

64271-2026 - Mise en concurrence

Tchéquie – Travaux de construction – BHD_Budova H

OJ S 19/2026 28/01/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement
Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: ČEPS, a.s.

Adresse électronique: turay@ceps.cz

Forme juridique de l'acheteur: Entité disposant de droits spéciaux ou exclusifs

Activité de l'entité adjudicatrice: Activités liées à l'électricité

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: BHD_Budova H

Description: Systém dodávky metodou Design & Build. Předmětem Veřejné zakázky je realizace administrativní budovy H (dále jen „Stavba“), a to včetně provedení souvisejících projekčních prací, inženýrských činností a služeb autorského dozoru, příslušných povolení v rozsahu specifikovaném v závazném návrhu smlouvy o dílo, který tvoří přílohu č. 2/A zadávací dokumentace (dále jen „Smlouva o dílo“). Ve vztahu k vybraným zařízením dodaným v rámci plnění Smlouvy o dílo je dále předmětem Veřejné zakázky též zajištění servisních služeb v rozsahu stanoveném v závazném návrhu Servisní smlouvy, který tvoří přílohu č. 2/B zadávací dokumentace (dále jen „Servisní smlouva“)

Identifiant de la procédure: 2309143a-6897-4205-b825-b26156a805cc

Identifiant interne: 2025101073

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

Nomenclature complémentaire (cpv): 45300000 Travaux d'équipement du bâtiment, 71322000

Services de conception technique pour la construction d'ouvrages de génie civil, 50532000

Services de réparation et d'entretien de machines et d'appareils électriques et de matériel connexe

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Pays: Tchéquie

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Zadavatel si ve smyslu § 170 Zákona vyhrazuje možnost Zadávací řízení zrušit, a to i bez naplnění důvodů podle § 127 Zákona.

Base juridique:

Directive 2014/25/UE

2.1.6. **Motifs d'exclusion**

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. **Lot: LOT-0001**

Titre: BHD_Budova H

Description: Systém dodávky metodou Design & Build. Předmětem Veřejné zakázky je realizace administrativní budovy H (dále jen „Stavba“), a to včetně provedení souvisejících projekčních prací, inženýrských činností a služeb autorského dozoru, příslušných povolení v rozsahu specifikovaném v závazném návrhu smlouvy o dílo, který tvoří přílohu č. 2/A zadávací dokumentace (dále jen „Smlouva o dílo“). Ve vztahu k vybraným zařízením dodaným v rámci plnění Smlouvy o dílo je dále předmětem Veřejné zakázky též zajištění servisních služeb v rozsahu stanoveném v závazném návrhu Servisní smlouvy, který tvoří přílohu č. 2/B zadávací dokumentace (dále jen „Servisní smlouva“)

Identifiant interne: 2025101073

5.1.1. **Objet**

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

Nomenclature complémentaire (cpv): 45300000 Travaux d'équipement du bâtiment, 71322000

Services de conception technique pour la construction d'ouvrages de génie civil, 50532000

Services de réparation et d'entretien de machines et d'appareils électriques et de matériel connexe

Options:

Description des options: viz zadávací dokumentace

5.1.2. **Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Pays: Tchéquie

5.1.3. **Durée estimée**

Durée: 9 Ans

5.1.4. **Reconduction**

Nombre maximum de reconductions: 0

5.1.6. **Informations générales**

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans la demande de participation

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.7. **Marché public stratégique**

Objectif du marché public stratégique: Réduction des incidences sur l'environnement

Description: viz zadávací dokumentace

Objectif du marché public stratégique: Réalisation d'objectifs sociaux

Description: viz zadávací dokumentace

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: La prévention et la réduction de la pollution

Objectif social promu: Possibilités d'emploi des chômeurs de longue durée, des personnes défavorisées et/ou des personnes handicapées

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Nabídková cena

Description: viz zadávací dokumentace

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 99

Critère:

Type: Qualité

Nom: Zásady OVZ

Description: viz zadávací dokumentace

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 1

5.1.11. Documents de marché

L'accès à certains documents de marché est restreint

Justification de la restriction de l'accès à certains documents de marché: Protection des informations particulièrement sensibles

Des informations sur les documents restreints sont disponibles à l'adresse suivante:

<https://tenderarena.cz/dodavatel/zakazka/851288>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de la procédure:

Une habilitation de sécurité est requise

Description: Poskytnutí součinnosti před podpisem Smlouvy o dílo a Servisní smlouvy:

Dodavatel (poddodavatel) realizující dodávku a uvedení do provozu FOM předloží Zadavateli dle § 104 písm. c) Zákona úředně ověřené kopie osvědčení podnikatele pro stupeň utajení „Důvěrné“, anebo vyššího, forma přístupu k utajované informaci dle § 20 odst. 1 písm. b) zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů, a osvědčení fyzické osoby pro stupeň utajení „Důvěrné“, anebo vyššího, a to minimálně ve vztahu ke dvěma pracovníkům/zaměstnancům dodavatele (poddodavatele), který bude zajišťovat projektování a realizaci FOM.

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://tenderarena.cz/dodavatel/zakazka/851288>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: tchèque

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 05/02/2026 14:00:00
(UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: viz zadávací dokumentace

Facturation électronique: Requête

Arrangement financier: viz zadávací dokumentace

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky

nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: ČEPS, a.s.

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: ČEPS, a.s.

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: ČEPS, a.s.

Numéro d'enregistrement: 25702556

Adresse postale: Elektrárenská 774

Ville: Praha

Code postal: 10100

Subdivision pays (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Pays: Tchéquie

Adresse électronique: turay@ceps.cz

Téléphone: +420 601057494

Profil de l'acheteur: <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatelu/detail/Z0002371>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Numéro d'enregistrement: 65349423

Adresse postale: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Ville: Brno

Code postal: 60200

Subdivision pays (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Pays: Tchéquie

Adresse électronique: posta@uohs.cz

Téléphone: +420 542167111

Adresse internet: <https://uohs.gov.cz>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier

:

844884-2025

Principale raison du changement

:

Mise à jour d'informations

Description

:

prodloužení lhůty pro podání žádosti o účast, úprava ve Smlouvě o dílo, přílohách
Kybernetické požadavky a příloze BIM protokol

10.1. Changement

Identifiant de la section: LOT-0001

Description des changements: prodloužení lhůty pro podání žádosti o účast, úprava ve
Smlouvě o dílo, přílohách Kybernetické požadavky a příloze BIM protokol

Les documents de marché ont été modifiés le: 26/01/2026

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 104dcdd9-cc8c-4917-b721-4c5cf0c6c953 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 17

Date d'envoi de l'avis: 26/01/2026 16:55:34 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure
d'été de l'Europe occidentale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: tchèque

Numéro de publication de l'avis: 64271-2026

Numéro de publication au JO S: 19/2026

Date de publication: 28/01/2026