

641713-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection – Fachplanung Freianlagen/Verkehrsanlagen - Familienzentrum Begegnungsstätte Göttinger Bogen

OJ S 180/2026 17/09/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Magistrat der Stadt Bebra

Adresse électronique: bauamt@bebra.de

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Fachplanung Freianlagen/Verkehrsanlagen - Familienzentrum Begegnungsstätte Göttinger Bogen

Description: Die Stadt Bebra beabsichtigt die Fachplanungsleistungen für Frei- und Verkehrsanlagen für den Neubau eines Familienzentrums mit Kita, Begegnungsstätte /Cafeteria, Familienbüro, Bücherei und Seminarräumen zu beauftragen. In diesem Verfahren sollen die Leistungsphasen 5-9 aus den Leistungsbild Freianlagen und Verkehrsanlagen vergeben werden. Die Kosten für die Freianlagen/Verkehrsanlagen werden mit ca. 2,2 Mio. EUR veranschlagt. Die Außenanlagen für Kita und Krippe sind mit ca. 2.000 m² sowie Verkehrs- und Stellplatzflächen mit ca. 2.500 m² vorgesehen. Die Planung soll modellbasiert erfolgen, so dass ein Datenaustausch zwischen den Planungsbeteiligten per IFC Schnittstelle erfolgen kann.

Identifiant de la procédure: 9f2ab0fa-3b16-4e4a-b705-3865551fa542

Identifiant interne: 049-22

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

Nomenclature complémentaire (cpv): 71222000 Services d'architecte pour la conception d'ouvrages extérieurs, 71322500 Services de conception technique pour installations de transport

2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Bebra

Code postal: 36179

Subdivision pays (NUTS): Hersfeld-Rotenburg (DE733)

Pays: Allemagne

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: #Bekanntmachungs-ID: CXP4Y0KM8CA# Der Bieter hat anzugeben, inwieweit sein Unternehmen einen Bezug zu Russland hat. Dafür ist die "Eigenerklärung Bezug Russland" auszufüllen und als Teil des Angebotes abzugeben. Diese Erklärung ist auch für Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher gem. den Bedingungen der Erklärung abzugeben.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis, Document de marché

Manquement à des obligations liées à des motifs d'exclusion purement nationaux: siehe §§ 123, 124 GWB (Weitere Details ergeben sich aus den Ausschreibungsunterlagen.)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Fachplanung Freianlagen/Verkehrsanlagen - Familienzentrum Begegnungsstätte Göttinger Bogen

Description: a) Freianlagenplanung gemäß §§ 38 ff. HOAI Leistungsphasen 5 bis 8 gemäß Anlage 11 HOAI. Hierzu gehören insbesondere: - Spiel- und Bewegungsflächen für Kinder, - Aufenthalts- und Kommunikationsbereiche, - Grün- und Pflanzflächen, - Wege und Platzflächen, - Einfriedungen, - Ausstattungselemente und Möblierung, - Entwässerung der Freianlagen. b) Verkehrsanlagenplanung gemäß §§ 45 ff. HOAI Leistungsphasen 5 bis 8 gemäß Anlage 13 HOAI. Hierzu gehören insbesondere: - Zufahrts- und Erschließungsflächen, - Stellplatzanlagen, - Gehwege und Wegeverbindungen, - Vorplatzbereiche, - innere Verkehrsflächen des Grundstücks, - barrierefreie Erschließung. Die Vergabe erfolgt stufenweise: Leistungsstufe 1: Leistungsphase 5-8 Leistungsstufe 2: Leistungsphase 9 (Option) Ein Anspruch auf Beauftragung der optionalen Leistungsstufen besteht nicht. Identifiant interne: 049-22

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

Nomenclature complémentaire (cpv): 71222000 Services d'architecte pour la conception d'ouvrages extérieurs, 71322500 Services de conception technique pour installations de transport

Options:

Description des options: Option auf Beauftragung der Leistungsphasen: - 9 nach stufenweisem Abruf durch die Auftraggeberin.

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Bebra

Code postal: 36179

Subdivision pays (NUTS): Hersfeld-Rotenburg (DE733)

Pays: Allemagne

5.1.3. Durée estimée

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis, Document de marché

Critère: Inscription à un registre du commerce

Description du critère de sélection: Die Eignungskriterien und die geforderten Nachweise, Bescheinigungen sind in der Eigenerklärung, in der Aufforderung zur Angebotsabgabe aufgelistet. Hier finden Sie auch den Zeitpunkt, zu der die Nachweise/Bescheinigungen einzureichen sind.

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description du critère de sélection: Die Eignungskriterien und die geforderten Nachweise, Bescheinigungen sind in der Eigenerklärung, in der Aufforderung zur Angebotsabgabe aufgelistet. Hier finden Sie auch den Zeitpunkt, zu der die Nachweise/Bescheinigungen einzureichen sind.

Critère: Chiffre d'affaires annuel spécifique

Description du critère de sélection: Die Eignungskriterien und die geforderten Nachweise, Bescheinigungen sind in der Eigenerklärung, in der Aufforderung zur Angebotsabgabe aufgelistet. Hier finden Sie auch den Zeitpunkt, zu der die Nachweise/Bescheinigungen einzureichen sind.

Critère: Effectif moyen annuel

Description du critère de sélection: Die Eignungskriterien und die geforderten Nachweise, Bescheinigungen sind in der Eigenerklärung, in der Aufforderung zur Angebotsabgabe aufgelistet. Hier finden Sie auch den Zeitpunkt, zu der die Nachweise/Bescheinigungen einzureichen sind.

