

## 643672-2026 - Mise en concurrence

**France – Réalisation et entretien d'espaces verts – Prestations d'entretien des espaces verts, des zones d'épandage et des bassins d'infiltration du patrimoine de la SODEGIS**

**OJ S 181/2026 18/09/2026**

**Avis de marché ou de concession – régime ordinaire**

**Services**

### 1. Acheteur

---

#### 1.1. Acheteur

Nom officiel: SODEGIS (Société de Développement et de Gestion d'Immobilier Social)

Adresse électronique: [marches@sodegis.re](mailto:marches@sodegis.re)

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

### 2. Procédure

---

#### 2.1. Procédure

Titre: Prestations d'entretien des espaces verts, des zones d'épandage et des bassins d'infiltration du patrimoine de la SODEGIS

Description: Mise en place d'un accord-cadre à bons de commande pour la : Réalisation de prestations d'entretien des espaces verts, des zones d'épandage et des bassins d'infiltration du patrimoine de la SODEGIS. Accord-cadre passé sans minimum mais avec un maximum annuel de : - 190 000 euros pour le Lot 1 ; - 160 000 euros pour le Lot 2 ; - 190 000 euros pour le Lot 3 ; - 190 000 euros pour le lot 4.

Identifiant de la procédure: 5ca9407e-0d49-49e7-b17c-b70a58ef3ba6

Identifiant interne: DGL2026-03

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

##### 2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 77310000 Réalisation et entretien d'espaces verts

##### 2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): La Réunion (FRY40)

Pays: France

Informations complémentaires: Le présent accord-cadre comporte une condition particulière d'exécution à caractère social. Le titulaire devra participer, pendant l'exécution du marché, à une démarche favorisant la découverte des métiers des espaces verts et l'insertion professionnelle des personnes éloignées de l'emploi. Cette démarche peut être mise en œuvre en partenariat avec les acteurs locaux de l'emploi, de la formation ou de l'insertion. Les modalités précises de réalisation sont définies au CCAP. Les candidats sont réputés avoir pris en compte cette obligation dans l'établissement de leur offre.

##### 2.1.3. Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre: 2 920 000,00 EUR

##### 2.1.4. Informations générales

**Base juridique:**

Directive 2014/24/UE

**2.1.5. Conditions du marché public****Conditions de soumission:**

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 4

**Conditions du marché:**

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 2

**2.1.6. Motifs d'exclusion**

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Motifs d'exclusion purement nationaux: Les autres motifs figurent dans le DCE.

**5. Lot**

---

**5.1. Lot: LOT-0001**

Titre: Lot 1 - AGENCE 01 : Tampon, Saint-Pierre

Description: Réalisation de prestations d'entretien des espaces verts, des zones d'épandage et des bassins d'infiltration du Lot 1 - AGENCE 01 : Tampon, Saint-Pierre

Identifiant interne: DGL2026-03

**5.1.1. Objet**

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 77310000 Réalisation et entretien d'espaces verts

**5.1.2. Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): La Réunion (FRY40)

Pays: France

**5.1.3. Durée estimée**

Durée: 48 Mois

**5.1.5. Valeur**

Valeur maximale de l'accord-cadre: 760 000,00 EUR

**5.1.6. Informations générales****Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

**5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Les critères de sélection figurent aux articles 22 et 23 du Règlement de Consultation.

