643207-2026 - Mise en concurrence

France – Services de gardiennage – Gardiennage des locaux et des sites
OJ S 181/2026 18/09/2026
Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: UEM METZ
Adresse électronique: achats@uem-metz.fr
Activité de l'entité adjudicatrice: Activités liées à l'électricité

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Gardiennage des locaux et des sites
Description: Prestations de gardiennage et de surveillance des locaux et des sites du Groupe UEM comprenant notamment pour le siège social, une présence H24 - 7J/7 - 365J/an
Identifiant de la procédure: c36777d8-71cb-47ca-b6cc-73acae1e10b2
Identifiant interne: NGC-26-057
Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation
La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services
Nomenclature principale (cpv): 79713000 Services de gardiennage

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Plusieurs sites du Groupe UEM
Ville: Metz
Code postal: 57000
Subdivision pays (NUTS): Moselle (FRF33)
Pays: France

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 2 400 000,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:
Directive 2014/25/UE

2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de soumission:
Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 3

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Lot 1 : Siège social du Groupe UEM et bureaux annexes
Description: Prestations de gardiennage - siège social du Groupe UEM et bureaux annexes
Identifiant interne: NGC-26-057 (lot 1)

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services
Nomenclature principale (cpv): 79713000 Services de gardiennage

5.1.2. Lieu d’exécution

Adresse postale: Plusieurs sites du Groupe UEM
Ville: Metz
Code postal: 57000
Subdivision pays (NUTS): Moselle (FRF33)
Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Durée: 6 Ans

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 5

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 1 800 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Il s’agit d’un marché récurrent
Participation réservée:
La participation n’est pas réservée.
Le marché relève de l’accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis
Critère: Autres exigences économiques ou financières
Description du critère de sélection: - Lettre de candidature (DC1), - Déclaration du candidat (DC2), - Attestations d’assurance en cours de validité, - Attestation fiscale datant de moins de 6 mois - Attestation URSSAF datant de moins de 6 mois - Kbis datant de moins de 3 mois - Liste nominative des salariés étrangers datant de moins de 6 mois - Copie du ou des jugements prononcés, si le candidat est en redressement judiciaire.

Critère: Chiffre d'affaires annuel spécifique
Description du critère de sélection: Le chiffre d’affaires en euros HT réalisé au cours des trois derniers exercices et part de ce chiffre d’affaires relatif aux prestations, objet de la consultation.

Critère: Références sur des services spécifiés
Description du critère de sélection: Liste des trois références de prestations de services similaires exécutées au cours des trois dernières années, indiquant notamment le montant, la date, le destinataire et une description succincte des prestations réalisées.

Critère: Techniciens ou organismes techniques pour effectuer le travail

Description du critère de sélection: Note détaillée mentionnant l'effectif global du candidat et l'importance du personnel d'encadrement (profils et expériences). Liste des titres d'études et /ou de l'expérience professionnelle des responsables et des exécutants de la prestation de service envisagée.

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes
Description du critère de sélection: - Autorisation d'exercice délivrée par le CNAPS permettant au candidat d'exercer l'activité de surveillance humaine ou de gardiennage, en cours de validité à la date limite de remise des candidatures. - Justificatif permettant d'établir que les personnels susceptibles d'être affectés aux prestations disposent des cartes professionnelles CNAPS requises. - Justificatif de l'agrément CNAPS du ou des dirigeants requis par la réglementation applicable.

5.1.11. Documents de marché

L'accès à certains documents de marché est restreint
Des informations sur les documents restreints sont disponibles à l'adresse suivante: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_LZ4K-s2Snk

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:
Soumission par voie électronique: Requise
Adresse de soumission: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_LZ4K-s2Snk
Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français
Catalogue électronique: Non autorisée
Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 05/10/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Conditions du marché:
Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non
Conditions relatives à l'exécution du contrat: Les prestations seront exécutées sur les différents sites du Groupe UEM.
Arrangement financier: Financement : Fonds propres. Mode de règlement : virement bancaire. Délai global de paiement : 30 jours.

