

642242-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Services de gestion de projets de construction – KRH Klinikum Großburgwedel - Projektsteuerungsleistungen
OJ S 180/2026 17/09/2026
Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Klinikum Region Hannover GmbH

Adresse électronique: bastian.haverland@leinemann-partner.de

Forme juridique de l'acheteur: Organisation qui passe un marché subventionné par un pouvoir adjudicateur

Activité du pouvoir adjudicateur: Santé

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: KRH Klinikum Großburgwedel - Projektsteuerungsleistungen

Description: Es handelt sich um Projektsteuerungsleistungen zur Errichtung des KRH Klinikum Großburgwedel am südlichen Stadtrand von Burgwedel. Der Generalplaner steht nach einem umfangreichen Vergabeverfahren bereits fest. In dem hiesigen Vergabeverfahren werden die Leistungen der Projektsteuerung ausgeschrieben. Bei dem Neubauprojekt handelt es sich um ein Förderprojekt des Landes Niedersachsen. Der Feststellungsbescheid über die Aufnahme in den Niedersächsischen Krankenhausplan datiert vom 12.12.2018 und weist eine Planbettenzahl mit Inbetriebnahme des Neubaus von 285 Betten aus. Die seitens des Landes Niedersachsen als voraussichtlich förderfähig erachteten Projektkosten betragen 220 Mio. EUR brutto, zzgl. GG (Großgeräte) und EE (Ersteinrichtung). Die prognostizierten, erwarteten Gesamtprojektkosten (Kostengruppen 200 bis 800) werden nach Abgabe des Förderantrags an das Land Niedersachsen (am Ende der Leistungsphase 3 nach HOAI) Vertragsbestandteil und sind als Kostenobergrenze einzuhalten. Das Baugrundstück, mit einer Größe von ca. 40.000 m², befindet sich im Eigentum der KRH Klinikum Region Hannover GmbH. Zwei weitere, an das Baugrundstück des KRH anschließende Grundstücksteile, befinden sich im Eigentum der Region Hannover und stehen für eine spätere, nach Fertigstellung des nun geplanten Neubaus eventuell notwendig werdende Erweiterung des Klinikums, zur Verfügung.
Identifiant de la procédure: 3e104fa1-d379-4b75-a1e4-3e853966479f

Identifiant interne: 241011_GBW_GP_PS

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: s. Aufforderung zum Teilnahmewettbewerb

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71541000 Services de gestion de projets de construction

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Region Hannover (DE929)

Pays: Allemagne

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: #Bekanntmachungs-ID: CXP4DBTMPAP#

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis, Document de marché

Manquement à des obligations liées à des motifs d'exclusion purement nationaux: Vgl.

02_GWB_Eigenerklärung_Eignung

Participation à une organisation criminelle: Vgl. 02_GWB_Eigenerklärung_Eignung

Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes: Vgl.

02_GWB_Eigenerklärung_Eignung

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme: Vgl.

02_GWB_Eigenerklärung_Eignung

Fraude: Vgl. 02_GWB_Eigenerklärung_Eignung

Corruption: Vgl. 02_GWB_Eigenerklärung_Eignung

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains:

Manquement à l'obligation relative au paiement d'impôts et taxes: Vgl.

02_GWB_Eigenerklärung_Eignung

Manquement à l'obligation relative au paiement de cotisations de sécurité sociale:

Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental:

Manquement aux obligations dans le domaine du droit social: Vgl.

02_GWB_Eigenerklärung_Eignung

Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail: Vgl.

02_GWB_Eigenerklärung_Eignung

Insolvabilité: Vgl. 02_GWB_Eigenerklärung_Eignung

Biens administrés par un liquidateur: Vgl. 02_GWB_Eigenerklärung_Eignung

État de cessation d'activités:

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale: Vgl.

