641257-2026 - Mise en concurrence

Belgique – Travaux de démolition, travaux de préparation et de dégagement de chantier – EUR Weerbare Westhoek in Werkelijkheid – Sloop woning met bijgebouwen en loods te Westpoeselstraat 1A in Lo-Reninge
OJ S 180/2026 17/09/2026
Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Vlaamse Landmaatschappij
Adresse électronique: tom.velghe@vlm.be
Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public, contrôlé par une autorité régionale
Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: EUR Weerbare Westhoek in Werkelijkheid – Sloop woning met bijgebouwen en loods te Westpoeselstraat 1A in Lo-Reninge
Description: De opdracht betreft de ontmanteling en selectieve sloop van een site gelegen te Westpoeselstraat 1A, 8647 Lo-Reninge. Deze opdracht maakt deel uit van het project "Weerbare Westhoek in Werkelijkheid", dat wordt medegefinancierd door de Europese Unie via het Europees Fonds voor Regionale Ontwikkeling (EFRO) en door Vlaanderen via het Fonds voor Innoveren en Ondernemen (FIO). Dit perceel ligt in een fluviaal overstromingsgebied en het gebouw is niet te beschermen tegen frequente overstromingen. Met dit dossier wordt het perceel waterbufferend heringericht (actie A17). De werken omvatten : de volledige ontruiming van de site; de afbraak van de woning, loods, bijgebouwen en alle aanhorigheden; het verwijderen van verhardingen, infrastructuren en ondergrondse constructies; de selectieve inzameling en verwerking van alle afvalstromen, inclusief asbest, conform de geldende regelgeving, het sloopopvolgingsplan en het veiligheids- en gezondheidsplan; het aanvullen tot op maaiveld en inzaaien. Plaatsbezoeken: De kandidaat inschrijver heeft de mogelijkheid om een plaatsbezoek uit te voeren in aanwezigheid van het opdrachtgevend bestuur. Het plaatsbezoek laat de potentiële inschrijver toe om de werkelijke toestand van de gebouwen te bekijken, de moeilijkheidsgraad van de werkzaamheden nauwkeurig te analyseren en bijkomende vaststellingen en proeven te doen. Om een afspraak te maken voor een plaatsbezoek neemt men minimaal 10 kalenderdagen voorafgaand aan de openingszitting contact op met Bart Depotter – 0494/56.48.28 De gedetailleerde beschrijving van de opdracht is terug te vinden in de technische specificaties.
Identifiant de la procédure: 49b844e0-efc4-4a20-8b68-3442ae8f957d
Identifiant interne: PPP08P-2113/6276/WVL/2026/EUR00094_003/01
Type de procédure: Ouverte
La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45111000 Travaux de démolition, travaux de préparation et de dégagement de chantier

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Pays: Belgique

2.1.4. Informations générales

Base juridique:
Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: EUR Weerbare Westhoek in Werkelijkheid – Sloop woning met bijgebouwen en loods te Westpoeselstraat 1A in Lo-Reninge
Description: De opdracht betreft de ontmanteling en selectieve sloop van een site gelegen te Westpoeselstraat 1A, 8647 Lo-Reninge. Deze opdracht maakt deel uit van het project "Weerbare Westhoek in Werkelijkheid", dat wordt medegefinancierd door de Europese Unie via het Europees Fonds voor Regionale Ontwikkeling (EFRO) en door Vlaanderen via het Fonds voor Innoveren en Ondernemen (FIO). Dit perceel ligt in een fluviaal overstromingsgebied en het gebouw is niet te beschermen tegen frequente overstromingen. Met dit dossier wordt het perceel waterbufferend heringericht (actie A17). De werken omvatten : de volledige ontruiming van de site; de afbraak van de woning, loods, bijgebouwen en alle aanhorigheden; het verwijderen van verhardingen, infrastructuren en ondergrondse constructies; de selectieve inzameling en verwerking van alle afvalstromen, inclusief asbest, conform de geldende regelgeving, het sloopopvolgingsplan en het veiligheids- en gezondheidsplan; het aanvullen tot op maaiveld en inzaaien. Plaatsbezoeken: De kandidaat inschrijver heeft de mogelijkheid om een plaatsbezoek uit te voeren in aanwezigheid van het opdrachtgevend bestuur. Het plaatsbezoek laat de potentiële inschrijver toe om de werkelijke toestand van de gebouwen te bekijken, de moeilijkheidsgraad van de werkzaamheden nauwkeurig te analyseren en bijkomende vaststellingen en proeven te doen. Om een afspraak te maken voor een plaatsbezoek neemt men minimaal 10 kalenderdagen voorafgaand aan de openingszitting contact op met Bart Depotter – 0494/56.48.28 De gedetailleerde beschrijving van de opdracht is terug te vinden in de technische specificaties.
Identifiant interne: WVL/2026/EUR00094_003/01_1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux
Nomenclature principale (cpv): 45111000 Travaux de démolition, travaux de préparation et de dégagement de chantier

