642796-2026 - Mise en concurrence

Suisse – Travaux de câblage et d'installations électriques – Submission BKP 230 Elektroanlagen Anbau- und Ausbau Alterszentrum Breitenbach
OJ S 180/2026 17/09/2026
Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Alterszentrum Breitenbach
Adresse électronique: joern.weidner@azbb.ch
Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public, contrôlé par une autorité locale
Activité du pouvoir adjudicateur: Santé

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Submission BKP 230 Elektroanlagen Anbau- und Ausbau Alterszentrum Breitenbach
Description: Im Rahmen der Erweiterung und Umnutzung des Alterszentrums Breitenbach werden die bestehenden Elektroanlagen an die neuen baulichen und betrieblichen Anforderungen angepasst und durch neue Installationen ergänzt. Die vorliegende Ausschreibung umfasst die für das Bauvorhaben erforderlichen Elektroinstallationsarbeiten in den betroffenen Neu-, Umbau- und Anschlussbereichen. Dazu gehören insbesondere die Stark- und Schwachstrominstallationen, Leitungs- und Trassierungsarbeiten, Verteilungen, Beleuchtungsinstallationen sowie sämtliche erforderlichen Anschluss-, Anpassungs- und Ergänzungsarbeiten an den bestehenden Anlagen. Die Arbeiten erfolgen teilweise im Bestand und bei laufendem Betrieb des Alterszentrums. Entsprechend sind eine sorgfältige Arbeitsvorbereitung, eine enge Koordination mit der Bauleitung und den übrigen Fachplanern sowie die Sicherstellung des laufenden Betriebs von besonderer Bedeutung. Bestehende Installationen sind vor Beginn der Arbeiten vor Ort zu prüfen. Erforderliche Umschaltungen, Abschaltungen und Eingriffe in bestehende Anlagen sind frühzeitig mit der Bauleitung und dem Betreiber abzustimmen. Sämtliche Arbeiten sind fachgerecht und nach den aktuell gültigen gesetzlichen Vorschriften, Normen, Richtlinien und anerkannten Regeln der Technik auszuführen.
Identifiant de la procédure: a8cca119-2b3b-46f5-9a27-c8153a3ae6ec
Type de procédure: Ouverte
La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux
Nomenclature principale (cpv): 45311000 Travaux de câblage et d'installations électriques

2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Breitenbach
Code postal: 4226
Subdivision pays (NUTS): Solothurn (CH023)
Pays: Suisse
Informations complémentaires: Alterszentrum Breitenbach

2.1.4. Informations générales

Base juridique:
Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d’exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis
Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Submission BKP 230 Elektroanlagen Anbau- und Ausbau Alterszentrum Breitenbach
Description: Im Rahmen der Erweiterung und Umnutzung des Alterszentrums Breitenbach werden die bestehenden Elektroanlagen an die neuen baulichen und betrieblichen Anforderungen angepasst und durch neue Installationen ergänzt. Die vorliegende Ausschreibung umfasst die für das Bauvorhaben erforderlichen Elektroinstallationsarbeiten in den betroffenen Neu-, Umbau- und Anschlussbereichen. Dazu gehören insbesondere die Stark- und Schwachstrominstallationen, Leitungs- und Trassierungsarbeiten, Verteilungen, Beleuchtungsinstallationen sowie sämtliche erforderlichen Anschluss-, Anpassungs- und Ergänzungsarbeiten an den bestehenden Anlagen. Die Arbeiten erfolgen teilweise im Bestand und bei laufendem Betrieb des Alterszentrums. Entsprechend sind eine sorgfältige Arbeitsvorbereitung, eine enge Koordination mit der Bauleitung und den übrigen Fachplanern sowie die Sicherstellung des laufenden Betriebs von besonderer Bedeutung. Bestehende Installationen sind vor Beginn der Arbeiten vor Ort zu prüfen. Erforderliche Umschaltungen, Abschaltungen und Eingriffe in bestehende Anlagen sind frühzeitig mit der Bauleitung und dem Betreiber abzustimmen. Sämtliche Arbeiten sind fachgerecht und nach den aktuell gültigen gesetzlichen Vorschriften, Normen, Richtlinien und anerkannten Regeln der Technik auszuführen.