02_GWB_Eigenerklärung_Eignung

Faute professionnelle grave:

Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence:

Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché:

Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché:

Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables:

Fausse déclarations, dissimulation d'informations, incapacité de présenter les documents requis ou obtention d'informations confidentielles sur cette procédure:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: KRH Klinikum Großburgwedel - Projektsteuerungsleistungen

Description: Es werden die Projektsteuerungsleistungen gem. AHO-Heft Nr. 9, 5. Auflage

(Stand: März 2020) für die Leistungsabschnitte 5 bis 9 ausgeschrieben, da bereits ein

Generalplaner gefunden ist. Leistungsabschnitt 5 - Unterstützung des Generalplaners/der

Planer bei der Vorbereitung der Vergabe an den/die Werkunternehmer und der Vergabe an

den/die Werkunternehmer Leistungsabschnitt 6 - Baubegleitung Leistungsabschnitt 7 -
Abnahme und Inbetriebnahme Leistungsabschnitt 8 - Projektabschluss Leistungsabschnitt 9 -
Gewährleistungsverfolgung Weitere Teilleistungen und Einzelheiten können Sie der Anlage
1_GWB_260831_Leistungsabschnitte entnehmen.
Identifiant interne: 241011_GBW_GP_PS

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71541000 Services de gestion de projets de construction

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Region Hannover (DE929)

Pays: Allemagne

5.1.3. Durée estimée

Autre durée: Inconnu

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): non

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis, Document de marché

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Angaben zum Nachweis einer Haftpflichtversicherung
nebst Anlage eines Nachweises: Bei Bergwerksgemeinschaften muss eine solche Erklärung
oder Nachweis für jedes Mitglied mit der Bewerbung vorgelegt werden. Vgl.

02_GWB_Eigenerklärung_Eignung

Critère: Chiffre d'affaires annuel spécifique

Description du critère de sélection: Erklärung über den Gesamtumsatz des Bewerbers etc.
und seinen Umsatz für vergleichbare Dienstleistungen in den letzten drei Geschäftsjahren.
Vorbehalten wird die Nachforderung entsprechender Bankerklärungen, Jahresabschlüssen.
Vgl. 02_GWB_Eigenerklärung_Eignung

Critère: Inscription à un registre du commerce

Description du critère de sélection: Eintragung in das Berufsregister ihres Sitzes oder
Wohnsitzes nebst Beifügen des Handelsregister als Anlage. Vgl.

02_GWB_Eigenerklärung_Eignung

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Angaben zur Ausstattung, Geräte und technischer
Ausrüstung über die der Bewerber zur Erfüllung der Dienstleistung verfügt (inkl. verwendete
Hardware und Software). Vgl. 02_GWB_Eigenerklärung_Eignung

Critère: Mesures pour garantir la qualité

Description du critère de sélection: Angaben zu Maßnahmen des Bewerbers zur Gewährleistung der Qualität (z.B. Art der Qualitätssicherung, Zertifizierung, Sicherstellung der Qualifizierung der Mitarbeiter, Schulungen) nebst Anlage. Die Vergabestelle erwartet den Nachweis, dass der Bewerber ein internes Qualitätssicherungssystem installiert hat und betreibt. Vgl. 02_GWB_Eigenerklärung_Eignung

Critère: Mesures pour garantir la qualité

Description du critère de sélection: Angabe zu den Personen, die die Leistung tatsächlich erbringen bzw. zu den Führungskräften des Unternehmens. Die Qualifikation des Gesamtprojektleiters ist Wertungskriterium in der Angebotsphase (nicht im Teilnahmewettbewerb). Vgl. 02_GWB_Eigenerklärung_Eignung