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:
Accord-cadre, sans remise en concurrence
Informations sur le système d'acquisition dynamique:
Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE METZ
Description des délais d'introduction des procédures de recours: TJ DE METZ
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: UEM METZ

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: Lot 2 : Centrale thermique de Chambière
Description: Prestations de gardiennage - centrale thermique de Chambière
Identifiant interne: NGC-26-057 (lot 2)

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services
Nomenclature principale (cpv): 79713000 Services de gardiennage

5.1.2. Lieu d’exécution

Ville: Moselle
Subdivision pays (NUTS): Moselle (FRF33)
Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Durée: 6 Ans

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 5

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 450 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Il s’agit d’un marché récurrent
Participation réservée:
La participation n’est pas réservée.
Le marché relève de l’accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis
Critère: Autres exigences économiques ou financières
Description du critère de sélection: - Lettre de candidature (DC1), - Déclaration du candidat (DC2), - Attestations d’assurance en cours de validité, - Attestation fiscale datant de moins de 6 mois - Attestation URSSAF datant de moins de 6 mois - Kbis datant de moins de 3 mois - Liste nominative des salariés étrangers datant de moins de 6 mois - Copie du ou des jugements prononcés, si le candidat est en redressement judiciaire.

Critère: Chiffre d'affaires annuel spécifique
Description du critère de sélection: Le chiffre d’affaires en euros HT réalisé au cours des trois derniers exercices et part de ce chiffre d’affaires relatif aux prestations, objet de la consultation.

Critère: Références sur des services spécifiés
Description du critère de sélection: Liste des trois références de prestations de services similaires exécutées au cours des trois dernières années, indiquant notamment le montant, la date, le destinataire et une description succincte des prestations réalisées.

Critère: Techniciens ou organismes techniques pour effectuer le travail
Description du critère de sélection: Note détaillée mentionnant l'effectif global du candidat et l'importance du personnel d'encadrement (profils et expériences). Liste des titres d'études et /ou de l'expérience professionnelle des responsables et des exécutants de la prestation de service envisagée.

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes
Description du critère de sélection: - Autorisation d'exercice délivrée par le CNAPS permettant au candidat d'exercer l'activité de surveillance humaine ou de gardiennage, en cours de validité à la date limite de remise des candidatures. - Justificatif permettant d'établir que les

personnels susceptibles d'être affectés aux prestations disposent des cartes professionnelles CNAPS requises. - Justificatif de l'agrément CNAPS du ou des dirigeants requis par la réglementation applicable.

5.1.11. Documents de marché

L'accès à certains documents de marché est restreint
Des informations sur les documents restreints sont disponibles à l'adresse suivante: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_LZ4K-s2Snk

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:
Soumission par voie électronique: Requise
Adresse de soumission: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_LZ4K-s2Snk
Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français
Catalogue électronique: Non autorisée
Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 05/10/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Conditions du marché:
Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non
Conditions relatives à l'exécution du contrat: Les prestations seront exécutées sur les différents sites du Groupe UEM.
Arrangement financier: Financement : Fonds propres. Mode de règlement : virement bancaire. Délai global de paiement : 30 jours.

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:
Accord-cadre, sans remise en concurrence
Informations sur le système d'acquisition dynamique:
Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE METZ
Description des délais d'introduction des procédures de recours: TJ DE METZ
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: UEM METZ

5.1. Lot: LOT-0003

Titre: Lot 3 : Interventions sur les sites extérieurs
Description: Prestations de gardiennage - interventions sur les sites extérieurs
Identifiant interne: NGC-26-057 (lot 3)

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services
Nomenclature principale (cpv): 79713000 Services de gardiennage

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Moselle
Subdivision pays (NUTS): Moselle (FRF33)
Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Durée: 6 Ans

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 5

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 150 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Il s’agit d’un marché récurrent

Participation réservée:

La participation n’est pas réservée.

