

## 642105-2026 - Mise en concurrence

France – Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection – Accord-cadre de Maîtrise d'œuvre à bons de commande et marchés subséquents pour des travaux de rénovation et de maintenance tout corps d'état du patrimoine immobilier du conseil départemental des Bouches-du-Rhône - Corps d'état 28 : Maîtrise d'œuvre

OJ S 180/2026 17/09/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

### 1. Acheteur

---

#### 1.1. Acheteur

Nom officiel: Département des Bouches-du-Rhône

Adresse électronique: [contact.samtm@departement13.fr](mailto:contact.samtm@departement13.fr)

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

### 2. Procédure

---

#### 2.1. Procédure

Titre: Accord-cadre de Maîtrise d'œuvre à bons de commande et marchés subséquents pour des travaux de rénovation et de maintenance tout corps d'état du patrimoine immobilier du conseil départemental des Bouches-du-Rhône - Corps d'état 28 : Maîtrise d'œuvre

Description: Accord-cadre de Maîtrise d'œuvre à bons de commande et marchés subséquents pour des travaux de rénovation et de maintenance tout corps d'état du patrimoine immobilier du conseil départemental des Bouches-du-Rhône - Corps d'état 28 : Maîtrise d'œuvre

Identifiant de la procédure: 9fea053a-c9fb-49b1-8582-b7835f424226

Identifiant interne: 2026-0337

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

##### 2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

##### 2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Pays: France

##### 2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 2 760 000,00 EUR

Valeur maximale de l'accord-cadre: 11 040 000,00 EUR

##### 2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Les candidats ont jusqu'à 10 jours avant la DLRO pour poser une question. Le pouvoir adjudicateur y répondra jusqu'à 6 jours avant la DLRO.

**Base juridique:**

Directive 2014/24/UE

### 2.1.5. Conditions du marché public

#### Conditions de soumission:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 3

#### Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 2

### 2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Motifs d'exclusion purement nationaux: - d'une part, les motifs d'exclusion de la procédure de passation, c'est-à-dire les exclusions de plein droit (Articles L2141-1 à L2141-6-1 du CCP) et les exclusions à l'appréciation de l'acheteur (Articles L2141-7 à L2141-11 du CCP) - d'autre part, les documents justificatifs et autres moyens de preuve de l'absence de motifs d'exclusion (Articles R2143-6 à R2143-10 du CCP)

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Titre: LOT 1 Secteur Marseille (M1/M2/M3)

Description: LOT 1 Secteur Marseille (M1/M2/M3)

#### 5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

#### 5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Pays: France

#### 5.1.3. Durée estimée

Durée: 12 Mois

#### 5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 3

#### 5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 1 080 000,00 EUR

Valeur maximale de l'accord-cadre: 4 320 000,00 EUR

#### 5.1.6. Informations générales

Il s'agit d'un marché récurrent

##### Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

#### 5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Inscription à un registre professionnel pertinent

Description du critère de sélection: Formulaire DC1 (lettre de candidature) et Formulaire DC2 (déclaration du candidat) ou Document Unique de Marché Européen (D.U.M.E.). Le candidat doit être inscrit sur un registre professionnel.

Critère: Chiffre d'affaires annuel général

Description du critère de sélection: Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles. Un niveau minimum est exigé : 337 500€

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: OPQIBI 2202 : Maîtrise des coûts en phase de conception et de réalisation ou 3 références réalisées au cours des 5 dernières années, portant sur des prestations comparables à celles objet du présent marché.

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: OPQIBI 1901 : Ingénierie d'ouvrages de bâtiments courants ou 3 références réalisées au cours des 5 dernières années, portant sur des prestations comparables à celles objet du présent marché.

