010

Titre: SERRURERIE

Description: Travaux de serrurerie pour la réalisation d'un ensemble immobilier de 64
logements répartis en 5 bâtiments

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45340000 Travaux d'installation de clôtures, de garde-corps et
de dispositifs de sécurité

Nomenclature complémentaire (cpv): 44316500 Serrurerie

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: SAINT JEAN DE SOUDAIN

Code postal: 38110

Subdivision pays (NUTS): Isère (FRK24)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Durée: 21 Mois

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://v2.marches-securises.fr>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://v2.marches-securises.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Autorisée

Date limite de réception des offres: 19/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 180 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Administratif de Grenoble

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Avant signature contrat : - référé pré-contractuel Après signature : - référé contractuel - recours pleine juridiction

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal Administratif de Grenoble

5.1. Lot: LOT-0011

Titre: PORTES DE GARAGES

Description: Travaux de ports de garages pour la réalisation d'un ensemble immobilier de 64 logements répartis en 5 bâtiments

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45421131 Pose de portes
Nomenclature complémentaire (cpv): 44221240 Portes de garage, 45421140 Pose de menuiseries métalliques, excepté portes et fenêtres

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: SAINT JEAN DE SOUDAIN
Code postal: 38110
Subdivision pays (NUTS): Isère (FRK24)
Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Durée: 21 Mois

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.
Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://v2.marches-securises.fr>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise
Adresse de soumission: <https://v2.marches-securises.fr>
Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français
Catalogue électronique: Autorisée
Date limite de réception des offres: 19/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Durée de validité des offres: 180 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non
Facturation électronique: Autorisée
La commande en ligne sera utilisée: non
Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Administratif de Grenoble
Description des délais d'introduction des procédures de recours: Avant signature contrat : - référé pré-contractuel Après signature : - référé contractuel - recours pleine juridiction
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal Administratif de Grenoble

5.1. Lot: LOT-0012

Titre: MENUISERIES INTERIEURES

Description: Travaux de menuiseries intérieures pour la réalisation d'un ensemble immobilier de 64 logements répartis en 5 bâtiments

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45421000 Travaux de menuiserie

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: SAINT JEAN DE SOUDAIN

Code postal: 38110

Subdivision pays (NUTS): Isère (FRK24)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Durée: 21 Mois

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://v2.marches-securises.fr>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://v2.marches-securises.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Autorisée

Date limite de réception des offres: 19/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 180 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Administratif de Grenoble
Description des délais d'introduction des procédures de recours: Avant signature contrat : -
référé pré-contractuel Après signature : - référé contractuel - recours pleine juridiction
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal
Administratif de Grenoble

5.1. Lot: LOT-0013

Titre: CARRELAGE - FAIENCE - CHAPE

Description: Travaux de carrelage, faïence, chape pour la réalisation d'un ensemble immobilier
de 64 logements répartis en 5 bâtiments

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45431000 Carrelages

Nomenclature complémentaire (cpv): 45431100 Carrelage de sols, 45431200 Carrelage mural
, 45262321 Travaux de chape

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: SAINT JEAN DE SOUDAIN

Code postal: 38110

Subdivision pays (NUTS): Isère (FRK24)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Durée: 21 Mois

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://v2.marches-securises.fr>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://v2.marches-securises.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être
présentées: français

Catalogue électronique: Autorisée

Date limite de réception des offres: 19/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe
orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 180 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Administratif de Grenoble

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Avant signature contrat : -
référé pré-contractuel Après signature : - référé contractuel - recours pleine juridiction

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal
Administratif de Grenoble

5.1. Lot: LOT-0014

Titre: SOLS SOUPLES - PARQUET

Description: Travaux de sols souples - parquet pour la réalisation d'un ensemble immobilier de
64 logements répartis en 5 bâtiments

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45432110 Travaux de pose de sols

Nomenclature complémentaire (cpv): 45432111 Travaux de pose de revêtements de sols
souples, 45432100 Travaux de pose de revêtements de sols

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: SAINT JEAN DE SOUDAIN

Code postal: 38110

Subdivision pays (NUTS): Isère (FRK24)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Durée: 21 Mois

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://v2.marches-securises.fr>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://v2.marches-securises.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être
présentées: français

Catalogue électronique: Autorisée

Date limite de réception des offres: 19/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 180 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Administratif de Grenoble

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Avant signature contrat : - référé pré-contractuel Après signature : - référé contractuel - recours pleine juridiction

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal Administratif de Grenoble

5.1. Lot: LOT-0015

Titre: PEINTURE INTERIEURE

Description: Travaux de peinture interieure pour la réalisation d'un ensemble immobilier de 64 logements répartis en 5 bâtiments

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45442100 Travaux de peinture

Nomenclature complémentaire (cpv): 44111400 Peintures et revêtements muraux

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: SAINT JEAN DE SOUDAIN

Code postal: 38110

Subdivision pays (NUTS): Isère (FRK24)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Durée: 21 Mois

