

641383-2026 - Mise en concurrence

Pays-Bas – Services d'exploitation d'installations sportives – A02.59.2026 Exploitation Zwembad Haasbroek

OJ S 180/2026 17/09/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Gemeente Leiden namens Gemeente Zoeterwoude

Adresse électronique: aanbestedingen@leidse-regio.nl

Forme juridique de l'acheteur: Autorité régionale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: A02.59.2026 Exploitation Zwembad Haasbroek

Description: Europese Aanbesteding met betrekking tot het dagelijks beheer en de exploitatie van zwembad Haasbroek te Zoeterwoude. Zwembad Haasbroek bestaat onder meer uit een buitenzwembad, een gebouw met o.a. kleedkamers, douches, toiletten, horecavoorziening en een ligweide. Het zwemseizoen loopt jaarlijks van 1 mei t/m 14 september. De geraamde waarde van de opdracht bedraagt € 285.000, - tot € 450.000, - exclusief btw over de volledige contractduur, inclusief eventuele verlengingsopties. Deze raming is gebaseerd op de verwachte managementfee en backofficekosten.

Identifiant de la procédure: 96b1253e-708e-48e9-bb28-0d40b4b31ea3

Identifiant interne: A02.59.2026

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 92610000 Services d'exploitation d'installations sportives

2.1.2. Lieu d'exécution

Pays: Pays-Bas

N'importe où dans le pays donné

Informations complémentaires: Zoeterwoude

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document unique de marché européen (DUME)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: A02.59.2026 Exploitation Zwembad Haasbroek

Description: Europese Aanbesteding met betrekking tot het dagelijks beheer en de exploitatie van zwembad Haasbroek te Zoeterwoude. Zwembad Haasbroek bestaat onder meer uit een buitenzwembad, een gebouw met o.a. kleedkamers, douches, toiletten, horecavoorziening en een ligweide. Het zwemseizoen loopt jaarlijks van 1 mei t/m 14 september.

Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 92610000 Services d'exploitation d'installations sportives

Options:

Description des options: De Overeenkomst heeft een initiële looptijd van vier (4) jaar. En een verlengingsoptie van twee (2) keer één (1) jaar. De maximale looptijd is zes (6) jaar.

5.1.2. Lieu d'exécution

Pays: Pays-Bas

N'importe où dans le pays donné

Informations complémentaires: Zoeterwoude

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/01/2027

Date de fin de durée: 31/12/2030

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 2

Autres informations sur le renouvellement: De Overeenkomst heeft een initiële looptijd van vier (4) jaar. En een verlengingsoptie van twee (2) keer één (1) jaar. De maximale looptijd is zes (6) jaar.

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document unique de marché européen (DUME)

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Nom: Gunningscriterium kwaliteit

Description: Kwaliteit 1. Uitvoeringsplan 2. Vergroten maatschappelijk rendement 3. MVOI-plan

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 70

Critère:

Type: Prix

Nom: Gunningscriterium prijs

Description: Voor de beoordeling van het gunningscriterium prijs worden uitsluitend de volgende posten uit de exploitatiebegroting beoordeeld: • Managementfee; • Backofficekosten

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 30

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 09/10/2026 13:00:00 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/440138>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/440138>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Description de la garantie financière: Akkoord op leidraad en gevolgde procedure-

Sanctiepakket Rusland-Akkoord op Programma van Eisen-

Bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering-Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Date limite de réception des offres: 28/10/2026 13:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 3 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 28/10/2026 13:01:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Gemeente Leiden namens Gemeente Zoeterwoude - Commissie van Aanbestedingsexperts

Organisation chargée des procédures de recours: Gemeente Leiden namens Gemeente Zoeterwoude - Rechtbank 's-Gravenhage

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Gemeente Leiden namens Gemeente Zoeterwoude

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Gemeente Leiden namens Gemeente Zoeterwoude - Rechtbank 's-Gravenhage

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Gemeente Leiden namens Gemeente Zoeterwoude
Numéro d'enregistrement: 292140280
Adresse postale: Tweelingstraat 4
Ville: Leiden
Code postal: 2312 LX
Subdivision pays (NUTS): Agglomération Leiden en Bollenstreek (NL363)
Pays: Pays-Bas
Point de contact: Ivana Wesselman
Adresse électronique: aanbestedingen@leidse-regio.nl
Téléphone: +31 621189417
Adresse internet: <http://www.leidse-regio.nl/>
Profil de l'acheteur: <http://www.leidse-regio.nl/>

Autres points de contact:

Nom officiel: Rechtbank 's-Gravenhage
Adresse postale: Postbus 20302
Ville: 's-Gravenhage
Code postal: 2500 EH
Subdivision pays (NUTS): Agglomération 's-Gravenhage (NL361)
Pays: Pays-Bas
Adresse électronique: voorlichtingsrechtbank@sgarr.drp.minjus.nl
Téléphone: +31 703813131
Télécopieur: +31 703811511
Adresse internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Autres points de contact:

Nom officiel: Commissie van Aanbestedingsexperts
Adresse postale: Bezuidenhoutseweg 73
Ville: 's-Gravenhage
Code postal: 2594 AC
Subdivision pays (NUTS): Agglomération Leiden en Bollenstreek (NL363)
Pays: Pays-Bas
Point de contact: Commissie van Aanbestedingsexperts
Adresse électronique: info@commissievanaanbestedingsexperts.nl
Téléphone: +31 703797480
Adresse internet: <https://www.commissievanaanbestedingsexperts.nl>

Autres points de contact:

Nom officiel: Rechtbank 's-Gravenhage
Adresse postale: Postbus 20302
Ville: 's-Gravenhage
Code postal: 2500 EH
Subdivision pays (NUTS): Agglomération Leiden en Bollenstreek (NL363)
Pays: Pays-Bas
Adresse électronique: voorlichtingsrechtbank@sgarr.drp.minjus.nl
Téléphone: +31 703813131
Adresse internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Organisation chargée des procédures de médiation

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 4ac2ec95-7137-4dbd-83ad-1411f3648cf7 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 15/09/2026 17:13:23 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: néerlandais

Numéro de publication de l'avis: 641383-2026

Numéro de publication au JO S: 180/2026

Date de publication: 17/09/2026