Le marché relève de l’accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: - Lettre de candidature (DC1), - Déclaration du candidat (DC2), - Attestations d’assurance en cours de validité, - Attestation fiscale datant de moins de 6 mois - Attestation URSSAF datant de moins de 6 mois - Kbis datant de moins de 3 mois - Liste nominative des salariés étrangers datant de moins de 6 mois - Copie du ou des jugements prononcés, si le candidat est en redressement judiciaire.

Critère: Chiffre d'affaires annuel spécifique

Description du critère de sélection: Le chiffre d’affaires en euros HT réalisé au cours des trois derniers exercices et part de ce chiffre d’affaires relatif aux prestations, objet de la consultation.

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Liste des trois références de prestations de services similaires exécutées au cours des trois dernières années, indiquant notamment le montant, la date, le destinataire et une description succincte des prestations réalisées.

Critère: Techniciens ou organismes techniques pour effectuer le travail

Description du critère de sélection: Note détaillée mentionnant l'effectif global du candidat et l'importance du personnel d'encadrement (profils et expériences). Liste des titres d'études et /ou de l'expérience professionnelle des responsables et des exécutants de la prestation de service envisagée.

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: - Autorisation d'exercice délivrée par le CNAPS permettant au candidat d'exercer l'activité de surveillance humaine ou de gardiennage, en cours de validité à la date limite de remise des candidatures. - Justificatif permettant d'établir que les personnels susceptibles d'être affectés aux prestations disposent des cartes professionnelles CNAPS requises. - Justificatif de l'agrément CNAPS du ou des dirigeants requis par la réglementation applicable.

5.1.11. Documents de marché

L’accès à certains documents de marché est restreint

Des informations sur les documents restreints sont disponibles à l’adresse suivante: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_LZ4K-s2Snk

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:
Soumission par voie électronique: Requise
Adresse de soumission: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_LZ4K-s2Snk
Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français
Catalogue électronique: Non autorisée
Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 05/10/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Conditions du marché:
Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non
Conditions relatives à l'exécution du contrat: Les prestations seront exécutées sur les différents sites du Groupe UEM.
Arrangement financier: Financement : Fonds propres. Mode de règlement : virement bancaire. Délai global de paiement : 30 jours.

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:
Accord-cadre, sans remise en concurrence
Informations sur le système d'acquisition dynamique:
Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE METZ
Description des délais d'introduction des procédures de recours: TJ DE METZ
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: UEM METZ

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: UEM METZ
Numéro d'enregistrement: 77998748600015
Adresse postale: 2 place du Pontiffroy BP 20129
Ville: Metz cedex 01
Code postal: 57014
Subdivision pays (NUTS): Moselle (FRF33)
Pays: France
Point de contact: M. BETTINGER
Adresse électronique: achats@uem-metz.fr
Téléphone: 0387154895
Adresse URL pour l'échange d'informations: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_LZ4K-s2Snk
Profil de l'acheteur: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp
Rôles de cette organisation:
Acheteur
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1. ORG-0002

Nom officiel: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE METZ

Numéro d’enregistrement: 17570111900018
Adresse postale: 3 rue Haute Pierre - BP 81022
Ville: Metz cedex 01
Code postal: 57036
Subdivision pays (NUTS): Moselle (FRF33)
Pays: France
Adresse électronique: tj-metz@justice.fr
Téléphone: 03 87 56 75 00
Adresse internet: https://www.justice.fr/annuaire/tribunal-judiciaire-metz
Rôles de cette organisation:
Organisation chargée des procédures de recours

Informations relatives à l’avis

Identifiant/version de l’avis: bc404cad-50d0-4f5f-b14c-91e44bed741e - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d’avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d’avis: 17
Date d’envoi de l’avis: 17/09/2026 10:09:19 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Langues dans lesquelles l’avis en question est officiellement disponible: français
Numéro de publication de l’avis: 643207-2026
Numéro de publication au JO S: 181/2026
Date de publication: 18/09/2026