**5.1.10. Critères d'attribution****Critère:**

Type: Qualité

Description: CRITERE N°1 : VALEUR TECHNIQUE

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

**Critère:**

Type: Prix

Description: CRITERE N°2 : PRIX

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

**5.1.11. Documents de marché**

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: français

Langues dans lesquelles les documents de marché (ou des parties de ceux-ci) sont officiellement disponibles: français

Adresse des documents de marché: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?PCSLID=CSL\\_2026\\_Hmm2ZZDTAV](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_Hmm2ZZDTAV)

**5.1.12. Conditions du marché public****Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://sodegis.achatpublic.com>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 30/10/2026 20:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 180 Jours

**Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

**5.1.15. Techniques****Accord-cadre:**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 1

**Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de recours: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE SAINT-DENIS

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Les voies de recours ouvertes aux candidats sont les suivantes : Référé précontractuel prévu à l'article 1441-2 du Code de Procédure Civile et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu à l'article 1441-3 du Code de Procédure Civile et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article précité

**5.1. Lot: LOT-0002**

Titre: Lot 2 - AGENCE 02 : Saint-Joseph, Petite-Ile, Saint-Philippe

Description: Réalisation de prestations d'entretien des espaces verts, des zones d'épandage et des bassins d'infiltration du Lot 2 - AGENCE 02 : Saint-Joseph, Petite-Ile, Saint-Philippe

Identifiant interne: DGL2026-03\_LOT 2

**5.1.1. Objet**

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 77310000 Réalisation et entretien d'espaces verts

**5.1.2. Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): La Réunion (FRY40)

Pays: France

**5.1.3. Durée estimée**

Durée: 48 Mois

**5.1.5. Valeur**

Valeur maximale de l'accord-cadre: 640 000,00 EUR

**5.1.6. Informations générales**

**Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

**5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Les critères de sélection figurent aux articles 22 et 23 du Règlement de Consultation.

**5.1.10. Critères d'attribution**

**Critère:**

Type: Qualité

Description: CRITERE N°1 : VALEUR TECHNIQUE

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

**Critère:**

Type: Prix

Description: CRITERE N°2 : PRIX

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

**5.1.11. Documents de marché**

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: français

Langues dans lesquelles les documents de marché (ou des parties de ceux-ci) sont officieusement disponibles: français

Adresse des documents de marché: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?PCSLID=CSL\\_2026\\_Hmm2ZZDTAV](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_Hmm2ZZDTAV)

**5.1.12. Conditions du marché public**

**Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://sodegis.achatpublic.com>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 30/10/2026 20:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 180 Jours

**Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

**5.1.15. Techniques**

**Accord-cadre:**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 1

**Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de recours: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE SAINT-DENIS

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Les voies de recours

ouvertes aux candidats sont les suivantes : Référé précontractuel prévu à l'article 1441-2 du

Code de Procédure Civile et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé

contractuel prévu à l'article 1441-3 du Code de Procédure Civile et pouvant être exercé dans

les délais prévus à l'article précité.

**5.1. Lot: LOT-0003**

Titre: Lot 3 - AGENCE 03 : Saint-Paul, Saint-Leu, L'Etang-Salé, Trois-Bassins, Saint-Louis, Les Avirons, La Possession, Cilaos

Description: Réalisation de prestations d'entretien des espaces verts, des zones d'épandage et des bassins d'infiltration du Lot 3 - AGENCE 03 : Saint-Paul, Saint-Leu, L'Etang-Salé, Trois-Bassins, Saint-Louis, Les Avirons, La Possession, Cilaos

Identifiant interne: DGL2026-03\_LOT 3

**5.1.1. Objet**

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 77310000 Réalisation et entretien d'espaces verts

**5.1.2. Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): La Réunion (FRY40)

Pays: France

**5.1.3. Durée estimée**

Durée: 48 Mois

**5.1.5. Valeur**

Valeur maximale de l'accord-cadre: 760 000,00 EUR

**5.1.6. Informations générales**

**Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

**5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Les critères de sélection figurent aux articles 22 et 23 du Règlement de Consultation.