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Die Auswahl der Bewerber wird vom Nachweis von drei Referenzprojekten bezüglich des Projektcontrollings und der Projektsteuerung für Planungs- und Bauleistungen abhängig gemacht. Dazu müssen die Bewerber - mindestens 1 Projekt mit einem Bauvolumen von mindestens 80 Mio. Euro netto Bausumme (bezogen auf die Kostengruppen 200 bis 700 gemäß DIN 276) und - mindestens 1 Projekte mit einem Bauvolumen von mindestens 50 Mio. Euro netto Bausumme (bezogen auf die Kostengruppen 200 bis 700 gemäß DIN 276) und - mindestens 1 Projekte mit einem Bauvolumen von mindestens 30 Mio. Euro netto Bausumme (bezogen auf die Kostengruppen 200 bis 700 gemäß DIN 276) nachweisen. Ein Referenzobjekt wird hier jeweils als vergleichbar erachtet, wenn es sich um einen Krankenhausprojekt oder vergleichbar hochinstalliertes Gebäude der Honorarzone IV/V in der Objektplanung Krankenhausneubau zur Schwerpunktversorgung handelt, das in den letzten 5 abgeschlossenen Geschäftsjahren (2021, 2022, 2023, 2024, 2025) fertiggestellt wurde oder sich mindestens in der Leistungsphase 5 befindet. Es werden pro Referenz Punkte vergeben, bewertet wird: 1. vergleichbare Projektsteuerungsleistungen: Neubau für ein Krankenhaus der Schwerpunktversorgung mit Funktionsbereichen in ähnlicher Fachabteilungsstruktur. Allgemein- und Viszeralchirurgie, Innere Medizin, Frauenheilkunde und Geburtshilfe Unfallchirurgie und Orthopädie Urologie Radiologie Anästhesiologie. bis 8 Punkte 2. vergleichbare Größenordnung Projekt Großburgwedel: Es ist Stand heute mit förderfähigen Projektkosten von 220 Mio. EUR brutto auszugehen; bei einer geschätzten Gesamtfläche NUF 21.000 qm. bis 4 Punkte 3. Eigenerklärung zur Einhaltung der Kosten und der Termine liegen vor (Vergabestelle behält sich vor, die hier getätigten Erklärungen bei den angegebenen Ansprechpartnern der Referenz zu überprüfen). bis 6 Punkte 4. Wird darüber hinaus der Nachweis erbracht, dass diese Referenz einen Generalplanerauftrag umfasste, erzielt der Bewerber weitere 2 Punkte. bis 2 Punkte Für weitere Einzelheiten verweisen wir auf die Anlage_GWB_Auswahlmatrix.

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Die Vergabestelle erwartet den Nachweis, dass durch den Bewerber bereits Bauvorhaben in Abstimmung und Zusammenarbeit mit Planungsbehörden und Bauämtern in Niedersachsen abgewickelt worden sind. Für weitere Einzelheiten verweisen wir auf die Anlage_GWB_Auswahlmatrix.

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Die Vergabestelle erwartet einen Nachweis über Erfahrungen des Bewerbers mit Bauvorhaben der öffentlichen Hand. Für weitere Einzelheiten verweisen wir auf die Anlage_GWB_Auswahlmatrix.

Critère: Références sur des travaux spécifiés

Description du critère de sélection: Die Vergabestelle erwartet die Vorlage von maximal 3 aussagekräftigen Referenzschreiben eines Bauherrn bzw. Auftraggebers zu Projektcontrolling- und Projektsteuerungsleistungen in den letzten fünf abgeschlossenen Geschäftsjahren, die Aussagen über Art und Umfang der ausgeführten Leistungen, die Einhaltung der vereinbarten Termine, die Einhaltung des vereinbarten Kostenrahmens sowie die Erreichung der erwarteten Qualität enthalten müssen. Werden durch den Bewerber solche Referenzschreiben mit den geforderten Inhalten vorgelegt, erzielt er je Referenzschreiben einen Punkt, maximal drei Punkte. Für weitere Einzelheiten verweisen wir auf die Anlage_GWB_Auswahlmatrix.

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Nom: Qualifikation Projektleiter und stellvertretender Projektleiter (mind. 5 Jahre Berufserfahrung)

Description: Jeder Spiegelstrich stellt einen Bewertungsaspekt dar; bitte je Bewertungsaspekt unter eigener Überschrift nicht mehr als 3 DIN A4-Seiten Ausführungen. Für den Projektleiter:

- Art der Einbindung in andere Projekte (> 50% | > 25% | <= 10%) - fachspezifische Qualifikation, Erfahrung mit geförderten Projekten - Nachweis der persönlichen Referenzen der des Projektleiters und des stellvertretenden Projektleiters (Referenzen über erbrachte /abgeschlossene vergleichbare Projektsteuerungsleistungen, vornehmlich Krankenhausbau, mit Projektkosten (DIN 276 KG 200 - 700) in Höhe von 100 Mio. EUR netto (zur möglichen Erreichung der max. Punkte) (aus den letzten 5 Jahren im Zeitraum ab 01.09.2021)) - vermittelter Eindruck über fachliche und soziale (Kommunikationsfähigkeit, Teamfähigkeit, Flexibilität) Kompetenz (nur im Verhandlungsgespräch) Für den stellvertretenden Projektleiter:

