

640648-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Travaux de couverture – Neubau Leoschule - Dachabdichtungs- und Klempnerarbeiten

OJ S 180/2026 17/09/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Zentrale Gebäudebewirtschaftung Lünen

Adresse électronique: submissionen@luenen.de

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Neubau Leoschule - Dachabdichtungs- und Klempnerarbeiten

Description: Für den Neubau der dreizügigen Grundschule "Leoschule" in Lünen werden die Dachabdichtungs- und Klempnerarbeiten vergeben.

Identifiant de la procédure: 13640e11-2bae-46aa-af68-ac4681343d66

Identifiant interne: 78-2026

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45261210 Travaux de couverture

Nomenclature complémentaire (cpv): 45261300 Travaux de garnissage et de pose de gouttières

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: 44532

Ville: Lünen

Code postal: 44532

Subdivision pays (NUTS): Unna (DEA5C)

Pays: Allemagne

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: #Bekanntmachungs-ID: CXPSYYVDQ1W#

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Manquement à des obligations liées à des motifs d'exclusion purement nationaux: sh.

Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"

Participation à une organisation criminelle: sh. Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"

Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes: sh. Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme: sh. Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"

Fraude: sh. Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"

Corruption: sh. Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains: sh. Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"

Manquement à l'obligation relative au paiement d'impôts et taxes: sh. Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"

Manquement à l'obligation relative au paiement de cotisations de sécurité sociale: sh. Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"

Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental: sh. Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"

Manquement aux obligations dans le domaine du droit social: sh. Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"

Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail: sh. Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"

Insolvabilité: sh. Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"

Biens administrés par un liquidateur: sh. Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"

État de cessation d'activités: sh. Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale: sh. Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"

Faute professionnelle grave: sh. Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"

Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence: sh. Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"

Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché: sh. Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"

Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché: sh. Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"

Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables: sh. Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"

Fausse déclarations, dissimulation d'informations, incapacité de présenter les documents requis ou obtention d'informations confidentielles sur cette procédure: sh. Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Neubau Leoschule - Dachabdichtungs- und Klempnerarbeiten

Description: Die Arbeiten umfassen im Wesentlichen die Herstellung einer Dampfsperrschichten, mineralischen Wärmedämm- und Gefälledämmsystemen sowie einer einlagigen FPO-Kunststoffdachabdichtung für extensive Dachbegrünungen und Photovoltaikanlagen. Bestandteil der Leistung sind zudem sämtliche Anschlüsse an Attiken, aufgehende Bauteile, Lichtbänder, Dachausstiege, Türanschlüsse sowie die fachgerechte Ausbildung aller erforderlichen Abdichtungsdetails und Durchdringungen. Weiterhin umfasst die Ausschreibung die Lieferung und Montage der Dachentwässerung mit Haupt- und Notentwässerung einschließlich Dachabläufen, Attika-Notüberläufen sowie sämtlicher

Anschluss- und Abdichtungsarbeiten. Ebenso enthalten sind Dachausstiege mit wärmedämmter Dachluke und Scherentreppe, auflastgehaltene Photovoltaik-Unterkonstruktionen, Attikaabdeckungen aus Aluminium einschließlich Unterkonstruktionen und Formteilen sowie permanente Absturzsicherungsanlagen mit Seilsicherungssystemen, Sicherheitsausrüstung und Schutzgeländern. Zum Leistungsumfang gehören darüber hinaus extensive Dachbegrünungen mit Schutz-, Drän-, Filter- und Vegetationstragschichten, Ansaat- und Bepflanzungsarbeiten, Kies- und Plattenbeläge sowie die Fertigstellungspflege der Vegetationsflächen. Ergänzend sind sämtliche Nebenleistungen wie Gefälledämmplanung, Entwässerungsberechnungen, statische Nachweise für die PV-Unterkonstruktion, Dichtigkeitsprüfungen der Dachabdichtung, Dokumentationsleistungen einschließlich Wartungs- und Pflegeunterlagen sowie die Wartung und Inspektion der Dachabdichtungs-, Entwässerungs-, Begrünungs- und Absturzsicherungssysteme über mehrere Jahre Bestandteil der ausgeschriebenen Leistungen.