#### **5.1.10. Critères d'attribution**

**Critère:**

Type: Qualité

Description: CRITERE N°1 : VALEUR TECHNIQUE

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

**Critère:**

Type: Prix

Description: CRITERE N°2 : PRIX

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

#### **5.1.11. Documents de marché**

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: français

Langues dans lesquelles les documents de marché (ou des parties de ceux-ci) sont officiellement disponibles: français

Adresse des documents de marché: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?PCSLID=CSL\\_2026\\_Hmm2ZZDTAV](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_Hmm2ZZDTAV)

#### **5.1.12. Conditions du marché public**

**Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://sodegis.achatpublic.com>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 30/10/2026 20:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 180 Jours

**Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

#### **5.1.15. Techniques**

**Accord-cadre:**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 1

**Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### **5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de recours: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE SAINT-DENIS

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Les voies de recours

ouvertes aux candidats sont les suivantes : Référé précontractuel prévu à l'article 1441-2 du

Code de Procédure Civile et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu à l'article 1441-3 du Code de Procédure Civile et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article précité.

**5.1. Lot: LOT-0004**

Titre: Lot 4 - AGENCE 04 : Tampon, Plaine des Cafres, Entre-Deux

Description: Réalisation de prestations d'entretien des espaces verts, des zones d'épandage et des bassins d'infiltration du Lot 4 - AGENCE 04 : Tampon, Plaine des Cafres, Entre-Deux

Identifiant interne: DGL2026-03\_LOT 4

**5.1.1. Objet**

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 77310000 Réalisation et entretien d'espaces verts

**5.1.2. Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): La Réunion (FRY40)

Pays: France

**5.1.3. Durée estimée**

Durée: 48 Mois

**5.1.5. Valeur**

Valeur maximale de l'accord-cadre: 760 000,00 EUR

**5.1.6. Informations générales**

**Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

**5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Les critères de sélection figurent aux articles 22 et 23 du Règlement de Consultation.

**5.1.10. Critères d'attribution**

**Critère:**

Type: Qualité

Description: CRITERE N°1 : VALEUR TECHNIQUE

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

**Critère:**

Type: Prix

Description: CRITERE N°2 : PRIX

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

**5.1.11. Documents de marché**

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: français

Langues dans lesquelles les documents de marché (ou des parties de ceux-ci) sont officieusement disponibles: français

#### 5.1.12. Conditions du marché public

##### Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://sodegis.achatpublic.com>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 30/10/2026 20:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 180 Jours

##### Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

#### 5.1.15. Techniques

##### Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 1

##### Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE SAINT-DENIS

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Les voies de recours ouvertes aux candidats sont les suivantes : Référé précontractuel prévu à l'article 1441-2 du Code de Procédure Civile et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu à l'article 1441-3 du Code de Procédure Civile et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article précité.

## 8. Organisations

### 8.1. ORG-0001

Nom officiel: SODEGIS (Société de Développement et de Gestion d'Immobilier Social)

Numéro d'enregistrement: 38017717000111

Adresse postale: 7 rue Jean Couturier CS 40030

Ville: Le tampon cedex

Code postal: 97831

Subdivision pays (NUTS): La Réunion (FRY40)

Pays: France

Adresse électronique: [marches@sodegis.re](mailto:marches@sodegis.re)

Téléphone: 0262597597

Adresse URL pour l'échange d'informations: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?PCSLID=CSL\\_2026\\_Hmm2ZZDTAV](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_Hmm2ZZDTAV)

Profil de l'acheteur: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

**8.1. ORG-0002**

Nom officiel: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE SAINT-DENIS

Numéro d'enregistrement: 17974111100027

Adresse postale: 5 Avenue André Malraux Champ Fleuri

Ville: Sainte-Clotilde

Code postal: 97490

Subdivision pays (NUTS): La Réunion (FRY40)

Pays: France

**Rôles de cette organisation:**

Organisation chargée des procédures de recours

## Informations relatives à l'avis

---

Identifiant/version de l'avis: 4cd6995e-5507-423e-8577-a53a0237a4df - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 17/09/2026 11:12:24 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 643672-2026

Numéro de publication au JO S: 181/2026

Date de publication: 18/09/2026