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Dans les domaines de compétences suivants, le candidat devra fournir 2 références par domaine de compétence listé, réalisées au cours des 5 dernières années, portant sur des prestations comparables à celles objet du présent marché :  
- Architecture - OPC - Structure (gros œuvre, second œuvre) - Electricité (courants forts et courants faibles) - Chauffage – ventilation – climatisation - Plomberie

#### **5.1.10. Critères d'attribution**

**Critère:**

Type: Prix

Description: 1-Prix des prestations

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 50

**Critère:**

Type: Qualité

Description: 2-Qualité et organisation de l'équipe dédiée à l'accord-cadre

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20

**Critère:**

Type: Qualité

Description: 3-Méthodologie de mise en œuvre

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20

**Critère:**

Type: Qualité

Description: 4-Performance environnementale de l'approche MOE

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10

#### **5.1.11. Documents de marché**

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: français

Adresse des documents de marché: <https://marches.departement13.fr>

#### **5.1.12. Conditions du marché public**

**Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://marches.departement13.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 16/10/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 270 Jours

**Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

**5.1.15. Techniques**

**Accord-cadre:**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 20 000

**Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Administratif de Marseille

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Référé précontractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique.

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal Administratif de Marseille

**5.1. Lot: LOT-0002**

Titre: LOT 2 Secteur Hors Marseille (H1/H2/H3)

Description: LOT 2 Secteur Hors Marseille (H1/H2/H3)

**5.1.1. Objet**

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

**5.1.2. Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Pays: France

**5.1.3. Durée estimée**

Durée: 12 Mois

**5.1.4. Reconduction**

Nombre maximum de reconductions: 3

**5.1.5. Valeur**

Valeur estimée hors TVA: 1 080 000,00 EUR  
Valeur maximale de l'accord-cadre: 4 320 000,00 EUR

#### **5.1.6. Informations générales**

Il s'agit d'un marché récurrent

##### **Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

#### **5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Inscription à un registre professionnel pertinent

Description du critère de sélection: Formulaire DC1 (lettre de candidature) et Formulaire DC2 (déclaration du candidat) ou Document Unique de Marché Européen (D.U.M.E.). Le candidat doit être inscrit sur un registre professionnel.

Critère: Chiffre d'affaires annuel général

Description du critère de sélection: Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles. Un niveau minimum est exigé : 337 500€

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: OPQIBI 2202 : Maîtrise des coûts en phase de conception et de réalisation ou 3 références réalisées au cours des 5 dernières années, portant sur des prestations comparables à celles objet du présent marché.

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: OPQIBI 1901 : Ingénierie d'ouvrages de bâtiments courants ou 3 références réalisées au cours des 5 dernières années, portant sur des prestations comparables à celles objet du présent marché.

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Dans les domaines de compétences suivants, le candidat devra fournir 2 références par domaine de compétence listé, réalisées au cours des 5 dernières années, portant sur des prestations comparables à celles objet du présent marché :  
- Architecture - OPC - Structure (gros œuvre, second œuvre) - Electricité (courants forts et courants faibles) - Chauffage – ventilation – climatisation - Plomberie

#### **5.1.10. Critères d'attribution**

##### **Critère:**

Type: Prix

Description: 1-Prix des prestations

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 50

##### **Critère:**

Type: Qualité

Description: 2-Qualité et organisation de l'équipe dédiée à l'accord-cadre

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20

##### **Critère:**

Type: Qualité

Description: 3-Méthodologie de mise en œuvre

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20

**Critère:**

Type: Qualité

Description: 4-Performance environnementale de l'approche MOE

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10

**5.1.11. Documents de marché**

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: français

Adresse des documents de marché: <https://marches.departement13.fr>

**5.1.12. Conditions du marché public**

**Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://marches.departement13.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 16/10/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 270 Jours

**Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

**5.1.15. Techniques**

**Accord-cadre:**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 20 000

**Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Administratif de Marseille

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Référé précontractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique.