Identifiant interne: 78-2026

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45261210 Travaux de couverture

Nomenclature complémentaire (cpv): 45261300 Travaux de garnissage et de pose de gouttières

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: 44532

Ville: Lünen

Code postal: 44532

Subdivision pays (NUTS): Unna (DEA5C)

Pays: Allemagne

5.1.3. Durée estimée

Autre durée: Inconnu

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Pas encore connues

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: Es gilt die Erfüllung der Eignungsnachweise nach § 6a EU VOB/A. Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V.

(Präqualifikationsverzeichnis). Bei Einsatz von Nachunternehmen ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmen sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmen) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der "Eigenerklärung zur Eignung" genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen. Das Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" liegt den Vergabeunterlagen bei.

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: - Angaben zum Umsatz des Unternehmen in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Aufträgen; ggf. Nachweis des Mindestjahresumsatzes (§ 6a EU Nr. 2c VOB/A) - Angaben zur Ausführung von vergleichbaren Leistungen in den letzten bis zu fünf abgeschlossenen Kalenderjahren - Vorlage einer entsprechenden Bankerklärung oder Berufshaftpflichtversicherung

Critère: Inscription à un registre du commerce

Description du critère de sélection: Vorlage des Nachweis über die Eintragung in das Berufs- und Handelsregister oder die Handwerksrolle (nicht älter als 6 Monate) - nicht eintragungspflichtige Unternehmen reichen eine entsprechende Eigenerklärung ein.

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Preis

Description: Bei vollumfänglicher Erfüllung der Eignungskriterien und Umsetzung der Leistungsanforderungen zählt der Preis als alleiniges Zuschlagskriterium. Das Angebot mit dem niedrigsten Preis erhält den Zuschlag

Catégorie du critère d'attribution poids: Ordre d'importance

Nombre critère d'attribution: 1

Justification de l'absence d'indication de la pondération des critères d'attribution: Bei vollumfänglicher Erfüllung der Eignungskriterien und Umsetzung der Leistungsanforderungen zählt der Preis als alleiniges Zuschlagskriterium. Das Angebot mit dem niedrigsten Preis erhält den Zuschlag

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Date limite de demande d'informations complémentaires: 21/10/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXPSYYVDQ1W/documents>

Canal de communication ad hoc:

URL: <https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXPSYYVDQ1W>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXPSYYVDQ1W>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 28/10/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 60 Jours

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Gemäß § 16a EU VOB/A

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 28/10/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: sh. Vergabeunterlagen. - Besondere Bedingungen für die Auftragsausführung bestehen nach dem TVgG-NRW (Tariftreue /Mindestentlohnung)

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer Westfalen

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Nach § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 bis 4 GWB ist der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt; 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden; 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden; 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Zentrale Gebäudebewirtschaftung Lünen
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Stadt Lünen
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Zentrale Gebäudebewirtschaftung Lünen

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Zentrale Gebäudebewirtschaftung Lünen

Numéro d'enregistrement: DEA5C

Adresse postale: Willy-Brandt-Platz 5

Ville: Lünen

Code postal: 44532

Subdivision pays (NUTS): Unna (DEA5C)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: submissionen@luenen.de

Téléphone: 023061041615

Adresse internet: <http://www.luenen.de>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Stadt Lünen

Numéro d'enregistrement: DE124793810

Adresse postale: Willy-Brandt-Platz 1

Ville: Lünen

Code postal: 44532

Subdivision pays (NUTS): Unna (DEA5C)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: submissionen@luenen.de

Adresse internet: <http://www.luenen.de>

Rôles de cette organisation:

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Vergabekammer Westfalen

Numéro d'enregistrement: 055150300407

Adresse postale: Albrecht-Thaer-Str. 9

Ville: Münster

Code postal: 48147

Subdivision pays (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Pays: Allemagne

Télécopieur: +49 251411-2165

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0004

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83

Ville: Bonn

Code postal: 53119

Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Téléphone: +49228996100

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 2ec72e04-2064-42f6-8201-e65fe2ae832f - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 16/09/2026 13:36:53 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 640648-2026

Numéro de publication au JO S: 180/2026

Date de publication: 17/09/2026