- Art der Einbindung in andere Projekte (> 50% | > 25% | <= 10%) - fachspezifische Qualifikation, Erfahrung mit geförderten Projekten - Nachweis der persönlichen Referenzen der des Projektleiters und des stellvertretenden Projektleiters (Referenzen über erbrachte /abgeschlossene vergleichbare Projektsteuerungsleistungen, vornehmlich Krankenhausbau, mit Projektkosten (DIN 276 KG 200 - 700) in Höhe von 100 Mio. EUR netto (zur möglichen Erreichung der max. Punkte) (aus den letzten 5 Jahren im Zeitraum ab 01.09.2021)) - vermittelter Eindruck über fachliche und soziale (Kommunikationsfähigkeit, Teamfähigkeit, Flexibilität) Kompetenz (nur im Verhandlungsgespräch)

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 25

Critère:

Type: Qualité

Nom: Darstellung des Projektmanagements

Description: Jeder Spiegelstrich stellt einen Bewertungsaspekt dar; bitte je Bewertungsaspekt unter eigener Überschrift nicht mehr als 3 DIN A4-Seiten Ausführungen. - Erläuterung zur Erreichbarkeit und Reaktionszeit des Projektteams während des Projektes - Regelung von internen Zuständigkeiten und Hierarchien, ständiger Ansprechpartner - Qualitätskontrolle im hiesigen Projekt und interne Projektberichterstattung - Koordinierung der Schnittstellen gegenüber dem AG und gegenüber Dritten

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 25

Critère:

Type: Qualité

Nom: Personalplanung gem. Personaleinsatzplan

Description: Jeder Spiegelstrich stellt einen Bewertungsaspekt dar; bitte je Bewertungsaspekt unter eigener Überschrift nicht mehr als 3 DIN A4-Seiten Ausführungen. - Darstellung der Personalplanung/Kapazität für das Projekt anhand eines Personaleinsatzplanes; unterteilt in die Phasen gem. Anlage 9 zum Vertrag

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 15

Critère:

Type: Prix

Nom: Honorar

Description: Leistungen der Projektsteuerung inkl. Nebenkostenpauschale

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 30

Critère:

Type: Prix

Nom: Honorar

Description: Stundensätze

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 5

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Adresse des documents de marché: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DBTMPAP/documents>

Canal de communication ad hoc:

Nom: Über die Vergabeplattform DTVP.

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DBTMPAP>

5.1.12. Conditions du marché public**Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DBTMPAP>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 12/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, certains documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Im Rahmen der gesetzlichen Regelungen können Unterlagen nachgefordert werden, vgl. §§ 56, 57 VgV. Bitte stellen Sie bei Unklarheiten, welche Unterlagen einzureichen sind, eine Bieterfrage über die Bieterkommunikation.

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non
Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr und Bauen

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Das deutsche Vergaberecht enthält Rügeobliegenheiten der Bewerber*innen, deren Verletzung zur Unzulässigkeit von Nachprüfungsanträgen führt. In § 160 Abs. 3 GWB heißt es: "(3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Klinikum Region Hannover GmbH

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Klinikum Region Hannover GmbH

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Klinikum Region Hannover GmbH

Numéro d'enregistrement: DE814473695

Adresse postale: Stadionbrücke 6

Ville: Hannover

Code postal: 30459

Subdivision pays (NUTS): Region Hannover (DE929)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: bastian.haverland@leinemann-partner.de

Téléphone: 05119067581

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Leinemann & Partner Rechtsanwälte mbB
Numéro d'enregistrement: Partnerschaftsregister Nr. 169 B
Adresse postale: Ballindamm 7
Ville: Hamburg
Code postal: 20095
Subdivision pays (NUTS): Hamburg (DE600)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: bastian.haverland@leinemann-partner.de
Téléphone: +49 404689920

Rôles de cette organisation:

Prestataire de services de passation de marché

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr und Bauen
Numéro d'enregistrement: 04131153306
Adresse postale: Auf der Hude 2
Ville: Lüneburg
Code postal: 21339
Subdivision pays (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: vergabekammer@mw.niedersachsen.de

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0004

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83
Ville: Bonn
Code postal: 53119
Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Téléphone: +49228996100

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: eaad9fc4-a349-428c-9c59-8fd0de933c27 - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 16
Date d'envoi de l'avis: 16/09/2026 10:21:32 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand
Numéro de publication de l'avis: 642242-2026
Numéro de publication au JO S: 180/2026
Date de publication: 17/09/2026