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal Administratif de Marseille

**5.1. Lot: LOT-0003**

Titre: LOT 3 Lot à marchés subséquents couvrant l'ensemble du Département des Bouches-du-Rhône

Description: LOT 3 Lot à marchés subséquents couvrant l'ensemble du Département des Bouches-du-Rhône

**5.1.1. Objet**

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

**5.1.2. Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Pays: France

**5.1.3. Durée estimée**

Durée: 12 Mois

**5.1.4. Reconduction**

Nombre maximum de reconductions: 3

**5.1.5. Valeur**

Valeur estimée hors TVA: 600 000,00 EUR

Valeur maximale de l'accord-cadre: 2 400 000,00 EUR

**5.1.6. Informations générales**

Il s'agit d'un marché récurrent

**Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

**5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Inscription à un registre professionnel pertinent

Description du critère de sélection: Formulaire DC1 (lettre de candidature) et Formulaire DC2 (déclaration du candidat) ou Document Unique de Marché Européen (D.U.M.E.). Le candidat doit être inscrit sur un registre professionnel.

Critère: Chiffre d'affaires annuel général

Description du critère de sélection: Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles. Un niveau minimum est exigé : 337 500€

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: OPQIBI 2202 : Maîtrise des coûts en phase de conception et de réalisation ou 3 références réalisées au cours des 5 dernières années, portant sur des prestations comparables à celles objet du présent marché.

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: OPQIBI 1901 : Ingénierie d'ouvrages de bâtiments courants ou 3 références réalisées au cours des 5 dernières années, portant sur des prestations comparables à celles objet du présent marché.

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Dans les domaines de compétences suivants, le candidat devra fournir 2 références par domaine de compétence listé, réalisées au cours des 5 dernières années, portant sur des prestations comparables à celles objet du présent marché :  
- Architecture - OPC - Structure (gros œuvre, second œuvre) - Electricité (courants forts et courants faibles) - Chauffage – ventilation – climatisation - Plomberie

#### **5.1.10. Critères d'attribution**

##### **Critère:**

Type: Prix

Description: 1-Prix des prestations

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 50

##### **Critère:**

Type: Qualité

Description: 2-Qualité et organisation de l'équipe dédiée à l'accord-cadre

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20

##### **Critère:**

Type: Qualité

Description: 3-Méthodologie de mise en œuvre

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20

##### **Critère:**

Type: Qualité

Description: 4-Performance environnementale de l'approche MOE

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10

#### **5.1.11. Documents de marché**

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: français

Adresse des documents de marché: <https://marches.departement13.fr>

#### **5.1.12. Conditions du marché public**

##### **Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://marches.departement13.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 16/10/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 270 Jours

##### **Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

#### **5.1.15. Techniques**

##### **Accord-cadre:**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 20 000

**Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Administratif de Marseille

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Référé précontractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique.

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal Administratif de Marseille

## 8. Organisations

---

**8.1. ORG-0001**

Nom officiel: Département des Bouches-du-Rhône

Numéro d'enregistrement: 22130001500247

Adresse postale: Hôtel du Département 52 avenue de Saint-Just

Ville: Marseille

Code postal: 13256

Subdivision pays (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Pays: France

Adresse électronique: [contact.samtm@departement13.fr](mailto:contact.samtm@departement13.fr)

Téléphone: 0413311313

Profil de l'acheteur: <https://marches.departement13.fr>

**Rôles de cette organisation:**

Acheteur

**8.1. ORG-0002**

Nom officiel: Tribunal Administratif de Marseille

Numéro d'enregistrement: 17130005600024

Adresse postale: 31 rue Jean François Leca

Ville: Marseille

Code postal: 13002

Subdivision pays (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Pays: France

Adresse électronique: [greffe.tamarseille@juradm.fr](mailto:greffe.tamarseille@juradm.fr)

Téléphone: 0491134813

**Rôles de cette organisation:**

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

## Informations relatives à l'avis

---

Identifiant/version de l'avis: dc72f444-e3a8-4f06-af92-c65152b495d2 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 15/09/2026 16:44:25 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 642105-2026

Numéro de publication au JO S: 180/2026

Date de publication: 17/09/2026