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Die Eignungskriterien und die geforderten Nachweise, Bescheinigungen sind in der Eigenerklärung, in der Aufforderung zur Angebotsabgabe aufgelistet. Hier finden Sie auch den Zeitpunkt, zu der die Nachweise/Bescheinigungen einzureichen sind.

Critère: Outils, usines ou équipements techniques

Description du critère de sélection: Die Eignungskriterien und die geforderten Nachweise, Bescheinigungen sind in der Eigenerklärung, in der Aufforderung zur Angebotsabgabe

aufgelistet. Hier finden Sie auch den Zeitpunkt, zu der die Nachweise/Bescheinigungen einzureichen sind.

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Nom: Auftragsbezogenes Organisationskonzept

Description: Der Bieter hat mit dem Angebot ein auftragsbezogenes Organisationskonzept einzureichen, in dem er folgende Punkte darstellt: - Zusammensetzung des Projektteams und Qualifikation der Projektmitglieder über die gesamte Baumaßnahme einschl.

Entscheidungsbefugnis und Vertretung - Qualitätssicherung der Leistungen im Büro in Bezug auf Kostenkontrolle, Terminkontrolle, Planung, Ausschreibung, Bauleitung und Erläuterung der Schnittstellenorganisation

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 30

Critère:

Type: Qualité

Nom: Auftragsbezogenes Konzept zum Ablauf der Planungsphase

Description: Der Bieter hat mit dem Angebot ein Auftragsbezogenes Konzept mit Darlegung anhand eines Referenzprojektes zum Ablauf der Planungsphase einzureichen, in dem er folgende Punkte darstellt: - Kommunikation mit dem Auftraggeber / Organisation des Berichtswesens / Abnahme und Freigabe der Planungsergebnisse, Koordination und Integration der Ergebnisse anderer an der Planung Beteiligter bzw. Mitwirkung bei der Koordination - Umsetzung der Planungsziele hinsichtlich vorgegebener Qualitäten, Nutzungen, Gestaltung, Termine, Kosten

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20

Critère:

Type: Prix

Nom: Honorarangebot

Description: Es wird das Honorarangebot gemäß des Honorarblatts auf der Grundlage der vorläufigen anrechenbaren Kosten bewertet. Die detaillierte Bewertungsformel ergibt sich aus dem Formblatt Zuschlagskriterien und deren Gewichtung.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 30

Critère:

Type: Qualité

Nom: Auftragsbezogenes Konzept zum Ablauf der Baudurchführungsphase

Description: Der Bieter hat mit dem Angebot ein Auftragsbezogenes Konzept zum Ablauf der Baudurchführungsphase einzureichen, in dem er folgende Punkte darstellt: - Konzept der Objektüberwachung während der Baudurchführung (z.B. Frequenz und Dauer der Objektüberwachung, Organisation von Jour-Fixen) - Organisation der Bauphase (Rechnungsprüfung, Aufmaß-, Qualitätsüberwachung in Bezug auf Kosten und Termine, Koordination bzw. Mitwirken an der Koordination der fachlich Beteiligten) - Umgang mit Störungen im Bauablauf (Nachtrags- und Änderungsmanagement)

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Date limite de demande d'informations complémentaires: 09/10/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y0KM8CA/documents>

Canal de communication ad hoc:

Nom: E-Vergabe-Plattform DTVP

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y0KM8CA>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y0KM8CA>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 16/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 6 Semaines

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, certains documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Siehe § 56 VgV

Informations relatives à l'ouverture publique:

Lieu: Entfällt. Die Eröffnung der Angebote wird elektronisch durchgeführt.

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Das deutsche Vergaberecht enthält in § 160 Abs. 3 GWB Präklusionsvorschriften für Nachprüfungsverfahren, die unbedingt zu beachten sind: § 160 GWB (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem

Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Magistrat der Stadt Bebra
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Magistrat der Stadt Bebra

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Magistrat der Stadt Bebra
Numéro d'enregistrement: +49 66225010
Adresse postale: Rathausmarkt 1
Ville: Bebra
Code postal: 36179
Subdivision pays (NUTS): Hersfeld-Rotenburg (DE733)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: bauamt@bebra.de
Téléphone: +49 6622501

Rôles de cette organisation:

Acheteur
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

8.1. ORG-0002

Nom officiel: HOMANN Rechtsanwälte
Numéro d'enregistrement: +492961921030
Adresse postale: Keffelker Straße 26
Ville: Brilon
Code postal: 59929
Subdivision pays (NUTS): Hochsauerlandkreis (DEA57)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: info@homann-recht.de

Rôles de cette organisation:

Prestataire de services de passation de marché

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt
Numéro d'enregistrement: DE 812056745
Adresse postale: Wilhelminenstraße 1-3
Ville: Darmstadt
Code postal: 64283

Subdivision pays (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: vergabekammer@rpda.hessen.de

Téléphone: +49 6151126603

Télécopieur: +49 6151126834

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0004

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83

Ville: Bonn

Code postal: 53119

Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Téléphone: +49228996100

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: dd2fff04-6687-4e2d-996c-833422e4ff6d - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 15/09/2026 16:28:47 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 641713-2026

Numéro de publication au JO S: 180/2026

Date de publication: 17/09/2026