

France – Services d'architecture, d'ingénierie et de planification – Procédure avec négociation  
OJ S 207/2024 23/10/2024  
Avis de marché ou de concession – régime ordinaire  
Services

---

## 1. Acheteur

### 1.1. Acheteur

Nom officiel: NEOTOA

Adresse électronique: [marches@neotoa.fr](mailto:marches@neotoa.fr)

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

---

## 2. Procédure

### 2.1. Procédure

Titre: Procédure avec négociation

Description: MELESSE - ZAC DU FEUIL – ILOT 1,6 et 7 -MAITRISE D'ŒUVRE POUR LA CONSTRUCTION DE 62 LOGEMENTS N° 000421/000422

Identifiant de la procédure: 1005b61d-66c0-405a-b9e9-8f0302e46b2c

Type de procédure:

Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

#### 2.1.1. Objet

Nature du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71240000

Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

#### 2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: RENNES

Subdivision pays (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)

Pays: France

#### 2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

#### 2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

---

## 5. Lot

### 5.1. Lot: LOT-0001

Titre: MELESSE - ZAC DU FEUIL – ILOT 1,6 et 7 -MAITRISE D'ŒUVRE POUR LA CONSTRUCTION DE 62 LOGEMENTS N° 000421/000422

Description: MELESSE - ZAC DU FEUIL – ILOT 1,6 et 7 -MAITRISE D'ŒUVRE POUR LA CONSTRUCTION DE 62 LOGEMENTS N° 000421/000422

### 5.1.1. Objet

Nature du marché: Services  
Nomenclature principale (cpv): 71240000  
Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

### 5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: NEOTOA  
Ville: RENNES  
Code postal: 35000  
Subdivision pays (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)  
Pays: France

### 5.1.3. Durée estimée

Durée: 36 Mois

### 5.1.6. Informations générales

Participation réservée: La participation n'est pas réservée.  
Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE  
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui  
Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME)

### 5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché  
Critère:  
Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure  
Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:  
Nombre minimal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure: 3  
Nombre maximal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure: 3  
La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains participants peuvent être éliminés  
L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

### 5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: français  
Adresse des documents de marché: <https://www.neotoa.fr/les-marches-publics-neotoa/>

### 5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de présentation:  
Présentation par voie électronique: Autorisée  
Adresse de présentation: <https://www.neotoa.fr/les-marches-publics-neotoa/>  
Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées: français  
Catalogue électronique: Non autorisée  
Date limite de réception des demandes de participation: 29/11/2024 12:00:00 (UTC+1)  
Conditions du marché:  
Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non  
Facturation en ligne: Autorisée  
La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement en ligne sera utilisé: oui

Informations relatives aux délais de recours: Les voies de recours ouvertes aux candidats sont les suivantes : Référé pré-contractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique.

#### 5.1.15. Techniques

Accord-cadre: Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique: Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16. Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours: NEOTOA

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: NEOTOA

TED eSender: Publications Office of the European Union

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Nom officiel: NEOTOA

Numéro d'enregistrement: 34749837000027

Département: Ille-et-Vilaine

Adresse postale: 41 boulevard de Verdun CS 61121

Ville: RENNES

Code postal: 35011

Subdivision pays (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)

Pays: France

Point de contact: Pôle Juridique et Achats

Adresse électronique: [marches@neotoa.fr](mailto:marches@neotoa.fr)

Téléphone: 0223482025

Adresse internet: <https://www.neotoa.fr/>

Profil de l'acheteur: <https://www.neotoa.fr/neotoa/les-marches-publics-neotoa>

Autres points de contact:

Nom officiel: Tribunal Administratif de Rennes

Adresse postale: 3 rue du Contour de la Motte CS 44416

Ville: RENNES

Code postal: 35044

Subdivision pays (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)

Pays: France

Adresse électronique: [greffe.ta-rennes@juradm.fr](mailto:greffe.ta-rennes@juradm.fr)

Téléphone: 02 23 21 28 28

Adresse internet: <http://www.ta-rennes.juradm.fr/>

#### Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

### 8.1. ORG-0000

Nom officiel: Publications Office of the European Union

Numéro d'enregistrement: PUBL

Ville: Luxembourg

Code postal: 2417

Subdivision pays (NUTS): Luxembourg (LU000)

Pays: Luxembourg

Adresse électronique: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Téléphone: +352 29291

Adresse internet: <https://op.europa.eu>

**Rôles de cette organisation:**

TED eSender

## 11. Informations relatives à l'avis

---

### 11.1. Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 724f0744-72c3-4ca7-bc7a-abc556c3202e - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 22/10/2024 08:43:36 (UTC)

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

### 11.2. Informations relatives à la publication

Numéro de publication de l'avis: 642859-2024

Numéro de publication au JO S: 207/2024

Date de publication: 23/10/2024