

642187-2026 - Mise en concurrence

Belgique – Services de gestion de l'énergie – Building Performance Contract (« BPC »)

OJ S 180/2026 17/09/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Sibelga

Adresse électronique: public_procurement@sibelga.be

Forme juridique de l'acheteur: Entreprise publique

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Building Performance Contract (« BPC »)

Description: L'objet du marché est la conclusion d'un « Building Performance Contract » (Contrat de Performance Énergétique spécifique) pour un certain nombre de bâtiments du CPAS de Bruxelles, de l'Administration Communale d'Ixelles et de l'Administration Communale d'Etterbeek. L'objectif principal est de réduire les consommations d'énergie (gaz et électricité principalement) et les émissions de CO2 associées à ces bâtiments.

Identifiant de la procédure: 5ecef46-c181-43b3-b164-72b35e0c4a43

Identifiant interne: SIB26TW1804

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71314200 Services de gestion de l'énergie

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Cfr. Guide de Sélection

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: SIB26TW1804 - 1

Description: L'objet du marché est la conclusion d'un « Building Performance Contract » (Contrat de Performance Energétique spécifique) pour un certain nombre de bâtiments du CPAS de Bruxelles, de l'Administration Communale d'Ixelles et de l'Administration Communale d'Etterbeek. L'objectif principal est de réduire les consommations d'énergie (gaz et électricité principalement) et les émissions de CO2 associées à ces bâtiments.

Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71314300 Services de conseil en rendement énergétique

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

5.1.3. Durée estimée

Durée: 12 Ans

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Informations complémentaires: Cfr. Guide de Sélection

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/78d696af-dc92-4d82-9797-f9d0c65de5f9/documents>

Canal de communication ad hoc:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/78d696af-dc92-4d82-9797-f9d0c65de5f9/forum>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/78d696af-dc92-4d82-9797-f9d0c65de5f9/general>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais, français

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 16/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Le Conseil d'Etat

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Cf. la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics et de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Sibelga

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Sibelga

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Sibelga

Organisation qui traite les offres: Sibelga

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Sibelga

Numéro d'enregistrement: 0222869673_441

Adresse postale: Quai des usines 16

Ville: Bruxelles

Code postal: 1000

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

Adresse électronique: public_procurement@sibelga.be

Téléphone: +32 22743344

Télécopieur: +32 22743268

Adresse internet: <https://www.sibelga.be/>

Profil de l'acheteur: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=441&includeOrganisationChildren=true>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation qui traite les offres

8.1. ORG-0002

Nom officiel: SPF Stratégie et Appui

Numéro d'enregistrement: BE001

Adresse postale: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1

Ville: Bruxelles
Code postal: 1000
Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Pays: Belgique
Adresse électronique: revise@publicprocurement.be
Téléphone: +32 2 740 80 00
Adresse internet: <https://bosa.belgium.be>
Rôles de cette organisation:
TED eSender

8.1. **ORG-0003**

Nom officiel: Le Conseil d'Etat
Numéro d'enregistrement: 0931814266
Ville: Brussel - Bruxelles
Code postal: 1040
Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Pays: Belgique
Adresse électronique: info@conseildetat.be
Téléphone: +32(0)2 234 96 11
Rôles de cette organisation:
Organisation chargée des procédures de recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 44d2de6b-0675-479e-a0d0-8e66beb987ee - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 16
Date d'envoi de l'avis: 16/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 16/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français, néerlandais
Numéro de publication de l'avis: 642187-2026
Numéro de publication au JO S: 180/2026
Date de publication: 17/09/2026