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux
Nomenclature principale (cpv): 45311000 Travaux de câblage et d'installations électriques

5.1.2. Lieu d’exécution

Ville: Breitenbach
Code postal: 4226
Subdivision pays (NUTS): Solothurn (CH023)
Pays: Suisse
Informations complémentaires: Alterszentrum Breitenbach

5.1.3. Durée estimée

Autre durée: Inconnu

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 1

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:
La participation n’est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l’exécution du marché doivent être mentionnés: Pas encore connues
Projet de passation de marché non financé par des fonds de l’UE
Le marché relève de l’accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d’attribution

Critère:
Type: Prix
Nom: ZK 1 Preis
Description: Der Preis wird auf Grundlage des bereinigten und vergleichbaren Angebots beurteilt. Massgebend ist die gemäss Ausschreibungsunterlagen angebotene Gesamtleistung. In die Preisbeurteilung können insbesondere folgende Bestandteile einfliessen: * Angebotssumme gemäss Leistungsverzeichnis * Materialkosten und allfällige Materialzuschläge * Regietarife für Personal, Maschinen und Geräte * weitere im Angebot ausgewiesene Kostenbestandteile Die Bewertung erfolgt nach der in den Submissionsunterlagen festgelegten Preisbewertungsmethode. Ziel ist eine transparente und nachvollziehbare Vergleichbarkeit sämtlicher eingereichter Angebote.
Catégorie du critère d’attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)
Nombre critère d’attribution: 50
Critère:
Type: Qualité
Nom: ZK 2 Fachkompetenz und Referenzen
Description: Bewertet werden die fachliche Qualifikation, die Erfahrung sowie die organisatorische Leistungsfähigkeit der anbietenden Unternehmung. Besondere Bedeutung haben dabei: * Erfahrung mit Bauarbeiten bei laufendem Betrieb * Erfahrung mit Pflegeheimen, Alterszentren, Spitälern oder vergleichbaren sensiblen Einrichtungen * Qualität, Umfang und Vergleichbarkeit der eingereichten Referenzprojekte * Qualifikation und Erfahrung der vorgesehenen Schlüsselpersonen * Einsatz von qualifiziertem und nach Möglichkeit festangestelltem Fachpersonal * Organisation und Koordination der Arbeiten innerhalb des laufenden Betriebs * Umgang mit Bewohnenden, Pflegepersonal und weiteren Nutzenden * Massnahmen bezüglich Sauberkeit, Staub, Lärm und Sicherheit * Einhaltung der betrieblichen und organisatorischen Vorgaben des Alterszentrums Die anbietende Unternehmung hat nachvollziehbar darzulegen, wie sie die besonderen Anforderungen des Bauens innerhalb eines laufenden und sensiblen Pflegebetriebs berücksichtigt und einen möglichst störungsarmen Bauablauf gewährleistet.
Catégorie du critère d’attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)
Nombre critère d’attribution: 20
Critère:
Type: Qualité
Nom: ZK 3 Lehrlingsaubildung
Description: Das Engagement der Unternehmung in der beruflichen Grundbildung wird als Bestandteil der sozialen Verantwortung berücksichtigt. Bewertet werden insbesondere: * Anzahl der beschäftigten Lernenden * Verhältnis der Lernenden zur Gesamtzahl der Mitarbeitenden * Kontinuität der Lehrlingsausbildung * nachvollziehbare Angaben zur betrieblichen Berufsbildung Damit sollen Unternehmen berücksichtigt werden, welche aktiv zur Ausbildung des beruflichen Nachwuchses und zur langfristigen Sicherung qualifizierter Fachkräfte beitragen.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)
Nombre critère d'attribution: 10
Critère:
Type: Qualité
Nom: ZK 4 Nachhaltigkeit und Regionalität
Description: Bewertet werden ökologische, betriebliche und regionalwirtschaftliche Aspekte, soweit diese für die Ausführung der ausgeschriebenen Leistungen relevant sind. Berücksichtigt werden insbesondere: * Länge und Häufigkeit der Anfahrtswege während der Bauphase * damit verbundene ökologische Auswirkungen * regionale Wertschöpfung bei der Leistungserbringung * Verfügbarkeit von Personal und Ressourcen während der Ausführung * Reaktionsfähigkeit bei kurzfristig notwendigen Einsätzen * Verfügbarkeit und Reaktionszeiten bei Service-, Garantie- und Störungsfällen Die Beurteilung kann anhand der Distanz zwischen dem für die Leistungserbringung relevanten Unternehmensstandort und dem Alterszentrum sowie anhand verbindlich zugesicherter Reaktionszeiten erfolgen. Kurze Anfahrtswege können sowohl die Umweltbelastung durch Transport- und Fahrbewegungen reduzieren als auch eine rasche Verfügbarkeit während der Bauphase und im späteren Betrieb unterstützen. Insbesondere bei technischen Störungen oder dringenden Interventionen ist eine kurze und verbindliche Reaktionszeit für einen Pflegebetrieb von besonderer Bedeutung.
Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)
Nombre critère d'attribution: 20