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://v2.marches-securises.fr>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://v2.marches-securises.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Autorisée

Date limite de réception des offres: 19/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 180 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Administratif de Grenoble

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Avant signature contrat : -
référé pré-contractuel Après signature : - référé contractuel - recours pleine juridiction

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal
Administratif de Grenoble

5.1. Lot: LOT-0016

Titre: PLOMBERIE CHAUFFAGE VENTILATION

Description: Travaux de plomberie chauffage ventilation pour la réalisation d'un ensemble
immobilier de 64 logements répartis en 5 bâtiments

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45330000 Travaux de plomberie

Nomenclature complémentaire (cpv): 39715300 Équipement de plomberie, 45332400 Travaux
d'installation d'appareils sanitaires, 45331210 Travaux d'installation de ventilation

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: SAINT JEAN DE SOUDAIN

Code postal: 38110

Subdivision pays (NUTS): Isère (FRK24)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Durée: 21 Mois

5.1.6. Informations générales**Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://v2.marches-securises.fr>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://v2.marches-securises.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Autorisée

Date limite de réception des offres: 19/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 180 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Administratif de Grenoble

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Avant signature contrat : - référé pré-contractuel Après signature : - référé contractuel - recours pleine juridiction

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal Administratif de Grenoble

5.1. Lot: LOT-0017

Titre: ELECTRICITE - COURANTS FORTS - COURANTS FAIBLES

Description: Travaux d'électricité - courants forts - courants faibles pour la réalisation d'un ensemble immobilier de 64 logements répartis en 5 bâtiments

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45310000 Travaux d'équipement électrique

Nomenclature complémentaire (cpv): 09310000 Électricité

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: SAINT JEAN DE SOUDAIN

Code postal: 38110

Subdivision pays (NUTS): Isère (FRK24)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Durée: 21 Mois

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://v2.marches-securises.fr>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://v2.marches-securises.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Autorisée

Date limite de réception des offres: 19/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 180 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Administratif de Grenoble

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Avant signature contrat : -
référé pré-contractuel Après signature : - référé contractuel - recours pleine juridiction

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal
Administratif de Grenoble

5.1. Lot: LOT-0018

Titre: ASCENCEURS

Description: Travaux d'ascenceurs pour la réalisation d'un ensemble immobilier de 64
logements répartis en 5 bâtiments

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45313000 Travaux d'installation d'ascenseurs et d'escaliers
mécaniques

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: SAINT JEAN DE SOUDAIN

Code postal: 38110

Subdivision pays (NUTS): Isère (FRK24)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Durée: 21 Mois

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://v2.marches-securises.fr>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://v2.marches-securises.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Autorisée

Date limite de réception des offres: 19/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 180 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Administratif de Grenoble

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Avant signature contrat : -
référé pré-contractuel Après signature : - référé contractuel - recours pleine juridiction

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal
Administratif de Grenoble

5.1. Lot: LOT-0019

Titre: NETTOYAGE

Description: Travaux de nettoyage pour la réalisation d'un ensemble immobilier de 64 logements répartis en 5 bâtiments

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45453100 Travaux de remise en état

Nomenclature complémentaire (cpv): 90911000 Services de nettoyage de logements, de bâtiments et de vitres, 90914000 Services de nettoyage de parkings, 90910000 Services de nettoyage

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: SAINT JEAN DE SOUDAIN

Code postal: 38110

Subdivision pays (NUTS): Isère (FRK24)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Durée: 21 Mois

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://v2.marches-securises.fr>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://v2.marches-securises.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Autorisée

Date limite de réception des offres: 19/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 180 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Administratif de Grenoble

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Avant signature contrat : -
référé pré-contractuel Après signature : - référé contractuel - recours pleine juridiction

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal
Administratif de Grenoble

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Isère Habitat (38)

Numéro d'enregistrement: 99831871100079

Adresse postale: 10 bis avenue des F.T.P.F. Bâtiment le Pixel

Ville: Échirolles

Code postal: 38130

Subdivision pays (NUTS): Isère (FRK24)

Pays: France

Adresse électronique: l.mana@isere-habitat.fr

Téléphone: +33 438124616

Adresse internet: <https://v2.marches-securises.fr/>

Adresse URL pour l'échange d'informations: <https://v2.marches-securises.fr>

Profil de l'acheteur: <https://v2.marches-securises.fr/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Tribunal Administratif de Grenoble

Numéro d'enregistrement: 17380005300014

Ville: GRENOBLE Cedex

Code postal: 38022

Subdivision pays (NUTS): Isère (FRK24)

Pays: France

Adresse électronique: greffe.ta-grenoble@juradm.fr

Téléphone: +33 476429000

Télécopieur: +33 476518944

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 9941df29-17cb-4b81-b477-519bfb41bde - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 16/09/2026 10:04:51 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 640171-2026

Numéro de publication au JO S: 180/2026

