

641074-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Services d'architecture, d'ingénierie et de planification – Förderschule Homberg, Erweiterungsbau

OJ S 180/2026 17/09/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Kreisausschuss des Schwalm-Eder-Kreises

Adresse électronique: zentrale-vergabe@schwalm-eder-kreis.de

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Förderschule Homberg, Erweiterungsbau

Description: An der o.g. Förderschule mit dem Schwerpunkt für geistige Entwicklung ist aus kapazitären Gründen ein Erweiterungsbau erforderlich. Hierzu soll das bestehende Schulgebäude um den Förderschwerpunkt körperliche und motorische Entwicklung (KmE), um weitere Klassenräume, eine Mensa und einen Verwaltungsbereich erweitert werden. Zur Umsetzung der Maßnahme steht eine unbebaute Fläche auf dem Schulgelände zu Verfügung. Das Baufeld befindet sich in Hanglage und grenzt im Norden an die August- Vilmar-Straße. Die Maßnahme muss im laufenden Schulbetrieb durchgeführt werden. Dies erfordert spezielle Maßnahmen in der Baustelleneinrichtung sowie deren Andienung. Für den Erweiterungsbau liegt bereits ein Vorentwurf/Machbarkeitsstudie mit einem mit den Nutzern abgestimmten Raumkonzept vor. Die zentrale Lage der Baustelle mit beengten Platzverhältnissen erfordert eine detaillierte Baustellenlogistik, welche den laufenden Schulbetrieb nicht beeinflussen darf.

Folgende Fachplanungen werden beteiligt: techn. Ausrüstung Elektro und Heizung-Lüftung-Sanitär, Tragwerksplanung, Brandschutzplanung, Freiraumplanung

Identifiant de la procédure: c80a594e-2d27-4311-85e5-ed59b1f1a172

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Schwalm-Eder-Kreis (DE735)

Pays: Allemagne

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Manquement à des obligations liées à des motifs d'exclusion purement nationaux: Rein nationale Ausschlussgründe: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bewerber hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bewerber Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren · gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder · gem. § 98.c Aufenthaltsgesetz oder · gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder · gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist. Nicht fristgerecht eingereichte Teilnahmeanträge bzw. schriftliche (in Papierform eingereichte) oder formlose Anträge werden im weiteren Verfahren nicht berücksichtigt. Es können weitere Ausschlussgründe in den Vergabeunterlagen genannt sein.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Los 01 - Objektplanung Gebäude LP 3-9

Description: An der o.g. Förderschule mit dem Schwerpunkt für geistige Entwicklung ist aus kapazitären Gründen ein Erweiterungsbau erforderlich. Hierzu soll das bestehende Schulgebäude um den Förderschwerpunkt körperliche und motorische Entwicklung (KmE), um weitere Klassenräume, eine Mensa und einen Verwaltungsbereich erweitert werden. Zur Umsetzung der Maßnahme steht eine unbebaute Fläche auf dem Schulgelände zu Verfügung. Das Baufeld befindet sich in Hanglage und grenzt im Norden an die August- Vilmar-Straße. Die Maßnahme muss im laufenden Schulbetrieb durchgeführt werden. Dies erfordert spezielle Maßnahmen in der Baustelleneinrichtung sowie deren Andienung. Für den Erweiterungsbau liegt bereits ein Vorentwurf/Machbarkeitsstudie mit einem mit den Nutzern abgestimmten Raumkonzept vor. Die zentrale Lage der Baustelle mit beengten Platzverhältnissen erfordert eine detaillierte Baustellenlogistik, welche den laufenden Schulbetrieb nicht beeinflussen darf. Identifiant interne: LOT-0001 26-063-40022101-D

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Schwalm-Eder-Kreis (DE735)

Pays: Allemagne

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 05/03/2027

Autre durée: Inconnu

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui
Informations complémentaires: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Angebotspreis in € (nach Preisprüfung)

Description: wirtschaftlichster Preis

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 30

Critère:

Type: Qualité

Nom: bewertet werden personelle Besetzung und Umsetzungskonzept sowie die fachliche Kompetenz der Projektleitung

Description: bewertet werden personelle Besetzung und Umsetzungskonzept sowie die fachliche Kompetenz der Projektleitung

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 70

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Adresse des documents de marché: <https://www.subreport.de/E21298473>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.subreport.de/E21298473>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 16/10/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: fehlende oder unvollständige Unterlagen können nachgefordert werden.

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer bei dem Regierungspräsidium Darmstadt

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Informations über die Überprüfungsfristen: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Kreisausschuss des Schwalm-Eder-Kreises

Numéro d'enregistrement: Berichtseinheit-ID 00001736

Adresse postale: Parkstr. 6

Ville: Homberg

Code postal: 34576

Subdivision pays (NUTS): Schwalm-Eder-Kreis (DE735)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: zentrale-vergabe@schwalm-eder-kreis.de

Téléphone: +49 5681775-0

Adresse internet: <https://www.schwalm-eder-kreis.de>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Vergabekammer bei dem Regierungspräsidium Darmstadt

Numéro d'enregistrement: 0615112-6603

Ville: Darmstadt

Code postal: 64283

Subdivision pays (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Pays: Allemagne

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83

Ville: Bonn

Code postal: 53119

Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Téléphone: +49228996100

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: c8be33b9-ef2e-4559-b5ca-5c30bce465d7 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 15/09/2026 09:23:49 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 641074-2026

Numéro de publication au JO S: 180/2026

Date de publication: 17/09/2026