5.1.11. Documents de marché

L'accès à certains documents de marché est restreint
Des informations sur les documents restreints sont disponibles à l'adresse suivante:
https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwsIm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWN0SWQ
Canal de communication ad hoc:
Nom: Simap.ch

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:
Soumission par voie électronique: Non autorisée
Raisons pour lesquelles la soumission par voie électronique n'est pas possible: Outils, dispositifs ou formats de fichiers généralement indisponibles
Description: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch
Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand
Catalogue électronique: Non autorisée
Variantes: Non autorisée
Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée
Date limite de réception des offres: 20/10/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Durée de validité des offres: 60 Jours
Informations relatives à l'ouverture publique:
Date d'ouverture: 22/10/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Conditions du marché:
Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Pas encore connu

Conditions relatives à l’exécution du contrat: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch
Facturation électronique: Requise
La commande en ligne sera utilisée: non
Le paiement électronique sera utilisé: oui
Arrangement financier: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:
Pas d’accord-cadre
Informations sur le système d’acquisition dynamique:
Pas de système d’acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Bundesverwaltungsgericht
Description des délais d'introduction des procédures de recours: Rechtsmittelbelehrung
Gegen diese Ausschreibung kann innert 20 Tagen, von der Publikation an gerechnet, beim Verwaltungsgericht, Amthaus 1, 4502 Solothurn, Beschwerde erhoben werden. Eine allfällige Beschwerde ist schriftlich einzureichen; sie muss einen Antrag und eine Begründung enthalten; die Beweismittel sind anzugeben.
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Alterszentrum Breitenbach

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Alterszentrum Breitenbach
Numéro d’enregistrement: 6865f8d5-ccce-4862-aa04-65b1cd3e1811
Adresse postale: Bodenackerstrasse 10
Ville: Breitenbach
Code postal: 4226
Subdivision pays (NUTS): Solothurn (CH023)
Pays: Suisse
Adresse électronique: joern.weidner@azbb.ch
Téléphone: +41617899206
Rôles de cette organisation:
Acheteur
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Bundesverwaltungsgericht
Numéro d’enregistrement: BVGER
Adresse postale: Postfach
Ville: St. Gallen
Code postal: 9023
Subdivision pays (NUTS): St. Gallen (CH055)
Pays: Suisse
Adresse électronique: info@bvger.admin.ch
Téléphone: +41584652626
Adresse internet: https://www.bvger.ch

Rôles de cette organisation:
Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0003
Nom officiel: Simap.ch
Numéro d'enregistrement: CH001
Adresse postale: Holzikofenweg 36
Ville: Bern
Code postal: 3003
Subdivision pays (NUTS): Bern / Berne (CH021)
Pays: Suisse
Adresse électronique: support@simap.ch
Téléphone: +41584646388
Adresse internet: https://www.simap.ch
Rôles de cette organisation:
TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 21fd1702-b05e-4123-ae0c-0326516c4d7c - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 16
Date d'envoi de l'avis: 16/09/2026 02:26:19 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand
Numéro de publication de l'avis: 642796-2026
Numéro de publication au JO S: 180/2026
Date de publication: 17/09/2026