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Pays: Belgique
Informations complémentaires: Arr. Ieper

5.1.3. Durée estimée

Durée: 50 Jours

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché financé en totalité ou en partie par des fonds de l'UE

Information sur les fonds de l'Union européenne:

Identifiant des fonds de l'UE: EFRO - Europees Fonds voor Regionale Ontwikkeling

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Erkenning en registratie van aannemers: G5 (Afbraakwerken), Klasse 2

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Door in te schrijven op deze opdracht verklaart de inschrijver zich niet in een toestand van uitsluiting te bevinden, zoals bedoeld in artikels 67 tot en met 69 van de wet van 17 juni 2016 betreffende overheidsopdrachten. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Coût

Description: Prijs

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 100

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: https://cloud.3p.eu/Downloads/1/2113/8P/2026

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: https://www.publicprocurement.be

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Description de la garantie financière: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Date limite de réception des offres: 19/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 180 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 19/10/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Lieu: VAC Gent, Koningin Maria Hendrikaplein 70 te 9000 Gent
Conditions du marché:
Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non
Facturation électronique: Requise
La commande en ligne sera utilisée: non
Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:
Pas d'accord-cadre
Informations sur le système d'acquisition dynamique:
Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Raad van State
Description des délais d'introduction des procédures de recours: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: VLM Regio West (West-Vlaanderen)
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Raad van State
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: VLM Regio West (Oost-Vlaanderen)

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Vlaamse Landmaatschappij
Numéro d'enregistrement: 0236506685
Adresse postale: Koning Albert II Laan 15
Ville: Brussel
Code postal: 1210
Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Pays: Belgique
Point de contact: Tom Velghe
Adresse électronique: tom.velghe@vlm.be
Téléphone: +32 92448504
Adresse internet: https://www.vlm.be/
Rôles de cette organisation:
Acheteur

8.1. ORG-0002

Nom officiel: VLM Regio West (West-Vlaanderen)
Numéro d'enregistrement: RW-PR/WVL
Adresse postale: Koning Albert II-laan 15 bus 153
Ville: Brussel
Code postal: 1210
Subdivision pays (NUTS): Arr. Brugge (BE251)
Pays: Belgique
Point de contact: Bart Depotter
Adresse électronique: bart.depotter@vlm.be
Téléphone: +32 50458161

Adresse internet: http://www.vlm.be/
Rôles de cette organisation:
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1. ORG-0003
Nom officiel: Raad van State
Numéro d'enregistrement: BE 0931.814.266
Adresse postale: Wetenschapsstraat 33
Ville: Brussel
Code postal: 1040
Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Pays: Belgique
Adresse électronique: info@raadvanstate.be
Téléphone: +32 22349611
Adresse internet: http://www.raadvanstate.be/
Rôles de cette organisation:
Organisation chargée des procédures de recours
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0004
Nom officiel: VLM Regio West (Oost-Vlaanderen)
Numéro d'enregistrement: RW-PR/OVL
Adresse postale: Koning Albert II-laan 15 bus 153
Ville: Brussel
Code postal: 1210
Subdivision pays (NUTS): Arr. Gent (BE234)
Pays: Belgique
Point de contact: Tom Velghe
Adresse électronique: tom.velghe@vlm.be
Téléphone: +32 92448504
Adresse internet: http://www.vlm.be/
Rôles de cette organisation:
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

8.1. ORG-0005
Nom officiel: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Numéro d'enregistrement: BE 0475.480.736
Ville: Antwerpen / Anvers
Code postal: 2000
Subdivision pays (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Pays: Belgique
Adresse électronique: info@3p.eu
Téléphone: +32 3 294 30 51
Rôles de cette organisation:
Prestataire de services de passation de marché

8.1. ORG-0006
Nom officiel: FPS Policy and Support
Numéro d'enregistrement: BE 0671.516.647
Ville: Brussels

Code postal: 1000
Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Pays: Belgique
Adresse électronique: e.proc@publicprocurement.be
Téléphone: +32 2 740 80 00
Rôles de cette organisation:
TED eSender

Informations relatives à l’avis

Identifiant/version de l’avis: 7d8750bc-2748-4518-b3ae-ffd81a5d45ce - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d’avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d’avis: 16
Date d’envoi de l’avis: 15/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 15/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Langues dans lesquelles l’avis en question est officiellement disponible: néerlandais
Numéro de publication de l’avis: 641257-2026
Numéro de publication au JO S: 180/2026
Date de publication: 17/09/2026